

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE  
LEJERBO NÆSTVED DEN 13. MARTS 2017

REFERAT



Mødet, der blev afholdt på Regionskontoret, Brogade 6, var indkaldt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Godkendelse af referat fra mødet den 09.01.2017
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra regionskontoret
- 5) Nyt fra hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer
- 6) Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
- 7) Afdelingerne:
  - a) 182-1 den videre proces efter beboernes godkendelse af renoveringsplanerne på det ekstra ordinære møde den 1. februar 2017. Evt. lejetab dækkes af dispositionsfonden efter den endelige godkendelse.
  - b) Orientering om afd. 789-0 Røjleparken, nyt gulv fællesareal og indregulering af varme.
- 8) Byggesager:
  - a) Nybyggeri på Fasanvej
  - b) Startboliger
- 9) Eventuelt

For organisationen deltog Roy Stange (RS), Georg Weichel (GW), Aase Løvenholdt (AAL), Kim Nielsen (KIN), Lona Schunck (LS), Lene Henriksen (LH), Kate Nielsen (KAN), For adm. Steen Andersen (STA), Morten Lundsten (ML). For kommunen Kristoffer Petersen (KP). For hovedbestyrelsen Erik Gemmer (EG). Afbud fra Michael Keis (MHK) (Ferie).

**ad 1:** Dirigent RS – referent AAL

**ad 2:** Ingen bemærkninger – godkendt.

**ad 3:** Møde i Sorø om Almenindkøb. Intet indhold. RS protesterer mod forslag om ekstern ledelse af Almenindkøb. RS, ML og MHK interview'et af Tina Staun, Lejerbo, med henblik på artikel. Besigtigelse i afd. Skovparken og Elleparken. Ny formand i afd. Regnbueparken. Ikke tilfredsstillende møde i byggeudvalget med arkitekt og rådgiver. Per Rosbjørn Jensen følger op. Byggeplaner drøftet i kommunen. Tilladelse foreligger til indsendelse af skema A for Sneppevej og Spirævej (startboliger). Fyraftensmøde med nye beboerdemokrater var OK. Der efterlyses korte informationsmøder om forståelse af budget og regnskab. Opfølges. Eks.møde i afd. Skovbo om gasfyr. Anlægsbudget godkendt. Eks.møde i afd. Manøvej om godkendelse af revideret husorden. Beboerne godkendte men der bør holdes øje med evt. nye tiltag fra bestyrelsen. Afd. har fravalgt Lejerbo's husdyrkontrakt. For ringe orientering til beboerne omkring udskiftning af vandmålere og utilfredshed med Næstved VVS, Byggemøde om afd. Præstøvej – udskiftning af vandrør. Utilfredshed med Næstved VVS. Er påtalt iflg ML. Ansøgning fra afd. Gelsted om tilskud til ændring af belysning på fællesarealer – behandles efter anmodning fra KP som tilføjet punkt 7c på dagsordenen. godkendt. Iflg. EG udgør org. Næstveds andel af renteaftast kr. 632.282,56

**ad 4:** STA og ML: inter i fravær af MHK.

**ad 5:** EG: HB møde den 25.01.2017: Der blev den 18.01.2017 afholdt seminar for HB med facilitator for at opnå optimalt samarbejde. Sag i Nakskov om nedrivning er afsluttet og taget til efterretning. Sag om moms på administration kører fortsat og afgørelse forventes først i 2018. Status for administration af Høng og Omegn. Regnskabsafdelingen er ramt af sygdom og barsel blandt medarbejderne, hvorfor der opstår forsinkelser. Berørte afdelinger/organisationen skal orienteres. Der er etableret midlertidigt kontor med 2 projektmedarbejdere i Århus. Rameudbud på boligkonceptet Startbo. Aftaler indgået med HM byggeindustri, Hobro. Årets resultat udviser underskud på ca. 3,4 mio. Der er i året optjent Afkast på 42,1 mio hvoraf 34,2 mio tilskrives afdelingerne. Organisationerne har optjent kr. 6,8 mio, som tilskrives disse. Spørgsmål til omkostningerne for Almenindkøb. Revideret kapitalforvaltningsstrategi er udarbejdet. Der er udarbejdet helhedsplan for Skørping, hvor det blev besluttet at yde en kapitaltilførsel på kr. 1,380,- mio. Kommissorium for IT udvalg samt byggestrategiudvalget blev godkendt. På Landsrepræsentantskabsmødet 2017 i Århus vil der til beretningen være indlæg fra de respektive udvalgsformænd. Initiativpris med kriterier omtales i Beboerdemokraten, på Lejerbo.dk samt på facebookside. Feriefond, hvor ubemidlede familier sendes på ferie med partnerskabsaftale bevilget kr. 0,3 mio. Lønforhold for ledergruppen samt direktionen. Ingen spm./kommentarer.

**ad 6:** KP: Snarligt kommunalvalg. Ny kommunaldirektør – kvinde fra Odsherred + 2 direktører. Besparelser på skoleområdet. 15 mio.kr. fundet på sygehussag – færre patienter. Udbygning af Næstved Havn til adgang for lystsejlere drøftes. Sag på AffaldPlus. Debatmøde om tonen på byrådsmøderne. Forventer debat om borgmesterposten. Der forhandles med Movia om kørsel i 2018. Ingen yderl. spm./kommentarer.

**ad 7:**

- a) RS: Der var spænding på før eks.møde i afd 182-0 men alt forløb i ro og orden og beboerne vedtog renoveringen. Lejetab dækkes af dispositionsfonden. Overvejes en fast person fra Administrationen omkring genhusning. Ligeledes overvejes pressedækningen. RS ønsker deltagelse fra org. på byggemøder i sagen.
- b) 789-0 Røjleparken. Etablering af nyt gulv er gået godt. Stadig problemer med varmen. For små radiatorer. Udgift til udskiftning til større radiatorer anslået til kr. 500.000,-. ML er på sagen.
- c) . Nyt punkt på dagsorden: Ansøgning fra afd. 185-0 Gelsted om tilskud til ændring af lys på fællesarealer. Anslået kr. 150.000,-. Org. vedtager, at der kan ydes tilskud i størrelsesorden op til kr. 50.000,-. Endelig afgørelse træffes når ML har været på sagen og budget fremlægges. Ikke yderl. kommentarer/spm.

**ad 8:** RS:

- a) Overvejer stadig anvendelse af genbrugstræ. Per Rosbjørn Jensen, byggeafdelingen undersøger i dybden. Byggemøde den 23.03.2017.
- b) Håber på snarlig tilladelse fra kommunen. Kraftigt behov. Sagen er ved at være klar til at sende i udbud. Overvejer at anmode kommunen om ansættelse af soc. vicevært. Sagen omhandler gerne 20/40 boliger. Ingen spm./kommentarer.

**ad 9:** EG: BL møde i Slagelse om besparelser. Utilfredsstillende fremlægning. Org.bestyrelsesmøde den 14.08.2017 afholdes i afd. Vejgården. På Landsrepræsentantskabsmøde den 16.-117. maj 2017 har org. Næstved 6 stemmeberettigede. RS-LH-GW-KIN-KAN-AAL deltager. Når indkaldelse/tilmelding til mødet er modtaget bestiller LH gruppebillet med DSB. Næste best. møde den 08.05.2017 afholdes på Manøvej (KAN). RS takkede for et godt møde i god ro og orden.

Mødet afsluttet kl. 18.25

Næstved, den 16.03.2017  
Aase Løvenholdt, referent