

Organisationsbestyrelsesmøde mandag, den 14. marts 2016 kl. 17.00
i Fælleshuset , Kuhlausvej 131, Næstved

I mødet deltog Roy Stange, Georg Weichel, Lene Henriksen, Lona Schunck, Erik Gemmer og Kate Nielsen samt Michael Keis fra Regionskontoret.

Afbud fra: Kim Nielsen og Aase Løvenholdt. Fraværende uden afbud: Kristoffer Petersen.

1. Valg af dirigent og referent:

Roy Stange blev valgt til dirigent og Kate Nielsen blev valgt til referent.

2. Godkendelse af referat:

Referatet fra mødet 11.januar 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra formanden:

Roy og Georg har været til møde på Regionskontoret vedrørende håndværkere.

Roy har været til bestyrelsesmøde på Manøvej – herefter trak formanden sig.

Der har været møde på kommunen, men Roy deltog ikke.

Der er valgkredsmøde i BL 29. marts 2016 – Roy og Georg deltager.

4. Nyt fra Regionskontoret:

Det går godt med udlejningen nu.

728-0 Skovburren – spørgsmål omkring deltagelse i det sociale fællesskab har medført at der er indsat en klausul på lejekontrakten, der kort beskriver det at bo i et forpligtende bofællesskab LBF arbejder på Præstøvej med sætningsproblemer og i Skovparken med krybekældre Budgetkontrollen kører bedre.

Effektiviseringsudvalget – 1,3 mia. kr. skal der spares – BL og KL forhandler – Lejerbo skal spare ca.117 mio. kr. på landsplan

5. Nyt fra Hovedbestyrelsen:

Møde i lønudvalg om løn til direktion.

Flygtningesituationen – Rudersdal givet 33% kommunal anvisning

Der skal rekrutteres en ny byggechef.

Planlovsforhandlinger om kystnære områder.

Årets resultat forventes at blive plus på godt 5 mio.kr.

Almen Indkøb går ikke så godt som ønsket.

Forsikringer skal tages op igen, vil ikke acceptere højere beløbsgrænser.

Initiativpris indkaldes.

Bedes administrationen optimere, når der udsendes pr. post, hvor der i store områder kunne være omdelt af ejendomsfunktionærer.

Orientering om Lejerbo Lolland og ombygning.

Orientering om ansættelse af bygge- og udviklingschef.

6. Nyt fra Næstved Kommune:

Kristoffer Petersen var ikke tilstede.

7. Orientering og godkendelse omkring kommunal anvisning ved fraflytning ændres fra 14% til 25%, de ekstra 11% vil fortrinsvis blive anvendt til flygtninge:

Roy og Micheal Keis har været til møde med Næstved Kommune. Hver 7. bolig (=ca. 14%) har Næstved Kommune krav på. Næstved Kommune overvejer at det skal sættes op til hver 4. bolig (=25%) af fraflytningerne. Det blev vedtaget, at godkende ændringen fra 14% til 25%, samt at der etableres enkelte bofællesskaber for flygtninge i de store 4 rums boliger med kommunen som lejer.

8. Afdelingerne:

227-0 Brøderup har søgt om tilskud til etablering af ekstra lys til ca. kr. 47.500. Administrationen indstiller 50% tilskud. Vi bevilger tilskud på kr. 25.000 fra Dispositionsfonden.

181-1 Søbo har søgt om tilskud til opstigende fugt i teknikskakte. Administrationen indstiller til et tilskud på kr. 75.000. Vi bevilger tilskud på kr. 75.000. fra Dispositionsfonden.

9. Nybyggeri:

Byggeudvalg: Roy, Georg og Kim - Fasanvej 40 boliger: Skema A skal revurderes og indsendes igen. Organisationsbestyrelsen er enige om at arbejde videre og at skema A revideres. Byggeriet ved Kasernen bliver ikke Lejerbo

10 Eventuelt:

Intet.

Næste møde: 9. maj 2016 i Lov

Referent: Kate Nielsen

