

Til medlemmer af
Repræsentantskabet Lejerbo Næstved

I henhold til §7 i vedtægterne indkaldes der hermed til **ordinært repræsentantskabsmøde** i Lejerbo Næstved.

Onsdag den 3. december 2025, kl. 17.00

Trykkeriet - Hotel Kirstine, Købmagergade 20, 4700 Næstved

Julebuffet fra ca. kl. 19

Husk tilmelding til mødet, også hvis du ikke deltager i spisningen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for regnskabsåret 2024/25
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
5. Godkendelse af tilrettede vedtægter for Lejerbo Næstved (bilag)
Bemærk at vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, samt at der er 2/3 flertal for vedtægtsændringen. Der opfordres derfor til, at alle repræsentantskabsmedlemmer deltager, så vi undgår at, der skal afholdes et møde mere, hvis tilstedeværelsen ikke er på 2/3. Bilag fremgår af næste side.
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen
 - a) Valg af formand for 2 år. På valg er Roy Stange
 - b) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
På valg er: Line Johansen, Ole Nielsen, Lene Stange
 - c) Valg af 3 suppleanter for 1 år.
På valg er: Niels Mario Holbek, Marianne Budolph
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på mødet, skal være regionskontoret, Brogade 6, 4700 Næstved, i hænde, eller være fremsendt på mail til naestved@lejerbo.dk **senest onsdag den 19. november 2025.**

Efter mødet vil der blive serveret julebuffet. Ved tilmelding til mødet bedes du oplyse, hvis du **IKKE** deltager i den efterfølgende spisning. **Deadline for tilmelding** på tlf. 3812 1399 eller pr. mail til tij@lejerbo.dk er **fredag den 21. november 2025.**

Med venlig hilsen
Lejerbo Næstved

Roy Stange
Organisationsformand

NB!

Hvis du ikke genvælges til repræsentantskabet i Næstved på/efter afdelingsmødet, bedes denne indkaldelse afleveret til formanden for afdelingsbestyrelsen.

Såfremt du ikke har modtaget regnskabsmateriale 1 uge før mødet, eller hvis du ønsker materialet fremsendt med post, kontakt da tij@lejerbo.dk

31. oktober 2025

Lejerbo
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk
tij@lejerbo.dk

Åbningstid:
man-tors kl. 10–14
fre lukket

Telefontid:
man-tors kl. 8.30-14
fre kl. 9-12

Bilag vedr. punkt 5 Godkendelse af tilrettede vedtægter for Lejerbo Næstved

Godkendelse af tilrettede vedtægter for Lejerbo Næstved

Forslag om et nyt stk. 3 i vedtægtens § 2 med overskriften "Nonprofit" og ordlyden "Selskabet er et nonprofit selskab". Således anført:

Nonprofit Stk. 3. Selskabet er et nonprofit selskab.

Microsoft og en række andre virksomheder kan tilbyde væsentligt billigere licenser til NGO'er (Non-governmental organizations), hvis dette fremgår af organisationens vedtægter.

NGO-godkendelsen vil sikre billige licenser til både administration, ejendomsfunktionærer og bestyrelsesmedlemmer i selskabet. Det medfører ingen omkostninger at blive NGO-godkendt.

Det tidligere DAB er blevet godkendt som NGO af Microsoft, men de licenser, som DAB har under deres aftale, kan ikke dække licenser til boligselskaberne.

For at selskabet kan blive NGO-godkendt skal det derfor fremgå af selskabets vedtægter, at det er en nonprofit organisation.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, kan DAB-Lejerbo ansøge Microsoft om at blive NGO godkendt på selskabets licenser. Det skal nævnes, at Microsoft ikke automatisk godkender selskabet, idet det vil være en konkret vurdering fra ansøgning til ansøgning.

Vedtægtsændringen kræver en dobbelt 2/3 flertal vedtagelse ifølge vedtægterne.

Normalvedtægternes nuværende ordlyd:	Foreslås ændret til:
§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet. Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation.

Indstilling:

Repræsentantskabet godkender vedtægtsændringen.