

Organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Næstved med Byg

Tirsdag den 21. oktober 2025, kl. 17.00. Fælleshuset, Bygaden 86, Karrebæk

Deltagere:

Formand Roy Stange, næstformand Line Johansen bestyrelsesmedlemmer Rolf Voetmann, Kim Nielsen, Lene Stange, Ole Nielsen, Erik Gemmer, Palle Østergaard

Afbud:

Christian Von Benzon, Lene Gertsen - Byg

Fra regionskontoret deltog:

Forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra mødet den 19. august 2025
3. Orientering fra:
 - a) Formandskabet
 - b) Regionskontoret
 - c) Hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer
 - d) Næstved Kommune v/Christian Von Benzon
4. Afdelingerne
 - a) 268-0 godkendelse af anlægsbudget (bilag)
 - b) 263-0 godkendelse af anlægsbudget (bilag). Tilføjet 09.10.25
 - c) 261-0 godkendelse af anlægsbudget (bilag). Tilføjet 14.10.25
5. Nybyggeri
 - a) Udviklingsplan Birkebjergparken og ungdomsboliger DUAB
 - b) Fensmark ca. 35-40 lejemål
 - c) Brøderup og Lov
6. Renoveringssagerne med orientering fra byg om:
 - a) 065-0 Præstøvej
 - b) 102-0 Manøvej
 - c) 185-0 Gelsted
 - d) 191-0 Svendborgvej
 - e) 193-0 Mogenstrup og 195-0 Tappernøje
7. Ændring af vedtægter for Lejerbo Næstved på kommende repræsentantskabsmøde
8. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Dirigent Roy Stange.
Referent Michael Keis.

Ad 2 Godkendelse af referat fra 19. august 2025

Referat er udsendt uden bemærkninger, og er underskrevet af formandskabet.

Indstilling:

Referat godkendes.

Beslutning:

Referat godkendt.



Ad 3 Orientering

a) Formandskabet

Der har været afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 8. september 2025.

Har været til møde i afd. 751-0 Røjlehaven. Det er aftalt at beboerudvalg kan stå for udlejning af fælleshus.

Renoveringssagerne

Der er udfordringer vedr. renoveringssagen på Manøvej og især omkring økonomien. Det er utilfredsstillende at rådgiver og byggeafdeling vurderer markant forkert ift. økonomien i sagen. Roy ønsker at Michael Keis deltager i næste byggeudvalgsmøde.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

b) Regionskontoret

Ny lovændring: Kameraparkering kan ikke længere bruges til kontrolafgifter

Fra 1. juli 2025 gælder nye regler for, hvordan parkeringsselskaber må udstede kontrolafgifter på private parkeringsområder. En kontrolafgift skal fremover gives ved et fysisk dokument med oplysninger om afgiften, som enten placeres synligt på køretøjet eller overgives direkte til føreren på parkeringsområdet. Det bliver dermed ikke længere muligt at anvende kameraparkering/ANPR-systemer til at registrere overtrædelser og efterfølgende sende afgiften til køretøjets ejer.

Hvis en eller flere boligafdelinger anvender kameraparkering, er der behov for dialog med administrationen og afdelingens parkeringsselskab, så parkeringsordningen kan tilpasses de nye regler.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Nye regler for tv-overvågning og opholdsforbud

Fra 1. juli 2025 bliver det lettere for boligafdelinger at få politiets tilladelse til tv-overvågning, og politiet får et nyt redskab "tryghedsskabende opholdsforbud", som kan bruges overfor personer, der skaber utryghed i et område, også selvom der ikke er begået kriminalitet.

Tidligere kunne en boligafdeling kun få tilladelse til tv-overvågning, hvis den var vigtig for at bekæmpe kriminalitet. Fremover er forudsætningen, at overvågningen kan være med til at fremme trygheden i området, f.eks. i baggårde, tunneller, parkeringsområder m.v.

Samtidigt er der indført et nyt redskab, som politiet kan bruge direkte overfor personer, der skaber utryghed i et område, "*et tryghedsskabende opholdsforbud*". Dvs. personer med utryghedsskabende adfærd kan nu midlertidigt forbydes ophold også uden, at der er begået kriminalitet. De må stadig færdes til og fra bolig eller arbejde, men ikke opholde sig unødigt i området. Forbuddet kan gives for en periode på højst 30 dage, men kan forlænges med op til 30 dage ad gangen.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Tager til efterretning

Øvrige:

BL er ansøgt om pulje til en midlertidig ansættelse af en boligsocial vicevært, kan måske blive i samarbejde med Bolig Næstved. Både vi og Bolig Næstved har fået afslag på vores ansøgning.

Lokalspektør Christian Mogensen er ansat 1. september og Kenneth Wolgast er stoppet som varmemester.

Ny driftschef på regionskontoret. Nick Lundfort er tiltrådt den 1. september.

Tilslutning til fjernvarmeprojekt omkring Kuhlaus Vej, et emne vi bør drøfte på et kommende bestyrelsesmøde. Nick Lundfort vil udarbejde et forslag til løsningsmuligheder.

Vi var i gang med udsendelse af budgetter og regnskaber, de ser alle ud til at kunne holde en minimal stigning, trods at vi får mulighed for at hæve afdelingernes henlæggelser.

Vi har som udgangspunkt ikke holdt budgetmøder når stigningen er under 2%, men bestyrelserne har skullet vende tilbage om de kan godkende budget eller de har ændringer, samt en bekræftelse af dato for afdelingsmøder.

Vi er i gang med afholdelse af afdelingsmøder. Steen og Nick deltager i nogle af møderne, i andre er det lokalinspektøren der deltager.

Der er taget godt imod den nye praksis og bestyrelsen opfordrer til at den også blev fulgt til næste år. Organisationsbestyrelsen deltager som udgangspunkt også i alle afdelingsmøderne.

Administrationen bruger fortsat en del tid på beboerhenvendelser fra enkelte personer i afdelingen Mogenstrup

Ligeledes bruger administrationen også en del tid på dagsordener og indkomne forslag til afdelingsmøderne.

Michael Keis er indstillet til udlejerrepræsentant til Beboerklagenævnet.

Der blev spurgt ind til boliggarantibevis, det har vi også i Lejerbo Næstved.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

c) Hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer

HB-bestyrelsesmøde den 10. september 2025.

Halvårsregnskab er inden for rammerne der er stillet i udsigt. Så er landet på niveau med det, der er budgetteret for DAB-Lejerbo.

Budget 2026 forelægges HB på mødet 2. december.

Valg af revisor, for nuværende er der valgt 2. Deloitte valgt for forretningsførerorganisationen.

Bestyrelseskonference 28.-28. februar. Forretningsførerorganisationen betaler for de første 2 organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Beslutning om fortsættelse af familieferie for midler fra arbejdsmarkedets feriefond.

**Indstilling:**

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

d) Næstved Kommune v/Christian Von Benzon

Punktet udgår grundet afbud fra Christian Von Benzon.

Ad 4 Afdelingerne**a) 268-0 godkendelse af anlægsbudget**

Renovering af udhuse & badeværelser.
Anlæggsbudget vedlagt som bilag til oplæg.
Huslejeregulering på 12,05%

Indstilling:

Organisationsbestyrelsen godkender anlægsbudget med en huslejeregulering på 12,05%

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte anlægsbudget og besluttede at yde et tilskud fra dispositionsfonden på 25%, dog max. kr. 1.044.500

b) 263-0 godkendelse af anlægsbudget

Nye vinduer.
Anlæggsbudget vedlagt som bilag til oplæg.
Huslejeregulering på 6,34%

Indstilling:

Organisationsbestyrelsen godkender anlægsbudget med en huslejeregulering på 6,34%

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte anlægsbudget og besluttede at yde et tilskud fra dispositionsfonden på 25% dog max. kr. 273.500

c) 261-0 godkendelse af anlægsbudget og tilskud fra organisationen

Nye vinduer.
Anlæggsbudget vedlagt som bilag til oplæg.
Huslejeregulering på 7,58%

Afdelingsbestyrelsen har ansøgt om tilskud fra organisationsbestyrelsen til projektet.

Indstilling:

Organisationsbestyrelsen godkender anlægsbudget med en huslejeregulering på 7,58% og træffer beslutning om ydelse af tilskud til afdelingen.

Beslutning:



Bestyrelsen godkendte anlægsbudget og besluttede at yde et tilskud fra dispositionsfonden på 25% dog max. kr. 1.055.500

Ad 5 Nybyggeri

a) Udviklingsplan Birkebjergparken og ungdomsboliger DUAB

Der forhandles fortsat med DUAB om overtagelse af de 100 ungdomsboliger i Birkebjergparken, dog under forudsætning af en aftale med kommunen omkring udlejning, og en aftale med LBF omkring renovering m.v.

Vi ser pt. på et udkast til en betinget købsaftale som er udarbejdet af Kammeradvokaten.

Det er vores forventning der kan underskrives en betinget købsaftale, under forudsætning af en aftale med kommunen omkring udlejning, og en aftale med LBF omkring renovering m.v.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning og der kan underskrives betinget købsaftale under forudsætning af en aftale med kommunen omkring udlejning, og en aftale med LBF omkring renovering m.v.

b) Fensmark ca. 35 – 40 lejemål

Der er ikke noget nyt siden sidst. Det er stadig en forudsætning for byggeriet af boliger på grunden, at bestemmelserne i kommuneplanen skal ændres for at tillade boligbyggeri.

Kommuneplanen revideres normalt i forbindelse med valg af kommunalbestyrelse og vores ønske er meddelt forvaltningen.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning

c) Brøderup og Lov

Sagerne i Lov og Brøderup "følges ad".

Lokalplanarbejdet for Brøderup og Lov er ved at være færdigt, men vi har ikke set det offentliggjort endnu.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Byggemuligheder i Karrebæk blev drøftet, og bestyrelsen var positive for at se nærmere på udarbejdelse af en projektforslag i foråret 2026.

**Ad 6 Renoveringssagerne med orientering fra byg om:****a) Afdeling 065-0 Præstøvej**Status på projektet:

Efter offentliggørelsen d. 7. juli 2025, modtog vi i alt seks ansøgninger fra entreprenører, der ønskede at deltage i prækvalifikationen:

- EMR, Murer & Entreprenør A/S
- Ole Jepsen A/S
- Nordstern ApS
- Enemærke & Petersen A/S
- Hovedstadens Bygningsentreprise A/S
- GVL Entreprise A/S

I henhold til udbudsbekendtgørelsen blev der udvalgt fem virksomheder til prækvalifikation.

Ansøgningen fra GVL Entreprise A/S indeholdt kun i begrænset omfang referencer, der var direkte sammenlignelige med det udbudte projekt.

På baggrund af en samlet vurdering af de indsendte referencer og i henhold til udvælgelseskriterierne blev GVL Entreprise A/S derfor ikke prækvalificeret, idet virksomheden ikke i tilstrækkelig grad kunne dokumentere erfaring med renovering af almene boliger samt håndtering af beboere og brugere, herunder genhusning.

Næste skridt:

De fem entreprenører, der er blevet prækvalificeret, har frist for indsendelse af deres tilbud den 28. oktober 2025.

Efter modtagelsen af tilbuddene gennemføres evalueringen den 31. oktober 2025, hvor de indkomne tilbud vurderes i henhold til de fastsatte tildelingskriterier.

Resultatet af licitationen vil blive forelagt på BU-mødet den 4. november 2025, hvor den videre proces og anbefaling af entreprenør præsenteres.

På baggrund af evalueringen forventes tildeling af den betingede entreprisekontrakt den 16. december 2025.

Tidsplan:

Tidsplanen følges overordnet:

- Tilbudsfasen forløber fra ultimo oktober til primo november 2025.
- Behandling af Skema B forventes at finde sted fra ultimo november 2025 til ultimo marts 2026.
- Byggestart er planlagt til begyndelsen af april 2026.
- Aflevering af byggeriet forventes at ske i starten af 3. kvartal 2028.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning

b) Afdeling 102-0 ManøvejStatus på projektet:

Efter udbuddets offentliggørelse den 15. juli 2025 med ansøgningsfrist den 9. september 2025, modtog vi kun to ansøgninger fra entreprenører, som ønskede at deltage i prækvalifikationen. Dette antal var for lavt til, at vi kunne fortsætte udbudsprocessen.

Efter flere drøftelser med nogle af de større entreprenørvirksomheder, som ikke havde ønsket at indsende ansøgning til prækvalifikationen, er det blevet tydeligt, at manglende interesse primært skyldtes et højt antal samtidige projekter, som de allerede var involveret i.



Rådgiver og jeg vurderede, at genudsendelse af projektet til prækvalifikation kunne øge antallet af potentielle tilbudsgivere, da nogle virksomheder muligvis ville vælge at byde ind nu, hvis de havde mulighed for at prioritere vores projekt igen.

På baggrund af denne vurdering blev projektet derfor sendt ud til prækvalifikation igen den 1. oktober 2025. Dette skal sikre et bredere udbud og større konkurrence om projektet.

Den 23. september blev der afholdt genhusningsmøde med udlejningen, genhusningskonsulent, rådgiver og driftschef for at drøfte udfordringerne ved genhusningen. Udlejningen gjorde opmærksom på at ud fra et beboerhensyn ville det ikke være optimalt at permanent genhuse en hel blok i bebyggelsen, som derefter kunne benyttes til midlertidig genhusning af afdelingens øvrige beboere i hele renoveringsperioden på ca. 2 år.

Eftersom det ikke er muligt at finde tilstrækkeligt med genhusningsboliger i Næstved på grund af mange samtidige byggesager, arbejdes der i stedet med en løsning, hvor 2 opgange genhuses ad gangen. Dette vil dog have stor betydning for tidsplanen, med en forlængelse på op til ca. 4 år, samt medføre ekstra omkostninger til byggepladshåndtering mv. på ca. 10,9 mio. kr. inkl. moms.

Beboerne tilbydes midlertidig genhusning i andre afdelinger eller hos andre boligselskaber, da renoveringsarbejdet i deres boliger er så omfattende, at det ikke er muligt at blive boende under arbejdet. Der arbejdes aktivt på at finde ledige boliger.

Det vil ikke være en mulighed at vi internat kan genhuse alle, regionskontoret vurderer at vi kan genhuse ca. halvdelen, byggeafdelingen arbejder på alternative omkring resten, kan evt. blive i pavilloner.

Næste skridt:

Der er indkaldt til BU-møde d. 20. oktober 2025, hvor de bliver orienteret om resultatet af den første prækvalifikation, tidsplan samt udfordringer med genhusningen.

Samtidig afventer vi ansøgningsfristens udløb d. 11. november 2025 til den anden prækvalifikation.

Tidsplan:

- Næste BU-møde bliver d. 20. oktober 2025
- Projektet bliver sendt i prækvalifikation 3. kvartal 2025.
- Tilbudsindhentning 1. kvartal 2026.
- Forventet byggestart 3. kvartal 2026
- Forventet aflevering 1. kvartal 2032

Bestyrelsen drøftede udfordringerne omkring sagens økonomi og at der nu var behov for genhusning af alle, bestyrelsen var enige i at en mulighed var at afvente påbegyndelsen i 12 mdr., så ville der være mulighed for genhusning i afdelingen. Dette var også drøftede på byggeudvalgsmødet og Randi vil undersøge mulighederne og vende tilbage

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

c) Afdeling 185-0 Gelsted

Status på projektet:

Skema C er fremsendt til Næstved kommune den 27. marts 2025.

Den politiske behandling bliver i september.

Afventer tilbagemelding fra Næstved Kommune.

Bestyrelsen efterlyser redegørelse fra byg for udbedring af fejl og mangler.

**Indstilling:**

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

d) Afdeling 191-0 SvendborgvejStatus på projektet:

Der var indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde den 26. august 2025, hvor projektet blev fremlagt på ny, med 2 løsningsforslag.

- Løsning 1 - Helhedsplan uden ombygning af 2. sal i blok 12-13 – projekt gennemføres som fysisk helhedsplan med tilskud fra LBF.
- Løsning 2 - Renovering gennemføres som en ren forbedringssag uden tilskud fra LBF – det betyder det at kun det mest nødvendige bliver lavet.

Resultatet af afstemningen blev:

Ja til løsning 1 Helhedsplan 20 stk.

Ja til løsning 2 Forbedringssag 3 stk.

Hermed blev helhedsplanen samt den forventede huslejerregulering godkendt.

Næste skridt:

Projektet er tilbage på sporet efter en lang sej kamp med genforhandling med Landsbyggefonden og afdelingsmøde med afstemning, og rådgiver er nu startet på projekteringen, samtidig vil vi få tildelt en ny projektleder der skal føre projektet mod skema B og udførelse.

Tidsplan:

Tidsplanen som den ser ud nu, efter helhedsplanen blev godkendt på det ekstraordinære afd. møde:

- Tilretning af projektet iht. det scenarie, beboerne har valgt, forventes gennemført i efteråret 2025
- Udbudsprojekt inkl. myndighedsprojekt januar 2026
- Begrænset EU-udbud med forudgående prækvalifikation juni 2026
- Godkendelse af skema B april 2027
- Indgåelse af entreprisekontrakt maj 2027
- Byggestart ca. maj/ juni 2027
- Aflevering sommer 2028

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning

e) Afdeling 193-0 Mogenstrup og afdeling 195-0 TappernøjeStatus på projekterne:Afd. 193 – Mogenstrup:

Der blev efter beboernes ønske afholdt urafstemning omkring den helhedsplan, der blev forelagt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 2. juni 2025. Urafstemningen blev gennemført i perioden 31. juli til den 14. august 2025. Resultatet af afstemningen blev et flertal for helhedsplanen og den tilhørende forventede huslejerregulering på 18,18%



Resultatet blev:

33 stemte for

30 stemte imod

0 stemte blankt

Den 29. september afholdt rådgiver og jeg et møde med entreprenøren Kjær Knudsen A/S, hvor fokus var på projektets tidsplan samt håndtering af genhusning.

Efterfølgende har der været afholdt møde med vores genhusningsteam, hvor det er blevet afklaret, at genhusningen af tilgængelighedsboliger kan gennemføres i to etaper – først med 6 boliger og derefter de resterende 4 boliger. Dette betyder, at tidsplanen alene kun skal forlænges tilsvarende den forskudte genhusning.

Samtidig er det blevet bekræftet, at genhusningen af tilgængelighedsboligerne i Tappernøje kan udføres i én samlet etape.

Endelig kan det oplyses, at Skema B blev indsendt til kommunens behandling den 25. september 2025.

Afd. 195 – Tappernøje:

På organisationsbestyrelsesmødet den 11. juni 2025 blev det besluttet, at organisationen ikke kunne indestå for at afdelingen ikke fik udført de meget nødvendige vedligeholdelsesopgaver der er indeholdt i renoveringsplanen, organisationen har en forpligtigelse til at afdelingerne bliver vedligeholdt.

Huslejerreguleringen vurderedes at være acceptabel og ville ikke give anledning til udlejningsproblemer og organisationsbestyrelsen besluttede derfor, at iværksætte et Call-in i medfør af gældende regler og procedurer. Sagen blev herefter behandlet på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 8. september 2025 hvor repræsentantskabet godkendte helhedsplanen og den forventede huslejerregulering samt anvendelsen af Call-in-bestemmelsen.

Resultatet blev:

30 stemmer for

2 imod

1 blank.

Den 29. september afholdt rådgiver og jeg et møde med entreprenøren Kjær Knudsen A/S, hvor fokus var på projektets tidsplan samt håndtering af genhusning.

Efterfølgende har der været afholdt møde med vores genhusningsteam, hvor det er blevet afklaret, at genhusningen af tilgængelighedsboliger kan gennemføres i en samlet etape. Dette betyder, at tidsplanen kan overholdes.

Samtidig er det blevet bekræftet, at genhusningen af tilgængelighedsboligerne i Mogenstrup kan gennemføres i to etaper – først med 6 boliger og derefter de resterende 4 boliger. Dette betyder, at tidsplanen alene kun skal forlænges tilsvarende den forskudte genhusning.

Endelig kan det oplyses, at Skema B blev indsendt til kommunens behandling den 25. september 2025.

Næste skridt:

Afd. 193 – Mogenstrup:

Vi afventer Kommunens og Landsbyggefondens godkendelse af skema B.

Afd. 195 – Tappernøje:

Vi afventer Kommunens og Landsbyggefondens godkendelse af skema B

Tidsplan:

- 193 – Mogenstrup – Efter gennemgang af genhusningsmuligheder vil tidsplan blive opdateret.
- 195 – Tappernøje – Efter gennemgang af genhusningsmuligheder vil tidsplan blive opdateret.

**Indstilling:**

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Ad 7 Ændring af vedtægter for Lejerbo Næstved**Forslag til ændring af Lejerbo Næstveds vedtægter**

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer.

En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation.

Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser.

Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Det indstilles, at der i vedtægternes § 3 tilføjes følgende:

"Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation."

Bemærk at vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, samt at der 2/3 flertal for vedtægtsændringen. Der opfordres derfor til, at alle repræsentantskabsmedlemmer deltager, så vi undgår at, der skal afholdes et møde mere, hvis tilstedeværelsen ikke er på 2/3.

Indstilling:

Punkt vedr. vedtægtsændringer sættes på dagsordenen til det ordinære repræsentantskabsmøde i Lejerbo Næstved, som afholdes onsdag den 3. december 2025.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

Ad 8 Eventuelt

Line orienterede om at det var dejligt at komme til afdelingsmøder, især når man blev budt positivt velkommen, som det var sket på de fleste afdelingsmøder.

Roy gav også udtryk for at mange af afdelingsmøder havde været positive og god oplevelse.

Rolf orienterede om det bofællesskab der var i hans afdeling og som pt. afventede kommunens tilbagemelding på hvornår de vil købe. Da det nu er ældreboliger, har kommunen en forpligtigelse til at betale huslejetab. Rolf ønskede oplyst hvor meget den årlige husleje var, da han havde planer om anden anvendelse.

Den årlige husleje for de 8 lejemål er ca. 850.000 kr.

Fastsættelse af dato og sted for kommende bestyrelsesmøder.

Følgende møder er aftalt:

Tirsdag den 25. november 2025, kl. 17.00, Brogade

Regnskabsmøde

Efterfølgende middag på Hotel Kirstine.

Onsdag den 3. december 2025, Hotel Kirstine

Formøde for organisationsbestyrelsen, kl. 16.00 (lokale Samsø)

Repræsentantskabsmøde kl. 17.00 (Trykkeriet)

Efterfølgende julemiddag i Salen.

Referat underskrevet via Penneo af:

Roy Stange, organisationsformand og dirigent

Line Johansen, næstformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Roy Eluf Wulffsen Stange

Organisationsformand og dirigent

Serienummer: be3de312-3155-48c5-b098-bcd3fb44006b

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-11-18 07:44:51 UTC



Line Johansen

Næstformand

Serienummer: edd41d7a-75dc-45c9-92fe-c0696805feb2

IP: 94.147.xxx.xxx

2025-11-21 09:16:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.