

Organisationsbestyrelsesmøde
Lejerbo Næstved d. 11. marts 2019

Referat.

Mødet der blev afholdt i beboerhuset i Skovparken, der var indkaldt med følgende dagsorden.

- 1) Valg af dirigent
- 2) Godkendelse af referat fra mødet 14.01.2019
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra regionskontoret
- 5) Nyt fra hovedbestyrelsen
- 6) Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
- 7) Godkendelse af udlejningsaftaler med Næstved kommune v/Tina Jacobsen, bilag vedlagt
- 8) Underskrift af nye fuldmagter
- 9) Afdelingerne
 - a) Afd. 1238-0 Snejpevej, godkendelse af husorden og vedligeholdelsesplan, bilag vedlagt
- 10) Byggesager – orientering:
 - a) Startboliger Snejpevej
 - b) LBF-sager
- 11) Eventuelt

For Organisationsbestyrelsen deltog Roy Stange (RS), Georg Weichel (GW), Per Jensen (PJ), Hanne Pedersen (HP), Ole Svendsen (OS), Lene Henriksen (LH), Kim Nielsen (KN), for HB Erik Gemmer (EG), kommunalt udpeget Peter Weigel Søjholt Andersen (PA). For administrationen forretningsfører Michael Keis (MK), Driftschef Steen Andersen (SA), og teamleder Tina Jacobsen

Ad 1: valg blev RS som dirigent og KN som referent.

Ad 2: under deltagelist hedder Hanne Pedersen og ikke Rasmussen.

Ad 3: RS orienterede om at han har været til reoverings møde på Svendborgvej, hvor der skal være afdelingsmøde med afstemning om landsbyggefonden sagen. RS og OS har holdt et lille møde med nogle få beboere i skovparken for at løse nogle få problemer i afd. Der har været aflevering af nybygge på agerhønevej, der var nogle få problemer. RS har været til møde med afd. Præstøvej og bane Danmark om ekspropriation og bane Danmark betaler 38000 kr. og nyt hegn. Der har været nogle problemer med nogle unge mennesker som laver ballade os vores beboere og org. bestyrelsen beslutte at købe et vildt kamera ind og sætte det op, og det er i orden for politiet. Der har været eks. ordinært afdelingsmøde på præstøvej og fik 2 nye bestyrelsesmedlemmer ind. org. bestyrelsen har holdt folketings tur og fyraften møde hvor alt løb fint og med pæn opbakning. HP vil have ført til referat, at bestyrelsen har beslutte at afholde maj-bestyrelsesmøde i Århus i.f.m. landsmødet. H.P. maget ikke rent fysisk denne 2 dags tur og er derfor afskåret fra at deltage i dette planlagte organisationsbestyrelsesmøde.

Ad 4: ST havde ingenting fra administrationen. RS orientere at der var komme svar fra Tappernøjes grundejerforenings advokat, som havde 2 forslag at lejerbo fik 2 stemmer og 1 person kunne stille op, eller lejerbo kom ud af grundejerforening, org. bestyrelsen synes at det ville være en god idé at lejerbo kom ud af det.

Ad 5: EG orienterede om ar vankvarteret i Holbæk G-plan er etableret en projektorganisation, hvor der er sendt forslag om en mindre reduktion fra Holbæk kommune til ministeriet. Der afventes hvad der videre skal ske. Styringsdialog for administrationsorganisationen med Københavns kommune hvor der var fokus omkring omstilling efter "København" er blevet til Bo-Vita. Der blev drøftet arbejdskapital samt fri egenkapital, samt om egenkontrol. Lejerbo Skørping har anmodet om eftergivelse af gæld for at kunne sammenlægge sig med Aalborg. Hvilket ikke kunne imødekommes. KN spørg om det er beslutte om man kan skrives og i flere org. til sammen pris. EG fortæller at det er ikke blive beslutte endnu.

Ad 6: KP fortæller at byrådet er fokuseret i øjeblikke på skills, om hvad der skal ske på havnen og om der skal laves ny svømmehal eller om de andre skal renoveres.

Ad 7: Udlejningsaftalen med Næstved kommune blev godkendt når den nye afd. Sneppevej bliver tilføjet.

Ad 8: Alle skrev under på fuldmagten.

Ad 9: Afdelinger.

A) Afd. 1238-0 sneppevej, husorden og vedligeholdelsesplan blev godkendt.

Ad 10: Byggesager.

A) Sneppevej forlænger man en 1 mdr. så de er færdig d. 1. juli

B) LBF-sager at man skal tage nogle opfølgingsmøder så afd. bestyrelserne ved hvad det drejer sig om.

Ad 11: HP spurgte ind til de 4 forslag ang. storskralds ordning. Bestyrelsen snakkede om det. Og afdelingerne bestemmer selv.

Mødet sluttet kl. 18:27.

Referat

Kim Nielsen

