

Organisationsbestyrelsesmøde

Lejerbo Næstved d. 12. august 2019

Referat.

Mødet der blev afholdt i fælleslokale på Brøderupvej 12 i Brøderup,
der var indkaldt med følgende dagsorden.

Dagsorden for mødet.

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Godkendelse af referat af 14. maj 2019
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra regionskontoret
- 5) Nyt fra hovedbestyrelsen
- 6) Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
- 7) Rundt om bordet, iht. sidste referat
- 8) Afdelingerne:
 - a) 181-0: godkendelse af anlægsbudget for etablering af individuelle varmepumper (luft til vand) i afdelingen. Anlægsbudget samt referat fra ekstraordinært afdelingsmøde 4.7.219 er vedlagt.
 - b) 227-0: godkendelse af ansøgning om tilskud til vejbump i afdelingen, ansøgning og tilbud på vejbump vedlagt.
 - c) 319-0: godkendelse af ansøgning om tilskud til indkøb og opsætning af hjertestarter i afdelingen. Ansøgning samt budget vedlagt.
 - d) 538-0: godkendelse af etapevis omlægning af græsbelægninger til stenbelægning – ansøgning med oplysning om "startpakke" vedlagt.
 - e) 539-0: godkendelse af mageskifte afdeling 539-0 / Fensmark brugs.
 - f) 985-0: godkendelse af at organisation betaler materialer til opførelse af større terrasser på Agerhønevej på op til 50.000 kr.
- 9) Byggesager – orientering:
 - a) Byggesager afd. 985-0 Agerhønevej og afd. 1138-0 Sneppevej
 - b) LBF-sager
- 10) Underskrift af nye fuldmagter for Lejerbo Næstved
- 11) Eventuelt

For Organisationsbestyrelsen deltog Roy Stange (RS), Peter Hansen (PH), Ole Svendsen (OS), Lene Henriksen (LH), Kim Nielsen (KN), Per Jensen (PJ), for HB Erik Gemmer (EG), kommunalt udpeget Kristoffer Petersen (KP). For administrationen forretningsfører Michael Keis (MK). Afbud fra organisationsbestyrelsen Georg Weichel (GW).

Ad 1: valg blev RS som dirigent og KN som referent.

Ad 2: referat fra sidste møde blev godkendt.

Ad 3: RS har været til en del møde i bla. byggemøde i både agerhønevej, sneppevej. Så har der været møder i skovparken ang. renoveringen, og det køre trods nogle opstartsproblemer. Der har været det første afdelingsmøde på Agerhønevej og her blev der fundet en bestyrelse. RS oplyser at der er blevet stille i Karrebæk efter at der er, sat kamera op. Da har været en tur på tværs med Holbæk, og der var en snak om vi selv i org. Næstved skulle holde en tur for os i Næstved. RS har været til møde med formanden for præstøvej og Næstved kommune ang. busruten på præstøvej.

Ad 4: MK oplyser om at adm. har overstået en masse vellykkede afdelingstjek, og er i gang med at planlægge budget og afdelingsmøder. Rie er ansat som driftsassistent. Der er pt ingen udlejningsproblemer. Vi har en sag i boligretten omkring opskrivning tildeling af bolig via venteliste og for samme lejer omkring en påtale om uhensigtsmæssig adfærd over for de øvrige beboere i afdelingen. Bestyrelsen fik en orientering omkring, sagen der er overdraget til advokat Advodan, kan evt. medføre en advokatudgift for organisationen. Mange positive tilbagemeldinger omkring vores På tværs tur. Næstved organisationen er velkommen til at supplere med en egen tur for Næstved organisationen. I sagen om grundejerforening i Tappernøje afventer vores jurist svar fra Næstved kommune. MK opfordrer til samarbejde og dialog

Ad 5: EG orienterede om at socialdemokratiet har i deres boligudspil meldt ud af antallet af almene boliger skal øges og at der, hvor der bygges private boliger skal adgang til 33 % almene boliger. Lejerbo har ansat en ny IT-chef Frank Jensen, han har været i Lejerbo siden 2008. Efter landsrepræsentantskabsmødet er der blevet fulgt op på målsætninger og visioner, under vision byggeri er der udarbejdet en målsætning om nationalt overblik over tilstandsniveau. HB tager på besigtigelsestur i ultimo august i Nordjylland i forbindelse med HB-møde.

Ad 6: KP fortæller at byrådet har holdt sommerferie, inden det går løs med budgetforhandlinger. Så har der været en stor snak om en ny svømmehal.

Ad 7: OS fortalte at der var nogle opstartsproblemer ang. renovering i skovparken men at dialogen nu fungere, samt at der har været af en joanalist på besøg, som har skrevet en positiv og god artikel til Sjællandske medier.

Per meddelte, at han flytter her i efteråret, bestyrelsen drøftede at det var meget tæt på næste repræsentantskabsmøde og at man kunne afvente med nyt bestyrelsesmedlem til repræsentantskabsmødet. MK oplyste at ifølge vedtægterne indtræder suppleant i bestyrelsen når et bestyrelsesmedlem fraflytter og anbefalede derfor at suppleanten blev indkaldt.

KP ønskede at få ført til referat, at han henstillede til at vedtægterne følges omkring indkaldelse af suppleant. Det blev aftalt at RS ta` kontakt til suppleant.

KP foreslog at bestyrelsen arbejde med samarbejdet i bestyrelsen og visioner for bestyrelsen samt at bestyrelsen forud for repræsentantskabsmødet var enige om kandidater til formand og bestyrelsesmedlemmer.

Ad 8: Afdelingerne

- a) Anlægsbudget og lånet optagelse for afd. 181-0 blev godkendt.
- b) Ansøgning om tilskud til vejbump i afd. 227-0 blev godkendt.
- c) Ansøgning om tilskud til indkøb af hjertestarter i afd. 319-0 blev godkendt.
- d) Ansøgning om omlægning af græsbelægning til stenbelægning blev ikke godkendt, pga. mangle på informationer omkring den nye belægning.

- e) Godkendelse af mageskifte i afd. 539-0, Enighed om at fortsat godkendelse af mageskifte og at den endelige aftale om mageskifte mailes ud til godkendelse når denne foreligger.
- f) Godkendelse af tilskud til afd. 985-0 op til 50.000 kr. til udvendig udvidelse af terrasserne m.m. blev godkendt.

Ad 9: Byggesager.

- A) Byggesagerne på både Agerhønevej og sneppevej er de i gang med de sidste ting.
- B) LBF-sager afd. 185-0 blev godkendt før sommerferien i byrådet og kan stille gå videre med, og de andre afd. bliver der arbejde med.

Ad 10: den nye fuldmagt blev underskrevet.

Ad 11: der var ingenting.

Mødet sluttet kl. 18:55.

Referat

Kim Nielsen

