

REFERAT

Mødet, der blev afholdt i fælleshuset, Skovsyrevej 16, Næstved, var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra 27.11.2017
3. Nyt fra formand
4. Nyt fra regionskontoret og orientering om LBF sager
5. Nyt fra hovedbestyrelsen
6. Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
 - a) Orientering om Almen Indkøb
7. Budgetstrategi
8. Evaluering af Afdelingsmøder
9. Afdelingerne: Kuhlausvej afd. 319-0 – (Godkendelse af anlægsbudget). Anlægsbudget og referat af afd.møde vedlagt)
10. Byggesager:
 - a) Startboliger Sneppevej
Boliger Agerhønevej
11. Eventuelt

For organisationen deltog Roy Stange (RS), Aase Løvenholdt (AAL), Georg Weichel (GW), Kim Nielsen (KN), Lona Schunck (LS), Lene Henriksen (LH), Kate Nielsen (KAN). For administrationen driftschefer Sten Andersen (STA) og Morten Lundsten (ML), for Almen Indkøb Jakob Klit-Hansen (JK-H). Afbud fra Michael Keis (MK) og Erik Gemmer.(EG).

ad 1: Dirigent RS. Indledte med at konstituere bestyrelsen: Genvalg Georg Weichel, næstformand og Aase Løvenholdt, referent. Af hensyn til JK-H behandles herefter dagsorden pkt. 7:

JK-H: Almen indkøb skal bruges med fornuft. Håndværkeraftale opnået med elektriker, tømrer, VVS, samt om fraflytninger. Lovkrav at billigste vælges. Det kræves, at der er tilkaldtelefoner (som besvares)! En håndværker kan opsiges helt ned på varmesterniveau. Håndværkeren pålægges gebyr på 3% til drift af Al. Krav om at leve op til overenskomstaftaler og arb. Må ikke videregives til underleverandør uden tilladelse. Aftale er gældende i 4 år. God dialog – ingen yderl. Spm/kommentarer.

ad 2: Godkendt uden bemærkninger.

ad 3: RS – Fælles dialogmøde med kommunen (RS og GW). Protest imod at boligorganisationer skal betale for social vicevært., da denne ikke ansættes af adm. Mange byggemøder. I Skovparken deltager byggeafd fremover. Utilfredshed med HB's oplæg til budget. Flere penge til HB, men færre til org. RS og GW mailer spørgsmålet til HB til behandling på førstkommende HB-bestyrelsesmøde. Ingen spm/kommentarer

ad 4: STA i fravær af MK: Kommunen varsler nye affaldsordninger med kildesortering. Kommunen tilbyder at "forære" containere/molokker til afd. Vi vurderer antal lejemaal og plads. Overvejer om org. kan bidrage til etablering. Evt. storskralde ordning så den enkelte afd. betaler. Der er rokeret på ansatte. 1 enkelt afskedigelse i adm. pga effektivisering. Enkelte nyansættelser blandt gårdmænd (med håndværkerbaggrund). Ingen spm/kommentarer.

ad 5: Intet i fravær af EG

pkt 6: KP: Kommunalvalger er afsluttet. Nu skal løfter overholdes. Herunder skoler og Havnen. Arenaen søger om nedsættelse af afdrag og planer med Glasværket drøftes. KP ønsker, at fremtidige best. møder flyttes. Drøftes på næste møde. Ingen spm/kommentarer

ad 8: Gennemgang af alle afd.møder. Generelt ingen udfordringer – roligt år. Og generelt gode bestyrelser.

ad 9: afd. 319-0 anlægsbudget godkendt.

ad 10:

a) Godt første byggemøde om Sneppevej.

Første spadestik på Agerhønevej den 15.01.2018. Indflytning i løbet af 2018.

Ingen spm/kommentarer

ad 11: KAN: Iflg. Sjællandske opfører Lejerbo 40 boliger i Vordingborg og der er økonomisk kaos i Lejerbo Køge. Valg af medlemmer til repræsentantskabet – Næstved har 6 medlemmer.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 12.03.2018 kl. 17.00 i Fælleshus på Thyrasvej. KN undersøger om huset er ledigt.

Dirigent takkede for et godt møde.

Mødet afsluttet kl. 19.30

Næstved 12. januar 2018
Aase Løvenholdt, Referent

