

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE
LEJERBO NÆSTVED DEN 9. MAJ 2016

REFERAT



Mødet, der blev afholdt i Festlokale, Østerskovvej, Lov, var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra mødet den 14.03.2016
3. Nyt fra formanden
4. Nyt fra regionskontoret samt orientering om LBF sager, malerudbud m.
5. Nyt fra hovedbestyrelsen
6. Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
7. Afdelingerne
 - Brev til kommunen vedr. PK afd. 102-0
 - Afd. 065-0 godkendelse af nyt anlægsbudget – udskiftning af rør
8. Nybyggeri
 - Tilbud om køb af jord til evt. udvidelse af Lejerbo i Karrebæk afd. 219-0
 - Orientering fra byggeudvalg – revideret skema A
9. Eventuelt

For organisationen deltog Roy Stange (RS), Georg Weichel (GW), Aase Løvenholdt (AAL), Kim Nielsen (KIN), Lona Schunck (LS), Lene Henriksen (LH), Kate Nielsen (KAN), For administrationen MHK. For hovedbestyrelsen Erik Gemmer (EG). For kommunen Kristoffer Petersen.

ad 1: Dirigent KIN – referent AAL

ad 2: Godkendt uden bemærkninger

ad 3: Ekstraord. møde i afd. 102-0 Manøvej. PK blev igen valgt til formand. Org. bør deltage i afd. bestyrelsesmøder.

Ekstraord. møde i afd. 222-0 Brandtsgade. Ingen bestyrelse efter at formand er afgået ved døden. Fra afd. Tapernøje er formand og 1 best.medlem fraflyttet. Valg af ny bestyrelse afventer ordinært afdelingsmøde, hvis vi modtager ønsker om ekstraordinært møde om valg af ny afdelingsbestyrelse indkaldes der til afdelingsmøde. Ekstraord. møde i afd. 065-0 Præstøvej - oplæg til nyt anlægsbudget vedtaget. GW deltager i kommende ekstraord.møde om antenneforhold i afd. Røjleparken, tilsluttet Fensmark Antenneforening, Stofa overtager opkrævning for grundpakke. Orientering om sag om et komfur der blev fjernet ved fraflytning i Toksværdparken. RS minder om at huske tilmelding til "på-tværs-tur". I Repræsentantskabsmøde på Nyborg Strand deltager bestyrelsen - dog minus KIN og KP. Afd. 538-0 Havnen ønsker oplysning om, hvordan der søges tilskud via org.bestyrelsen og disp.fonden.

Ingen spm./kommentarer

ad 4: MHK: Der er afsat midler i en statslig pulje, hvor boligorganisationen kan ansøge om projekt om gælds-rådgivning. Udsættelser af lejemaal: 1 i 2015, 4 i 2014. Lejerbo har indsendt ansøgning til evt. ansættelse af en gældsrådgiver, sammen med Domea og Bolig Næstved. Best. godkender. Intet nyt i LBF sager. Der indkaldes p.t til afd.tjek. Ingen problemer med udlejning. Ikke mange flygtning er flyttet ind. 10-12 kontrolskemaer modtaget vedr. istandsættelse ved fraflytning, ikke stor forskel på reklamationer fra de 2 malerfirmaer. Udlejningsregler: der er 2 ventelister – en for eksterne ansøgere og en fra interne ansøgere (beboere i Lejerbo, karens tid 2 år inden man kan komme på den interne venteliste). Tildeling efter tilmeldingsdato. Enkelte afd. har fleksibel udlejningsregler – bl.a. Manøvej og Kuhlausvej. Interne ventelister går dog forud.

Ingen spm./kommentarer

ad 5: EG: *HB møde den 11.marts:* Årsresultat overskud kr. 4,9 mio. Regnskab/revisionsprotokol gennemgået af Henrik Ricken samt E&Y. Procedure igangsat for ansættelse af ny leder til byggeafd. Status på udlejningssituationen. Gennemgang af byggeaktivitet & renoveringsoversigt. Gennemgang af årsberetning og bestyrelseskonference. Initiativpris uddeles ikke i år. 6 ansøgninger om støtte fra kunsthjælper blev alle imødekommet. Implementering af udbudsloven i Lejerbo.

HB møde den 12. april: Planer om farvel/goddag reception den 15/6-2016 på Gl. Køgelandvej for landsformand. Orientering om Mjølnerparken og kommende tiltag. En sag om fratrådte medarbejdere og markedsføringsloven. Kontakt fra Ministeriets Effektueringsenhed. Møde den 2/6-2016. "Det nye moderne kontanthjælps-

loft" godkendt pr. ¼ - ser først virkningen pr. 1/10. Ny lov om elforsyning. Godkendelse af grundlag for rekruttering af byggechef. Drøftelse om Almenindkøb. Ingen spm./kommentarer.

ad 6: Fint besøg ved "åbent-hus" ved vejbyggeri ved Ganges Bro. "Kolonihavevejen" er udskudt pga andre vigtige vej-og bygningsprojekter. Sag om Karrebæk Skole contra privatskole drøftes. Økonomisk støtte til fattige flygtninge. Jobcentret kører med stort underskud. Der er udfordring til skolepatruljer efter den nye skolereform. Drøftelse af kunststof-bane til NIF. Ingen spm./kommentarer.

ad 7: MHK:♦ Kommunen gør ikke mere ud af sag omkring klage fra PK afd. 102-0 og har således ikke haft bemærkninger til håndtering sagen. MHK indkalder til møde på adm.kontoret den 24/5 kl. 16.30 med deltagelse af afd.bestyrelsen for afd. 102-0 og fra org. RS, KP, KIN, GW.

♦ afd. 065-0 – Org.best. godkender anlægsbudget og låneoptagelse. Ingen spm./kommentarer

ad 8: MHK redegør for beliggenhed. Ejer har kontaktet Lejerbo og anmodet om en pris hvis vi har interesse for nybyggeri. Andre planer om nybyggeri i Næstved pågår og vi afventer p.t. Sagen henlægges indtil videre. Nedsat byggeudvalg vedr. Skema A/Fasanvej. Endeligt grundkøb afventes fra Kommunen og byggeafdeling udarbejder revideret skema A, skema A er tidl. godkendt. Ingen spm./kommentarer

ad 9: Repr.møde Nyborg Strand den 19.-29.5. - LS deltager kun torsdag. Samkørsel: RS/ LH/GW og KAN/AAL. LS orienterer om "oprør" i Grundejerforening på Kuhlausvej. 1 afd. vil ikke være med.

Næste bestyrelsesmøde den 8. august 2016 kl. 17.00 i fælleshus på Kuhlausvej
RS takkede for et godt møde i god ro og orden.

Mødet afsluttet kl. 19.05

Næstved, den 13. maj 2016
Aase Løvenholdt, referent

