

Organisationsbestyrelsesmøde
Lejerbo Næstved d. 14. maj 2019

Referat.

Mødet der blev afholdt i mødelokale på Radisson Blu, Århus, der var indkaldt med følgende dagsorden.

Dagsorden for mødet.

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Godkendelse af referat fra mødet 11.03.2019
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra regionskontoret
- 5) Nyt fra hovedbestyrelsen
- 6) Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
- 7) Afdelingerne:
 - a) Afd. 065-0 ansøgning om tilskud til seniorfitness legeplads, ansøgning vedlagt
 - b) Afd. 193-0 godkendelse af anlægsbudget for udskiftning af døre/vinduer, anlægsbudget og referat fra ekstraordinært afdelingsmøde vedlagt
- 8) Byggesager – orientering:
 - a) Startboliger Sneppevej
 - b) LBF sager
- 9) Eventuelt

For Organisationsbestyrelsen deltog Roy Stange (RS), Georg Weichel (GW), Peter Hansen (PH), Ole Svendsen (OS), Lene Henriksen (LH), Kim Nielsen (KN), for HB Erik Gemmer (EG), kommunalt udpeget Kristoffer Petersen (KP). For administrationen forretningsfører Michael Keis (MK). Afbud fra organisationsbestyrelsen Per Jensen (PJ).

Ad 1: valg blev RS som dirigent og KN som referent.

Ad 2: under deltagerlisten at det Kristoffer Petersen og ikke Peter der er kommunen udpeget, og ligeledes havde MK meldt afbud. Under punktet omkring Karrebæk ang. ballade, at vi spurgte adm. om at de vil indhente tilbud på hvad et vildt kamera vil koste, og det skulle kun bruges hvis der komme mere ballade, og det er varmemesteren der har adgang til det.

Ad 3: RS har været til bestyrelsesmøde på Præstøvej efter at der er komme 2 nye ind i bestyrelsen. Uroen i Karrebæk forsætter og der arbejdes på at finde en løsning så kamera kommer op og så det kan stoppe. Der har været ekstraordinært afdelingsmøde i Mogenstrup ang. nye døre og vinduer. Ang. udtrædelse af bestyrelsesmedlem har samlig bestyrelsesmedlemmer modtaget et brev som er blevet behandlet

Ad 4: MK skema B i skovparken er nu blevet godkendt i byrådet, der er nu flytte beboere ind på agerhønevej og de er glade for det. Der er pt. ingen tomme lejligheder.

Ad 5: EG orienterede om at fællesforvaltningsrapporten er fornuftig i forhold til regnskab, og revisionsprotokollen er uden bemærkninger. Og den 75 års fødselsdag gik fint. EG orienterede om hvidvaskloven hvor Nykredit beder om CPR-nr. + billede legitimation fra org. bestyrelsen vedoptagelse af lån, KP spørg om der er en lovgivning på, at man skal? MK fortæller at BL arbejder med det. EG orienterede at ventelistegebyret er 300 kr. og det vil dække mere end 1 org. det starte efter sommerferien. EG orienterede at der på landsplan er mange renoveringer og nybyggerier.

Ad 6: KP fortæller at byrådet er fokuseret i øjeblikke på skoler, om svømmehaller skal renoveres eller der skal bygges ny.

Ad 7: Afdelinger.

- A) Afd. 065-0 ansøgning om tilskud til seniorfitness legeplads, det blev besluttet at de fik 50 % af det ansøgte beløb 35000 kr. dækkes af dispositionsfonden.
- B) Afd. 193-0 godkendelse af anlægsbudget for udskiftning af døre og vinduer, dette blev godkendt herunder lejeregulering og lånoptagelse.

Ad 8: Byggesager.

- A) RS har været til beboermøde med beboerne der bor i nærheden, og det forløb positiv.
- B) LBF-sager der er ikke noget nyt.

Ad 9: KP foreslog at vi skulle have en tema aften for at snakke en masse igennem. KP vil have et punkt på dagsorden der hedder rundt om bordet.

Mødet sluttet kl. 18:15.

Referat

Kim Nielsen

