

Organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Næstved med Byg.
Onsdag den 11. juni 2025, kl. 17.00. Beboerhuset, Østerskovvej 88, Lov.

Deltagere:

Formand Roy Stange, næstformand Line Johansen bestyrelsesmedlemmer Rolf Voetmann, Kim Nielsen, Lene Stange, Ole Nielsen, Palle Østergaard, Christian Von Benzon, Erik Gemmer.

Fra regionskontoret deltager:

Forretningsfører Michael Keis, driftschefer Morten Lundsteen og Steen Andersen.

Fra byggeafdelingen:

Lene Gertsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra mødet den 7. april 2025
3. Orientering fra:
 - a) Formandskabet
 - b) Regionskontoret
 - c) Hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer
 - d) Næstved Kommune v/Christian Von Benzon
4. Afdelingerne
 - a) Afd. 193-0 og 195-0 anlægsbudgetter (bilag)
5. Nybyggeri
 - a) Udviklingsplan Birkebjergparken og ungdomsboliger DUAB
 - b) Fensmark ca. 35-40 lejemål
 - c) Skovparken ved Kalbyris ca. 30 lejemål
 - d) Brøderup, Æblehaven
 - e) Lov
 - f) Manøvej
 - g) Orientering fra Esben omkring øvrige byggesager
6. Renoveringssagerne med orientering fra byg om:
 - a) 065-0 Præstøvej
 - b) 102-0 Manøvej
 - c) 185-0 Gelsted
 - d) 191-0 Svendborgvej
 - e) 195-0 Tappernøje og 195-0 Tappernøje
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Dirigent Roy Stange
Referent Michael Keis

Ad 2 Godkendelse af referat fra 7. april 2025

Referat er udsendt uden bemærkninger, og er underskrevet af formandskabet.

Indstilling:

Referat godkendes.

Beslutning:

Referat godkendt.

Ad 3 Orientering

a) Formandskabet

RS orienterede om der har været afholdt landsrepræsentantskabsmøde og at der med stort flertal blev stemt ja til en sammenlægning med DAB. Det er vi glade for, og vi glæder os til det fremtidige samarbejde.

Der er fortsat travlt med byggeudvalgsmøder der har også været afholdt afdelingsmøder i 195-0 Tappernøje og 193-0 Mogenstrup. Mere om det senere på mødet.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

b) Regionskontoret

Repræsentantskabsmøde Lejerbo

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde for forretningsførerorganisationen Lejerbo. Regnskab for 2024 blev godkendt.

Sammenlægning med DAB pr. 1/6-2025 blev også godkendt med stort flertal. Der er udsendt info ud om dette særskilt.

Personale:

Lokalinspektør Bjarne har meddelt at han ønsker at gå på pension pr. 31. august 2025.

Vi påbegynder introduktion for vores ejendomsfunktionærer til et nyt system til at registrere vedligehold på vores bygninger. FM-system NTI FM. Vores ejendomsfunktionærer har givet mange positive tilbagemeldinger.

Øvrigt:

Beredskabsplaner Næstved Kommune

Pt. drøfter vi beredskabsplaner med Næstved kommune, når der er noget konkret, får bestyrelsen en nærmere orientering.

Udlejningsaftale Næstved Kommune

Behandling af udlejningsaftale med Næstved kommunen pågår fortsat, og i den forbindelse vil vi forsøge at italesætte, at kommunen også har et ansvar for de lejere som de anviser til vores lejemål. Vi afventer næste møde.

Bestyrelsen har tidligere givet udtryk for, at man ikke ønskede at kommunen anviste til mere end de lovpligtige 25% af vores lejemål, og at de faste anvisninger derfor burde reduceres. Dels for at sikre attraktive boligområder, og dels da vi oplever at en større del af de kommunale anvisninger er mere ressourcetsvage beboere, der nogle steder giver udfordringer i boligafdelingerne.

Vi er ved at undersøge mulighederne for en screening af potentialet for etablering af energifællesskab for Mogenstrup og afdeling 193 Mogenstrup indeholdende varmeløsning til byen Mogenstrup. Andel energi har en pulje til dette arbejde, og det er den vi søger til finansiering af undersøgelsen. Der udarbejdes et oplæg til lokalvarmeløsning for byen samt potentialet for kombinationen med vores anlæg.

MK : Orienterede om at der var mulighed for at søge en pulje hos LBF om tilskud til en boligsocial vicevært. Har drøftet mulighederne for en fællesansøgning med Bolig Næstved. Vi er ved at undersøge om det er en mulighed, ellers søger vi selv bare for Lejerbo Næstved. Bestyrelsen godkendte at der udarbejdes ansøgning, og der søges enten alene eller sammen med Bolig Næstved.

MK: Orienterede om et partnerskab med KL og BL omkring den nære sundhed i boligafdelingerne. Regeringen har prioriteret dette i deres nye finanspakke, så det arbejder vi videre med og hvis muligt kan vi måske få nogle af vores beboerhuse i spil til forskellige lokale sundhedstiltag.

Bestyrelsen udtrykte sig positivt ift. samarbejde med region og kommune om den nære sundhed.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

c) Hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer

EG orienterede om at der har været afholdt repræsentantskabsmøde for forretningsførerorganisationen Lejerbo hvor en sammenlægning med DAB blev vedtaget.

Det første bestyrelsesmøde i den sammenlagte organisation er den 17/6

Næste landsrepræsentantskabsmøde afholdes 18/5-2026 i Odense

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning

d) Næstved Kommune v/Christian Von Benzon

CB orienterede om at ny kommuneplan var sendt i høring, og at der bl.a. var udlagt jord omkring Karrebæk til udstykning af rækkehuse m.v.

Den fremtidige busdrift drøftes i kommunen.

MK oplyste at vi har indsendt forslag om, at det stykke jord som vi tidligere har talt om i Fensmark, inddrages i kommuneplanen til boligbyggeri og at afdelingsbestyrelsen i afd. 219-0 Karrebæk har indsendt en skrivelse om ønske om byggeri af almene rækkehuse.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Ad 4 Afdelingerne

a) Afd. 193-0 og 195-0, godkendelse af anlægsbudgetter behandles under punkt 6e



Ad 5 Nybyggeri, status

a) Udviklingsplan Birkebjergparken og ungdomsboliger DUAB

Der er aftalt nyt møde med LBF, Næstved kommune og Lejerbo mandag den 23. juni 2025.

MK orienterede om, at der fortsat arbejdes på mulighederne for at overtage DUAB's ungdomsboliger under forudsætning af at der indgås en aftale med LBF der sikre økonomien, og med Næstved kommune der sikrer en beboersammensætning, der giver mening vedr. udlejning og fremtidig drift.

Bestyrelsen gav udtryk for at de fortsat var positive for mulighederne omkring Birkebjergparken og DUAB.

Indstilling:

Taget til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

b) Fensmark ca. 35 – 40 lejemål

Der er ikke noget nyt siden sidst. Sagen forudsætter ændring af kommuneplanen og det arbejde er ved at blive igangsat i forbindelse med kommunalvalget. En ny kommunalbestyrelse skal altid revidere kommuneplanen. Indtil det er sket, giver det ikke mening at arbejde med lokalplansforslag.

MK: Området er pt. ikke med i kommuneplanen, der er indsendt forslag til ny kommuneplan, vi afventer.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

c) Skovparken ved Kalbyris ca. 30 lejemål

Som planforholdene er lige nu, så vil der ikke være mulighed for at lave fortætning i afdelingen på det område, der blev talt om på afdelingsmødet.

Vores rådgiver er blevet bedt om at forhøre sig hos Næstved Kommune om man ville kunne forestille sig, at planforholdene kunne ændres, så byggeriet ville kunne realiseres. I skrivende stund er der ikke nyt herom.

MK: Der har været afholdt møde med kommunen, og det er vores vurdering at det ikke kan betale sig at arbejde videre med en projektet og en ændring af lokalplan, bl.a. da der er beskrevet et grønt bælte ned gennem området både for vores matrikel og flere andre matrikler, det vurderes svært at få dette ændret.

Bestyrelsen drøftede de konkrete forhold og blev enige om at der ikke arbejdes videre med og at administrationen giver besked i afdelingen som tidligere har godkendt projekt på deres afdelingsmøde.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Projekt stoppes og der arbejdes ikke videre.

**d) Brøderup, Æblehaven**Lov og Brøderup

Det gælder for begge sager, at der nu langt om længe er ved at komme gang i lokalplanarbejdet. Vi bidrager, via vore rådgivere, så meget som muligt for at gøre processen så let og smidig som mulig.

For lokalplanarbejdet i Lov er støjproblemet med naboen afklaret og teksten til lokalplanen er næsten på plads. Vi forventer, at den vil kunne offentliggøres lige efter sommer.

Det samme gælder for Brøderup – hvor der ikke har været støjproblemer.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

e) Nybyggeri i Lov

Der henvises til punkt 5d

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

f) Nybyggeri Manøvej

Grundejer har bedt os om at udarbejde udkast til en betinget købsaftale for grundstykket. Der er ved at foreligge en lokalplan, der vil tillade opførelse af boliger på grunden.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

g) Orientering fra Esben omkring øvrige byggesager

MK gav en kort orientering omkring at vi også arbejder på projekter i Slagelse og Ringsted kommune. Bestyrelsen gav udtryk for at de finder det interessant og gerne vil deltage, hvis der bliver mulighed for nybyggeri.



Ad 6 Renoveringssagerne, status

a) Afdeling 065-0 Præstøvej

Status på projektet:

Udarbejdelse af endeligt udbudsprojekt er i gang og uploadedes til RIB den 28. april 2025 til BH-granskning. Dog er der materiale der skal tilrettes vedr. kælderdelens iht. ny rapport vedr. revneregistreringen. Samtidigt er der nye krav vedr. brandforhold og nedrivning som ligeledes skal tilrettes. Dette vil blive uploadet straks det er udarbejdet.

Vi har afholdt granskningsmøde den 12. maj 2025 med deltagelse af Dominia, totalrådgivere og projektleder fra BYG med et fåtal af kommentarer, der bliver indarbejdet i projektet. Det seneste nyhedsbrev blev omdelt d. 5. november 2024.

Det seneste nyhedsbrev blev godkendt af afdelingsformand og næstformand den 21. maj og omdelt den 23. maj 2025.

Næste skridt:

Efter BH-granskning blev der som nævnt afholdt et opsamlingsmøde med granskere og totalrådgivere, herefter blev udbuddet præsenteret på BU-møde, til deres godkendelse. Efterfølgende indarbejdes relevante kommentarer og projektmateriale til EU Udbud, PQ gøres klar til upload.

Tidsplan:

Tidsplanen bliver desværre rykket en smule, men får dog meget lidt indflydelse i den endelige aflevering af renoveringen.

Sidst var udbudsprojektet blevet forsinket ca. 4 mdr. pga. revnenotater og indarbejdelse af notatet i udbudsmaterialet, Dette emne omkring revner er nu afklaret og færdigt.

Det har dog taget lidt ekstra tid at få de endelige oplysninger vedr. efterisolering af gavle. Specielt de forskudte gavle har været vanskelige at få på plads, da disse vil give udfordringer i udførelsen pga. eksisterende vinduer i facader samt eksisterende kviste er placeret meget tæt på tilstødende gavle.

- Den 8. maj blev der afholdt BU-møde hvor ny projektleder fra rådgiver blev præsenteret og de blev orienteret om projektets state mv.
- EU Udbud og PQ forventes at løbe i perioden primo juni - ultimo august
- Udbud og tilbud forventes at løbe fra ultimo august – ultimo november
- Skema B behandlingen forventes at løbe fra ultimo november – ultimo marts 2026
- Byggestart ca. marts 2026
- Aflevering af byggeri forventes at være primo 3. kvartal 2028

RS: Ikke kun for Præstøvej men også for de øvrige projekter er det vigtigt, at projekterne holdes inden for de oprindelige rammer, da vi ellers efterfølgende vil få problemer med økonomien.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

b) Afdeling 102-0 Manøvej

Status på projektet:

Projektet på Manøvej er fortsat i projekteringsfasen med Rasmus Hansen som ny projekteringsleder frem til udførelsen.



Den forventede huslejestigning før besparelserne er beregnet til 54,26 %, hvorfor en række projektændringer blev drøftet og afklaret.

Det blev besluttet at faldstammerne strømpes fremfor at blive udskiftet.

Afbrydere til badeværelserne flyttes fra entréen ind på badeværelserne.

Der vil blive udført inddækning af stigstrenger i stuer og værelser, finansieret af organisationen.

De resterende 75 gamle køkkener udskiftes, mens renovering af de udvendige kloakker og udskiftning af kældervinduer udgår af projektet.

Mock-up boligen i Manøvej 96 st. tv. er udført med enkelte mangler, som er under udbedring, og Mock-up boligen i Manøvej 42 st. tv. opstartes den 19. maj 2025.

Økonomien er ligeledes gennemgået, og der er opnået tilsagn fra Landsbyggefonden om støtte til genhusning og lejetab. Vi afventer ny beregning fra rådgiver før ny huslejberegning kan fremlægges.

Næste skridt:

Sideløbende med projekteringen af udbudsprojektet pågår projekteringen af Mock-Up boliger.

Der arbejdes nu videre med at færdiggøre Mock-up boligerne og udarbejde en detaljeret genhusningsplan samt byggetakt, som vil blive præsenteret på næste byggeudvalgs møde.

Samtidig skal Lejerbo Næstved afklare det maksimale huslejeniveau i området, så projektets samlede økonomi kan tilpasses bedst muligt.

Der bliver desuden løbende udsendt nyhedsbreve til beboerne med information om projektets status og kommende aktiviteter.

Tidsplan:

- Mock-up bolig 42 st. tv.: Opstart 19. maj 2025
- Begge Mock-up boliger færdige medio august 2025
- Næste byggeudvalgs møde: 24. juni 2025
- Næste møde igen: 19. august 2025, hvor udbudsproces præsenteres for byggeudvalget, med planlagt prækvalifikation og licitation.
- Forventet byggestart 2. kvartal 2026
- Forventet aflevering 2. kvartal 2028

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

c) Afdeling 185-0 Gelsted

Status på projektet:

Skema C er fremsendt til Næstved kommune den 27. marts 2025

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

**d) Afdeling 191-0 Svendborgvej**Status på projektet:

Der er efter dialog med driften, efterfølgende blevet regnet på økonomien (og huslejekonsekvenser) for to forskellige scenarier, som i første omgang er fremlagt for byggeudvalget:

1. Helhedsplan med støtte fra LBF: Justeret så ombygning af boliger på 2. sal i bygning 12+13 udgår, men ellers stort set uændret.
2. Forbedringssag uden støtte fra LBF: De mest nødvendige opretningsarbejdes udføres.

Byggeudvalget besluttede på BU-møde d. 24. marts, at de to scenarier skulle fremlægges for beboerne på ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning.

Næste skridt:

Der var indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde d. 30. april 2025, hvor beboerne blev forelagt helhedsplanen uden 2. sal, eller at føre sagen videre som en forbedringssag. Desværre blev der observeret en fejl i procentfordelingen imellem rækkehusene og højhusene, der gjorde at mødet blev stoppet. Fejlen er efterfølgende fundet, og er nu ved at blive tilrettet.

Nyt BU-møde skal planlægges før vi indkalder til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde, så BU bliver orienteret om den tilrettede økonomi.

Tidsplan:

Projektet har "ligget stille" i en periode mens der har været dialog og fremtidsscenarier for projektet. Den samlede tidsplan bliver forskudt ca. 6-9 mdr. afhængig af hvilket scenarie der stemmes igennem.

Der udarbejdes justeret tidsplan efter det nye ekstraordinære afdelingsmøde.

Beboerorientering blev omdelt den 4. april 2025.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

e) Afdeling 193-0 Mogenstrup og afdeling 195-0 TappernøjeStatus på projekterne:

Der er indgået aftale med entreprenør Kjær Knudsen A/S.

Økonomien for projekterne er forhåndsgodkendt af LBF, og der var planlagt at skulle afholdes afdelingsmøde med afstemning om huslejekonsekvenser d. 2. juni 2025.

Dette er en forsinkelse i forhold til tidligere udmeldte datoer, som skyldes en uventet lang proces med at få en forhåndsgodkendelse fra Landsbyggefonden vedr. Skema B.

Der blev afholdt BU-møde d. 29. april hvor økonomien og huslejekonsekvensen blev forelagt udvalget.

Afdeling 193-0 Mogenstrup

Afd. 193 – Mogenstrup kom op på en huslejestigning på 24,70% hvor den ved skema A blev stemt hjem ved en huslejestigning på 14,48%

Dette skyldes b.la. prisstigninger i markedet, og at flere arbejder er gået fra at være støttede arbejder fra Landsbyggefonden til nu uanstøttede arbejder.

Efterfølgende er det lykkedes forretningsfører Michael Keis og organisationsformand Roy Stange at finde nogle midler, så huslejeniveauet for:



Mogenstrup nu er kommet ned på 18,18%

Anlægsbudget med en lejeregulering på 18,18% er vedhæftet til godkendelse af organisationsbestyrelsen, herunder godkendelse at løbende tilskud fra organisationen er hævet fra kr. 90.000 til kr. 100.000 og trækingsret er hævet fra kr. 370.000 til kr. 1.100.000

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 2. juni for godkendelse.

Kort sammenfatning fra det ekstraordinære afdelingsmøde:

20 husstande deltog.

Vi startede med at byde velkommen og præsentere medlemmer fra Lejerbo, samt vores rådgiver, herefter blev projektet gennemgået og præsenteret af Torben fra Cowi. Han blev dog afbrudt mange gange af en masse spørgsmål undervejs.

Der var desuden en meget dårlig stemning allerede fra start, som om en mindre gruppe af deltagerne allerede forud for mødet havde besluttet sig for at modarbejde alt hvad der blev sagt. Generelt gik utilfredsheden på manglende information undervejs i projektet, ligesom flere beboere var utilfredse med nogle af de løsninger der var valgt undervejs.

Inden vi fik præsenteret tidsplan og genhusning, var der blandt flere beboere et stort ønske om at projektet skulle sendes til urafstemning.

Forsamlingen besluttede enstemmigt at projektet skulle til urafstemning bland alle afdelingens beboere.

På baggrund af stemningen blev det desuden foreslået at beboerne fik mulighed for at indsende deres spørgsmål til projektet, forud for afstemningen, hvorefter der ville blive udsendt et nyhedsbrev med spørgsmål og tilhørende svar.

Herefter blev mødet afsluttet.

MHK: Vi skal have gennemført en urafstemning hurtigst muligt. På mødet blev det aftalt, at der skal være mulighed for at indsende spørgsmål til byg. vedr. projektet, og at der forud for urafstemningen udsendes info brev med svar på de indkomne spørgsmål.

Bestyrelsen drøftede vigtigheden af at vores boligafdelinger bliver vedligeholdet, og at det er organisationens ansvar at vi opfylder disse krav til vedligeholdelse, dels så bygningerne ikke forfalder og således at vi kan udleje gode og sunde boliger. Organisationen har været meget bevidst om dette og derfor er der iværksat en LBF-sag, der både er godkendt af kommune og LBF, samt på tidligere beboermøde, efter en nøje gennemgang og udbud viser dette et anlægsbudget som det udsendte.

LBF og organisationsbestyrelsen har ydet betydelig støtte til projektet og hvis det ikke gennemføres nu, vil denne støtte bortfalde. Bestyrelsen var derfor enige om at renoveringsprojektet skal gennemføres uanset om et flertal af beboermødet stemmer nej til anlægsbudgetet m.v.

Indstilling:

Godkendelse af anlægsbudget med en lejeregulering på 18,18%, herunder godkendelse at løbende tilskud fra organisationen er hævet fra kr. 90.000 til kr. 100.000 og trækingsret er hævet fra kr. 370.000 til kr. 1.100.000

Beslutning:

Godkendt: Anlægsbudget med en lejeregulering på 18,18%, herunder godkendelse at løbende tilskud fra organisationen er hævet fra kr. 90.000 til kr. 100.000 og trækingsret er hævet fra kr. 370.000 til kr. 1.100.000, samt at det indsendes til endelig godkendelse hos kommunen, også hvis det ikke bliver godkendt på den kommende urafstemning. Organisationsbestyrelsen har en forpligtelse til at sørge for at afdelingen bliver vedligeholdt.



Afdeling 195-0 Tappernøje

Afd. 195 – Tappernøje kom op på en huslejestigning på 22,82% hvor den ved skema A blev stemt hjem ved en huslejestigning på 5,08%

Dette skyldes bl.a. prisstigninger i markedet, og at flere arbejder er gået fra at være støttede arbejder fra Landsbyggefonden til nu ustøttede arbejder.

Efterfølgende er det lykkedes forretningsfører Michael Keis og organisationsformand Roy Stange at finde nogle midler, så huslejeniveauet for:

Tappernøje nu er kommet ned på 13,97%

Anlægsbudget med en lejeregulering på 13,97% er vedhæftet til godkendelse af organisationsbestyrelsen, herunder godkendelse at løbende tilskud fra organisationen er hævet med kr. 300.000 årligt og trækingsret er hævet fra kr. 490.000 til kr. 1.246.000.

Der blev afholdt afdelingsmøde den 2. juni for godkendelse.

Kort sammenfatning fra det ekstraordinære afdelingsmøde:

26 husstande samt en tolk var repræsenteret og her var til gengæld en god stemning ved mødet. Torben fik lov til at gennemgå projektet.

Der var efterfølgende nogle få spørgsmål, der blev svaret på, hvorefter Randi gennemgik projektets økonomi og tidsplan. Her blev det bl.a. også præciseret at selvom man valgte at stemme nej til projektet, så var behovet der forsat, og arbejderne ville blive igangsat via den almindelige vedligeholdelse, men det ville betyde en væsentlig større huslejestigning, på ca. det dobbelt, da tilskud og støtte ville forsvinde.

Kate fortalte efterfølgende om genhusning og efter lidt yderligere spørgsmål og der ikke var flere spørgsmål gik vi over til afstemningen.

Her blev resultatet meget overraskende 16 Ja og 31 Nej. Projektet blev således ikke godkendt. Herefter sluttede mødet.

MHK: Godkender organisationen projektet og skal det så indsende til kommune til endelig godkendelse? Kommunen har en mulighed for at godkende, at projektet gennemføres selv om beboerne har stemt nej.

Morten har anmodet Randi om at regne på hvad den nødvendige huslejestigning ville blive for nødvendige arbejder uden tilgængelighed og støtte fra landsbyggefond og organisation.

Et anlægsbudget uden tilskud fra LBF og organisationen, og hvor vi har reduceret det med udgiften til tilgængeligheds boliger, viser en lejestigning på ca. 50%

Bestyrelsen drøftede vigtigheden af at vores boligafdelinger bliver vedligeholdet og at det er organisationens ansvar at vi opfylder disse krav til vedligeholdelse dels så bygningerne ikke forfalder og således at vi kan udleje gode og sunde boliger. Organisationen har været meget bevidst om dette og derfor er der iværksat en LBF-sag der både er godkendt af kommune og LBF samt på tidl. beboermøde, efter en nøje gennemgang og udbud viser dette et anlægsbudget som det udsendte.

LBF og organisationsbestyrelsen har ydet betydelig støtte til projektet og hvis det ikke gennemføres nu, vil denne støtte bortfalde. Bestyrelsen var derfor enige om at renoveringsprojektet skal gennemføres uanset om et flertal af beboermødet stemmer nej til anlægsbudget m.v.

Indstilling:

Godkendelse af anlægsbudget med en lejeregulering på 13,97%, herunder godkendelse af løbende tilskud fra organisationen er hævet med kr. 300.000 årligt og trækningsret er hævet fra kr. 490.000 til kr. 1.246.000.

Beslutning:

Godkendt: Anlægsbudget med en lejeregulering på 13,97%, herunder godkendelse af løbende tilskud fra organisationen er hævet med kr. 300.000 årligt og trækningsret er hævet fra kr. 490.000 til kr. 1.246.000, samt at det indsendes til endelig godkendelse hos kommunen, også selv om det ikke blev godkendt på afdelingsmødet.

MK undersøger om det også skal godkendes af repræsentantskabet inden det indsendes til kommunen. Byg udarbejder udkast til ansøgning til kommunen for godkendelse og herunder skema B m.v.

Ad 7 Eventuelt

Bestyrelsen gav udtryk for, at man ville være meget positive overfor muligheden for, at Christian Von Benzon igen bliver udpeget af kommunen igen til organisationsbestyrelsen.

KN oplyste at der har været afholdt netværksmøde omkring sociale fællesskaber, og at det er planen at det afholdes igen i august måned.

Fastsættelse af dato og sted for kommende bestyrelsesmøderFølgende dage blev aftalt:

Tirsdag den 19. august 2025 kl. 17.00, Præstøvej

Tirsdag den 22. oktober 2025 kl. 17.00, Karrebæk (Roy kontakter afdelingsformand)

Regnskabsmøde hvis muligt den tirsdag den 25. november 2025 kl. 17.00, Brogade.

Repræsentantskabsmøde hvis muligt torsdag den 4. december 2025.

Referat underskrevet via Penneo af:

Roy Stange, formand og dirigent

Line Johansen, næstformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Roy Eluf Wulffsen Stange

Formand og dirigent

Serienummer: be3de312-3155-48c5-b098-bcd3fb44006b

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-07-04 14:39:47 UTC



Line Johansen

Næstformand

Serienummer: edd41d7a-75dc-45c9-92fe-c0696805feb2

IP: 94.147.xxx.xxx

2025-07-06 15:10:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.