

REFERAT

Lejerbo Næstved

Mødet, der blev afholdt i Festlokale på Manøvej, var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra møder den 06.10.2015 og 26.11.2015
3. Konstituering af bestyrelsen
4. Nyt fra formanden
5. Nyt fra regionskontoret samt orientering om LBF sager
6. Nyt fra hovedbestyrelsen
7. Nyt fra Næstved kommune v/Kristoffer Petersen
8. Orientering omkring udlejning til flygtninge
9. Afdelingerne
 - 789-0 Tilskud fra dispositionsfonden til Røjleparken
10. Eventuelt

For organisationen deltog Roy Stange (RS), Georg Weichel (GW), Aase Løvenholdt (AAL), Kim Nielsen (KIN), Lona Schunck (LS), Lene Henriksen (LH), Kate Nielsen (KAN), For administrationen MHK. For hovedbestyrelsen Erik Gemmer (EG). For kommunen Kristoffer Petersen.

ad 1: Dirigent KIN – referent AAL

ad 2: Godkendt uden bemærkninger

ad 3: Næstformand KIN, sekretær AAL

ad 4: RS: Tak for et godt udfordrende år. Vi bør fordele afdelingsmøderne bredere mellem org. medlemmerne. Mindre brand i afd. Skovparken med begrænset brandskade, størst røgskade. Internt i afd. hersker god ro og orden. RS har deltaget i bestyrelsesmøde i afd. 102-0 Manøvej – Roy og MHK orienterede om mail korrespondance med afdelingsformand Per Kristensen. Der var enighed om at Roy deltager i afdelingens bestyrelsesmøde og at MHK mailer det omdelte svar til afdelingsbestyrelsen. Der er ro i afd. Røjlehaven – bla. takket være LS deltagelse på afd. mødet. Der er nu roligt omkring bestyrelsesarbejdet i afd. på Svendborgvej – org. bestyrelsen støtter op om afd.bestyrelsen. Køkkenrenovering pågår i afd. Tappernøje. Afd. Karrebæk har fået ny bestyrelse. RS følger afd. Røjleparken, hvor der skal tages hensyn til beboer sammen sætningen. Hærværk i afd. Løgvej med knuste ruder kostede kr. 22.000,- som dækkes af afd. regnskab, da omkostningerne ikke overstiger selvrisiko. Afd. Gelsted og Gartnervænget har fået nye formænd. Afd. i Toksværd afventer tilbagebetaling af for meget betalt leje af containere. Der har været møde med Næstved Kommune omkring boligplacering af flygtninge. Kommunen ser positivt på etablering af billige startboliger. Ingen spm./kommentarer

ad 5: MHK: Efter at YouSee har etableret sig i 3 afd., har Stofa taget initiativ til møde for at imødegå konkurrencen, dejligt med øget fokus. Best. vedtog at fortsætte annoncering på biblioteksposer. Tak for et godt og roligt repræsentantskabsmøde, det var en tillidserklæring til bestyrelsen LBF sager kører. Kommer sandsynligvis i 2017. Ingen spm./kommentarer. .

ad 6: EG: Aksel Borresen fratræder hovedbestyrelsen med årets udgang. Suppleant Poul Erik Traulsen indkaldes. Palle Adamsen repræsenterede ved Gert Nielsens bisættelse. Orientering omkring valgkredsmøderne i Øst og Vest, som havde medtaget de kritikpunkter som var rejst på landsrepræsentantskabsmødet. Møde for valgkreds 1 & 2 bliver 11.-12. november 2016 på First (samme sted). Vilkår for forlængelse af konsessionsaftale for Almen Indkøb. Møde med Køge Kommune om budgetoverskridelse i Cirkelhuset. Kantinedriften på hkt. er nedlagt og flyttet til "naboen". Finansministeriet har udmeldt kontant effektiviserings krav på 1,8 mia.kr. (4-7%). Ydelseskataloget med justerede priser godkendt. Status på kommunikationsstrategier. Orientering fra kursusudvalget. Aksel Borresen fortsætter som udpeget til Frederiksværk indtil landsrepræsentantskabsmødet – ønsket af Fr.værk. Ingen spm./kommentarer.

ad 7: Skolestruktur behandles. Planlægger 4 eller 5 distrikter med fælles ledelse. Lønkommissionen arbejder. VM i håndbold velafviklet. Telby til flygtninge i Næstved styres af Langeland kommune. Der er OBS på rockertilholdssteder. Ingen yderl. spm/kommentarer.

ad 8: MHK: Der er 3 typer indkvartering af flygtninge. Bl.a. 25 boliger som udlejes til Næstved Kommune, som påtænker køb af midlertidige boliger som supplement til barakbyen. På længere sigt: p.t. udlejes hver 7. bolig til kommunen, kommunen overvejer at sætte det op til hver 4. bolig. Lejerbo vil være med i dialog om geografisk placering. Store 4 værelses boliger kan evt. udlejes som bofællesskab til kommunen. Lejerbo vil ikke stå for lejekontrakterne. Vi har p.t. ca. 3.000 på venteliste – heraf 1.500 aktive. Vi kan som nybyggeri opføre billige startboliger – max. kr. 3.000,- -ikke kun til flygtninge. Boligerne ønskes opført i mindre afdelinger med max 30/40 boliger, men kommunen skal lægge billige grunde til. Org. skal godkende, dersom udlejningsaftalen med kommunen ændres, org.formand og næstformand har mandat til at forhandle aftalen om at gå fra hver 7. bolig til hver 4. Der var ros til Næstved Kommune for deres måde at behandle problematikken på.

ad 9: RS og GW har været til møde i Røjleparken (plejeboliger), hvor der p.t. er tomme boliger. 3 længer bruges nu af social pædagogisk center, men hele afdelingen kører under samme regnskab. Udvidet vedligeholdelse er påkrævet. Gulve som er medtaget i 10-års planen, bør vedligeholdes med det samme – evt. montering af lino-leumsgulve og varmecentral skal optimeres – der er udleveret anlægsbudget om tilskud fra dispositionsfonden på kr. 892.300d fra dispositionsfonden. RS anbefaler tilskud, blev godkendt af org.bestyrelsen. Ingeniørhonorar skal specificeres. Der skal bedre styr på varme anlægget omkring den daglige drift. Når arbejdet er udført, skal der fremlægges rapport over om ønsket effekt er opnået. Ingen spm./kommentarer

ad 10: Landsrepræsentantskabsmøde på Nyborg Strand den 19.-20. maj 2016. Kommende org. bestyrelsesmøder: 13.03.2016, 09.05.2016, 08.08.2016, 10.10.2016 + best.møde/budgetmøde 21.11.2016 i Næstved og repræsentantskabsmøde den 05.12.2016 på Vandrerhjemmet i Næstved.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 13. marts kl. 17.00 i fælleshus på Kuhlausvej
RS takkede for et godt møde i god ro og orden.

Mødet afsluttet kl. 19.20

Næstved, den 13. januar 2016
Aase Løvenholdt, referent

