

Organisationsbestyrelsesmøde

Lejerbo Næstved d. 14. oktober 2019

Referat.

Mødet der blev afholdt i beboerhuset på Præstøvej

der var indkaldt med følgende dagsorden.

Dagsorden for mødet.

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Godkendelse af referat af 12. august 2019
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra regionskontoret
- 5) Nyt fra hovedbestyrelsen
- 6) Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
- 7) Fordeling af udbetaling af bestyrelseshonorar for byggesagerne 1238-0 Startbo Sneppevej og 985-0 Agerhønevej
- 8) Godkendelse og underskrift på BAA aftale Manøvej 21-23
- 9) Afdelingerne:
 - a) 751-0, Ansøgning fra Bent Dahl om tilskud til indkøb af kunst til fælleshus. Ansøgning vedlagt.
- 10) Byggesager – orientering:
 - a) Nyt byggeri ved Søparken Allé i Glumsø
 - b) LBF-sager
- 11) Eventuelt.

For Organisationsbestyrelsen deltog Roy Stange (RS), Georg Weichel (GW), Peter Hansen (PH), Ole Svendsen (OS), Lene Henriksen (LH), Kim Nielsen (KN), Per Jensen (PJ), for HB Erik Gemmer (EG), kommunalt udpeget Kristoffer Petersen (KP). For administrationen forretningsfører Michael Keis (MK).

Afbud fra kommunalt udpeget Kristoffer Petersen (KP).

Ad 1: valg blev RS som dirigent og KN som referent.

Ad 2: hvor der er indkommet bemærkning fra driftschef Morten Lundsteen, til pkt. ad 8, a) - det er afdeling 181-1 og ikke 181-0. ellers blev det godkendt

Ad 3: RS har været til et styringsdialogmøde med Næstved kommune, hvor de fik snakke om at vi i lejerbo ikke vil betale for en social vicevært, og at der bliver arbejde med henlæggelse i seniorbofælleskab. Byggemøde på agerhønevej hvor der mangler at lave en prøve på nedløbsrørene og nogle få små ting, når fejl og mangler er klaret overtager beboerne det. Afd. bestyrelsen havde spurgt om de må få en kopi af samling referater fra byggemøderne, og org. bestyrelsen har sagt nej til det.

Ad 4: MK oplyser om at adm. har rykke Næstved kommune ang. den nye udlejnings aftale, samt at lejerbo køre en ret sag mod en beboer. Fibia og TDC ligger firbenet net i nogle af vores afd. Sagen om grundejerforening i Tappernøje afventer svar fra Næstved kommune. Nyt info ang. persondata loven at nu måtte man ikke gennem log-in data på døre.

Ad 5: EG orienterede hvad der var sker på sidste HB møde d. 29-08-19, pr. den 1. oktober skete der ændringer af ventelister og opnoteringsgebyr, hvor der kan opskrives i flere org. til samme pris på 300 kr.

Ad 6: udgået

Ad 7: org. bestyrelsen blev enig om fordeling af byggehonorar.

Ad 8: Der blev godkendt og underskrevet en BAA aftale Manøvej 21-23.

Ad 9: Afdelingerne:

A) Der blev ikke give tilskud på ansøgning fra afd. 751-0 på kunst.

Ad 10: Byggesager.

A) Byggesag ang. Søparken Allé i Glumsø, beslutte org. bestyrelsen at det skal ligges lidt til side og så kan man tage det op igen om et halvt år tid.

B) LBF-sager afd. 185-0 har fået godkendt fra Landsbyggefonden, og så kunne de arbejde videre, og ellers gemme gik org. bestyrelsen LBF- sager.

Ad 11: der var ikke noget til evt.

Mødet sluttet kl. 18:37.

Referat

Kim Nielsen

Næste møde er den 25. november til budget møde.

