

Til medlemmer af
Repræsentantskabet Lejerbo Næstved

I henhold til §7 stk. 2 i vedtægterne indkaldes der hermed til
ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Næstved.

Mandag den 8. september 2025, kl. 17.00

Trykkeriet - Hotel Kirstine, Købmagergade 20, 4700 Næstved
Der serveres kaffe/the og kage

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afstemning om godkendelse af anvendelse af Call-in bestemmelsen i almenboligloven og godkendelse af helhedsplan afd. 195-0 Tappernøje med huslejeregulering på 13,97%.

Afdelingsmødet har på ekstraordinært afdelingsmøde stemt nej til gennemførsel af helhedsplan støttede af LBF og boligorganisationen. Af materialet fremgår det klart, at afdelingen har nogle nødvendige vedligeholdelsesopgaver der ikke kan løses inden for afdelingens nuværende driftsbudget.

Som det fremgår af anlægsbudgettet, er det lykket at finde tilskud dels fra LBF og dels fra organisationsbestyrelsen, således at huslejestigningen kunne holdes nede på 13,97%

Tilskud udgør både kontant kapitalskud på kr. 3,2 mio. og løbende huslejetilskud på ca. kr. 1,5 mio., samt en billig finansiering fra LBF – derfor kan lejestigningen holdes nede på 13,97%.

Vi har fået udarbejdet et nyt anlægsbudget for de samme arbejder dog uden tilgængelighedsboliger og uden tilskud fra LBF og boligorganisationen. Dette anlægsbudget viser en huslejestigning på 49,83% - det er selvfølgelig ikke acceptabelt for boligafdelingen.

Der er kommet nye regler for tilskud fra LBF og vi kan derfor ikke starte forfra, da vi ikke vil kunne opnå samme store tilskud.

Som boligorganisation har vi en forpligtigelse til at sørge for den nødvendige vedligeholdelse, så boligerne holdes på en vis standard, samtidig med at der vælges den mest fordelagtige løsning for afdelingens nuværende og fremtidige beboere.

Som ansvarlig organisationsbestyrelse er eneste mulighed derfor at anmode repræsentantskabet om godkendelse af at projektet gennemføres.

Der drøftes ikke yderligere emner på mødet.

Med venlig hilsen
Lejerbo Næstved

Roy Stange
Organisationsformand

Bilag: 195-0 Materiale vedr. helhedsplan

22. august 2025

Lejerbo
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk
tij@lejerbo.dk

Åbningstid:
man-tors kl. 10–14
fre lukket

Telefontid:
man-tors kl. 8.30-14
fre kl. 9-12