

**ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE  
LEJERBO NÆSTVED DEN 12. MARTS 2018**



**REFERAT**

Mødet, der blev afholdt på Regionskontoret i Næstved, var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra 08.01.2018
3. Nyt fra formand
4. Nyt fra regionskontoret og orientering om LBF sager mv
5. Nyt fra hovedbestyrelsen
6. Nyt fra Næstved kommune v/Peter Weigel Søholt Andersen
7. Godkendelse af frasalg af Rosenvænget 2A-H, afd. 227-0 – til sundhedscenter, bilag (brev til kommunen 13.02.2018)
8. Afdelingerne
9. Byggesager:
  - a) Startboliger Sneppevej
  - b) Boliger Agerhønevej
  - c) Nybyggesag - Maglebjerg
10. Eventuelt

For organisationen deltog Roy Stange (RS), Aase Løvenholdt (AAL), Georg Weichel (GW), Kim Nielsen (KN), Lona Schunck (LS), Lene Henriksen (LH), Kate Nielsen (KAN), for HB Erik Gemmer (EG), for kommunen Peter Weigel Søholt Andersen (PA) og for administrationen driftschefer Sten Andersen (STA) og Morten Lundsten (ML), forretningsfører Michael Keis

**ad 1:** Dirigent RS.

**ad 2:** Godkendt uden bemærkninger.

**ad 3:** RS – 1. spadestik på Agerhønevej, ingen problemer. Orienteringsmøde i Valby om Lejerbo København og Lejerbo Koldings evt. udmeldelser. HB tildeles ikke flere penge, sproglig misforståelse omkring budget. Byggemøder om Skovparken og Sneppevej. Møde i varmeværket – RS deltager muligvis. Afholdt møde med afd. bestyrelse Manøvej med deltagelse af STA og MSO. Bliver der vedvarende problemer i afd. underrettes kommunen. Formanden for afd. sidder nu i beboerklagenævnet og bestyrelsen LLO. RS indtræder i kursusudvalget. Møde med STA, ML, MHK, RS og GW om Alm.Indkøb. RS foretrækker lokale håndværkere, men elles bruges AlmenIndkøb med fornuft. For fremtidige fyraftensmøder, skal der udarbejdes program. Overvågning i afd. Tappernøje behandles af afd. bestyrelsen, alle lovmæssige krav skal være opfyldt. Formanden for afd. deltager i møder med grundejerforeningen. Afd. Thyrasvej behandles under nyt pkt. under: afdelingerne . Ingen spm/kommentarer

**ad 4:** MK: Regeringens planer om at inddrage penge fra LBF til gettoområder, kan få indflydelse på vores LBF sager. Vores systemer er for åbne i forhold til ny dataforordningslov, der arbejdes på bedre sikkerhed, som f.eks. alle henvendelser på kontoret sker til skranken, samtaler og besøg ved driften er i de nærliggende mødekontorer, det vil blive nødvendigt med en sortering af data der udleveres til afdelingsbestyrelser. Der er søgt om tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond til ferie for ubemidlede børnefamilier. Tilskud må ikke anvendes til administration. Org. bestyrelsen tiltræder. Adgangskort til kredsvalgmøde i BL. Ingen spm/kommentarer.

**ad 5: EG: Nyt fra BH 2018**

HB møde 8. januar

Der blev gennemgået oplæg til orienteringsmøder i hhv København & Århus 16. hhv. 18. januar, hvor Bo Degn blev brugt som facilitator og skal bruges som dirigent på møderne.

HB møde 25. januar

Bo Degn gennemgik de 3 hovedoverskrifter økonomi & risici, Lejerbo København og Lejerbo Kolding samt den fremadrettede proces som var temaer på møderne.

Konklusionen blev at der ikke indkaldes til ekstraordinært landsrepræsentantskabsmøde.

Kritik af at Bent Jacobsen stadig sad i bestyrelsen, men der blev redgjort for den pragmatiske løsning.

Klar tilbagemelding om at HB opstiller én kandidat, som der kan være enighed om. I HB er der klart flertal for anbefaling at Gunnar Sørensen til ny landsformand.

Elevudvalget nedlægges, idet det er administrationsorganisationen der foretager alt omkring ansættelse, skoleophold m v.

Overdragelse af data fra Lejerbo til Lejerbo København er ikke kommet i gang Tilsynet har 24. januar pålagt Lejerbo København om at komme i gang.

Der er nye regler for beskyttelse efter persondata, som træder i kraft til maj.

Sagen om politianmeldelse af tidligere byggechef og medarbejder, her er afgørelsen at politiet ikke vil foretage videre.

Byggestrategiudvalget sættes på stand by indtil efter landsrepræsentantskabsmødet.

Byggeselskabet Borbergården har udløb af statslån pr 1. oktober og hjemfald til Københavns kommune i 2022.

For familieferier af feriefondsmidler deles de administrative udgifter mellem administration og organisation, idet feriefondsmidler ikke må bruges på administration.

Disponering af årets resultat rentemarginalen for organisationerne bruges til at konsolidere administrationsorganisationen.

Gennemgang for landsrepræsentantskabsmødet/bestyrelseskonference i maj 2018.

Der uddeles ikke initiativpris.

Forslag om evt vedtægtsændringer tages op efter repræsentantskabsmødet.

AlmenIndkøb vil orientere til andre interesserede og give tilbagemelding i marts.

HB møde 27. februar

Lejerbo København har spurgt om lovligheden om at bruge rentemarginalen til konsolidering, Dette er lovligt.

Der kommer gettoudspil fra regeringen 2. marts.

Der er 21. februar holdt møde med Brøndby Boligselskab og fortsætter 9. april.

Arsregnskabet er overgivet til Revisionen med et overskud på ca. 10 mio.

Der blev orienteret om personaletilpasning og hvad der gøres for de der endnu ikke har fået andet job.

De nye hjemmesider volder problemer og må udsættes.

Finn Holten meddelte at han ikke genopstiller til valg.

Omkring udvalgsstrukturen skal denne tages op til revision efter landsrepræsentantskabsmødet.

Arsmagasinet vil som overordnet tema "fællesskabets fordele"

Der er gennemført 4 planlagte bølger af håndværkertilbud siden efteråret. Dette er sket efter bestyrelsens strategi om "vågeblus". Der er tale om markant ændret genudbud af de hidtidige håndværkeraftaler. Der er opbakning fra bestyrelsen.

Der skal laves visioner og målsætninger for perioden 2019 - 2022

**ad 6: PA:** Præsentation. Strategi omkring Næstved Bymidte. Planer om nybyggeri nær Åalestoksgården og nær Dyssegårdsparken. Ingen spm/kommentarer

**ad 7:** Bestyrelsen godkendte et evt. frasalg af Rosenvænget 2A-H til brug for sundhedscenter, forhold beskrevet i udsendt brev til kommunen 13/2-2018

Gokendt at der tinglyses vandledning til NK forsyning i afd. 227-0 m.f.

**ad 8:** Vedligeholdelsesreglement afd. 767-2. Afd.bestyrelsen har ændret i den generelle beskrivelse på punkter der går ud over lovens bestemmelser. Udleveret bilag: Standardvedligeholdelsesreglement + ændret reglement for afd. 767-2. Sag i afd. om tvivl om ælde eller misligholdelse er opstået på baggrund af besigtigelse,. Syn er p.g.a. sygdom mv ikke foretaget af prof. medarbejdere. Har påført afd. en udgift på ca. kr. 11.000,- Der kan være tvivl om at dele af denne udgift evt. er misligholdelse. Dækkes af organisationen iflg aftale med RS. Org.bestyrelsen tiltræder. Afd. har indbragt sagen for kommunen. Ingen spm/kommentarer

**ad 9:** MHK gennemgik de 3 projekter

a) Startboliger. Mantra leje under kr. 3000,-/mdl. for en lille lejlighed på ca. 34 m2

b) 4 klynger á 10 boliger. Beboerne pålægges vedligehold af areal mellem boligerne.

c) Maglebjerg ved Holstedvej/Fensmarkvej. Planer forelagt kommunen. Tidshorisont 3-4 år. "Modul byggeri i 2 etager.

d) ML informerer om renoveringssag i Skovparken. LBF støtter tilgængelighed men ikke nye køkkener mv. Afventer kommunens byggetilladelse. Opstart forventet februar 2019. I april 2018 påbegyndes opførelse af prøvelejligheder. Sagen forventes afsluttet i august 2021.Afd. har en god, aktiv, medarbejdende bestyrelse. Ingen spm/kommentarer

**ad 10:**

RS og LH deltager i afskedsreception for Per, byggeafdelingen. I landsrepræsentationsmøde deltager GW, LH, RS, KN. RS deltager muligvis i valgkredsmøde i BL.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 14.5.2018. Tid og sted oplyses senere. .

Dirigent takkede for et godt møde.

Mødet afsluttet kl 19.40

Næstved 16.03.2018

Aase Løvenholdt, Referent