

Referat organisationsbestyrelsesmøde/regnskabsmøde Lejerbo Næstved Tirsdag den 21. november 2023, kl. 17.00. Brogade 6, Næstved

Deltagere:

Formand Roy Stange, næstformand Line Johansen, bestyrelsesmedlemmerne Lene Stange, Rolf Voetmann, John Christiansen, Palle Østergaard, Erik Gemmer, Christian Von Benzon

Afbud: Kim Nielsen

Fra regionskontoret deltog:

Forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen, sekretær Tina Just
Mette Møllerhøj, direktør

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra 10. oktober 2023
3. Meddelelser fra administrationen
4. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget
5. Udlejningssituationen
6. Nybyggeri/renovering
7. Eventuelt

OBS: punkt 5 i oprindelig dagsorden, godkendelse af råderetskatalog afd. 219-0, udgår da råderetskatalog ikke er klar.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Dirigent: Roy Stange
Referent: Tina Just

Ad 2 Godkendelse af referat fra mødet 10. oktober 2023

Referat er udsendt uden bemærkninger og er underskrevet af formandskabet.

Indstilling:

Referat godkendes.

Beslutning:

Godkendt og er allerede underskrevet via Penneo.

Ad 3 Meddelelser fra administrationen

Afdelingsmøder

I perioden fra forrige organisationsbestyrelsesmøde den 10. oktober og frem til nu, har der været afholdt afdelingsmøder i alle vores boligafdelinger.

Som nævnt på sidste møde var der en del skriveri omkring afdelingsmøde i Mogenstrup afd. 193-0, mødet blev afholdt med Rasmus Vadskær som dirigent og med tilstedeværelse af tilsynet fra Næstved Kommune. Jeg har efterfølgende talt med tilsynet der fandt, at afdelingsmødet blev afviklet korrekt.

Organisationsbestyrelsen og administrationen har været repræsenteret til de fleste møder. De meldinger jeg har modtaget fra vores driftschefer og bestyrelser er, at møderne generelt er gået godt.

RS: er ikke tilfreds med at beretningen i afd. 185-0 blev omdelt til beboerne, og var generelt ikke tilfreds med afdelingsbestyrelsens afvikling af afdelingsmødet

MK: medgiver at det ikke var hensigtsmæssigt at denne beretning blev omdelt.

RS: generelt rigtig flotte beretninger i afdelingerne, der har givet et fint billede af årets gang i afdelingerne.

RS: påpeger at organisationsbestyrelsen ikke er tilfreds med tonen fra specifik varmemester, og orienterer om at driftschef Morten Lundsteen er informeret om dette. Der har været for mange episoder med pågældende varmemester.

MHK: det er vigtigt at eventuelle klager lander på regionskontoret, så de kan behandles ift. en evt. personalesag.

RS: i forbindelse med afdelingsmødet i afd. 751-0 er der klaget over, at formanden blev valgt direkte på afdelingsmødet. Det er afdelingsmødet der tidligere har besluttet, at formand vælges af afdelingsmødet og ikke af bestyrelsen. Regionskontoret har svaret den beboer der har indsendt klagen.

Vores økonomiafdeling har været udfordret omkring deres personalesituation, så en del af regnskaberne er kommet i sidste øjeblik til afdelingsmøderne, men vi har ved fælles hjælp fået udsendt regnskaberne.

LJ: ikke tilfreds med at datoer for afdelingsmøder er rykket længere frem år for år. Budgetterne kommer i sidste øjeblik fra Valby, og der har været fejl i flere af dem.

RS: mener at der er for mange fra Lejerbo der deltager i afdelingsmøderne.

Møderne skal fordeles mellem DC, LI og VM. Driftscheferne bør vurdere hvornår deres deltagelse er nødvendig. Der bør kun deltage én fra Lejerbo på hvert afdelingsmøde.

STA: informerer om, at det gang på gang viser sig, at en del bestyrelser ikke selv kan lede møderne. Det er ikke rimeligt hvis administrationen efterfølgende skal "rydde op" efter et afdelingsmøde, der er gået galt.

CVB: det bør være bestyrelserne der driver afdelingsmøderne og ikke administrationen.

MHK: afd. 728-1 ingen deltagelse fra DC, og mødet endte med at afdelingsmødet ikke godkendte regnskab og budget.

JC: gør opmærksom på at afdelingsmøder i Tappernøje, ikke må placeres på tirsdage.

MHK: opfordrer bestyrelsen til at drøfte afdelingsmøderne og afviklingen af disse, på et kommende bestyrelsesmøde.

Nybyggeri i Lov

Der har været afholdt møde i Plan-, teknik- og Lokaldemokratiudvalget, der har anbefalet den nye lokalplan for området i Lov, hvor vi skal bygge nye boliger. Det gav en positiv omtale i avisen.

Udlejningssituationen

Vi har ikke udfordringer med udlejning, visse lejermål kræver dog at vi udsender tilbud til mange og i flere omgange.

Situation omkring antal af rykkere og restancer er fortsat uændret i forhold til tidligere.

Der er ikke noget nyt omkring forhandlingerne med kommunen vedr. ny udlejningsaftale. BL er med inde over arbejdet med ny udlejningsaftale. Årsagen til genforhandling er Vandtårnsparken. Eksisterende udlejningsaftale fortsætter indtil videre.

CVB: anbefaler fornyet kontakt med kommunen, evt. til kommunaldirektør eller borgmester.

RS: er ikke tilfreds med samarbejdet med Næstved Kommune. Særligt vanskelig er kommunikationen med integrationen.

RS: stor ros til mange af afdelingsbestyrelserne, som arbejder for det gode naboskab.

Personale

På regionskontoret er Karin gået på pension den 21. november, og vi har ansat Line som ny boligrådgiver.

Søren, der er ejendomsfunktionær hos Bjarne, har opsagt sin stilling, og vi har ansat Michael Løyche som starter 1. januar 2024, og hos Kenneth startede Michael Wiberg den 20. november 2023.

RS: ros til personalet i afdelingerne. De er dygtige og meget vellidte.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Ad 4 Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode 1/7 2023 – 30/6 2024 budgetteret med 118 t.kr. til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo, Næstved.

Indstilling:

Bestyrelsen beslutter fordeling af vederlag for indeværende regnskabsperiode 1/7 2023 – 30/6 2024

Beslutning:

Vederlag skal deles i 10 andele hvoraf formanden får 2 andele, øvrige bestyrelsesmedlemmer får hver 1 andel.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/7 2022 - 30/6 2023, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2022 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/7 2024 - 30/6 2025.

Organisationen udviser et underskud på kr. 4.151.835 grundet kurstab, underskuddet dækkes af arbejdskapitalen.

Arbejdskapital er fortsat positiv.

På bestyrelsesmødet den 15. august 2023 orienterede administrationen om de generelle kurstab som alle boligorganisationer har haft. Vi har en forventning om at noget af kurstabet bliver indhentet i de kommende år.

Desuden er årsregnskaberne for afdelingerne for perioden 1/7 2022 - 30/6 2023, dels budget for afdelingerne for perioden 1/7 2024 - 30/6 2025 og dels tilstandsrapport for afdelingerne udsendt inden mødet.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger, dog ikke afdeling 728-1.

MHK: I afdeling 728-1 vil vi drøfte situationen med afdelingsbestyrelsen, og tilrette budget og evt. regnskab, så det kan godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Organisationsbestyrelsen er enig i dette.

Hvis budget og regnskab fortsat ikke godkendes, giver organisationsbestyrelsen administrationen beføjelse til at sende sagen til Tilsynet.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækingsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Desuden beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

Afdeling 1238-0, Startbo Sneppevej

Til revisors fremhævelse bemærker at forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 1238-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås.

RS: kort orientering om situationen i afdelingen. Der sælges stoffer i afdelingen.

CVB: vil ikke anbefale at organisationsbestyrelsesmedlemmer kontakter beboere direkte ifm. uro i afdelingen.

Afdeling 1238-0, Startbo Sneppevej

Til revisors fremhævelse bemærker at forhold om driftspåvirkning på konto 117, udgifter til istandsættelse vedr. fraflyttede lejer. I afdeling 1238-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær.

Afdeling 181-0, Skelby og Glumsø

Til revisors fremhævelse bemærker at en råderets forhøjelse vedrørende et tidligere nedbrændt lejemål.

Forhøjelsen svarer til lejeforhøjelsen i de lejemål, hvor køkkener er forbedret uden forsikringsdækning. Da istandsættelsen af lejemålet er dækket af afdelingens forsikring, har afdelingen ikke en omkostning, der modsvarer lejeforhøjelsen.

Forholdet vurderes ikke at være væsentligt for årsregnskabet, men det anbefales at det afklares om lejeforhøjelsen er i overensstemmelse med gældende regler.

Administrationen mener, med udgangspunkt i det lejedes værdi, at det er rimeligt at lejen er den samme i alle lejemål. Bestyrelsen er enig i dette.

Afdeling 193-0, Mogenstrup, 195-0, Tappernøje og 227-0, Brøderup

Til revisors fremhævelse bemærker at der er en uoverensstemmelse mellem den førte fordeling mellem afdelingerne og det, som er angivet på entreprisefakturaen i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer m.v.

Revisor er blevet informeret om, at den budgetterede afvikling af underfinansieringen vil blive korrigeret.

MHK: skulle have været 3 udbud i stedet for ét samlet udbud. Driftschef Morten Lundsteen er i dialog med økonomi og revision.

Afdeling 268-0, Lynæsvej

Til revisors fremhævelse bemærker at forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. I afdeling 268-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær.

Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
0065-0	Præstøvej	Familiebolig	739,36	772,33	32,97	4,46%
0102-0	Manøvej	Familiebolig	763,92	767,64	3,72	0,49%
0155-0	Manøhytten	Institution	1.306,60	1.359,91	53,31	4,08%
0181-0	Skelby og Glumsø	Familiebolig	991,32	1.061,74	70,42	7,10%
0181-0	Skelby og Glumsø	Ældrebolig	1.074,52	1.145,06	70,54	6,56%
0181-1	Søbo	Ældrebolig	1.179,60	1.203,99	24,39	2,07%
0182-1	Skovparken, Kastanievej	Familiebolig	972,15	996,11	23,96	2,46%
0182-1	Skovparken, Kastanievej	Ungdomsbolig	922,89	946,85	23,96	2,60%
0185-0	Gelsted	Familiebolig	879,04	910,13	31,09	3,54%
0185-0	Gelsted	Ældrebolig	1.038,88	1.070,01	31,13	3,00%
0191-0	Svendborgvej	Familiebolig	936,74	963,13	26,39	2,82%
0193-0	Mogenstrup	Familiebolig	934,42	966,12	31,70	3,39%
0193-0	Mogenstrup	Ungdomsbolig	889,20	921,16	31,96	3,59%
0193-0	Mogenstrup	Ældrebolig	1.158,20	1.189,91	31,71	2,74%
0195-0	Tappernøje	Familiebolig	951,17	967,11	15,94	1,68%
0195-0	Tappernøje	Ungdomsbolig	923,27	939,11	15,84	1,72%
0207-1	Herlufmagle, Birkevænget	Familiebolig	897,00	937,77	40,77	4,55%
0219-0	Bygaden Karrebæk	Familiebolig	948,96	1.004,06	55,10	5,81%
0220-0	Grønnegade	Familiebolig	980,33	1.000,18	19,85	2,03%
0222-0	Brandtsgade	Familiebolig	1.064,67	1.097,00	32,33	3,04%
0227-0	Brøderup, Everdrup	Familiebolig	961,52	989,94	28,42	2,96%
0227-0	Brøderup, Everdrup	Ungdomsbolig	821,81	849,65	27,84	3,39%
0227-0	Brøderup, Everdrup	Ældrebolig	1.070,37	1.098,75	28,38	2,65%
0261-0	Egelund	Ældrebolig	1.090,58	1.123,08	32,50	2,98%
0263-0	Hyllinge	Familiebolig	864,86	882,20	17,34	2,00%
0268-0	Lynæsvej	Familiebolig	893,25	922,96	29,71	3,33%
0286-0	Rønnebæk, Duesvej	Familiebolig	816,22	837,55	21,33	2,61%
0319-0	Kirsebærlunden	Familiebolig	962,49	1.004,45	41,96	4,36%
0319-0	Kirsebærlunden	Ungdomsbolig	843,78	885,67	41,89	4,96%
0338-0	Birkevænget, Birkevang	Ældrebolig	1.171,25	1.208,38	37,13	3,17%
0370-0	Regnbueparken	Familiebolig	994,41	1.018,57	24,16	2,43%
0370-0	Regnbueparken	Ungdomsbolig	851,43	875,55	24,12	2,83%
0399-0	Østerskovvej Lov	Familiebolig	928,67	942,21	13,54	1,46%
0399-0	Østerskovvej Lov	Ungdomsbolig	853,92	867,92	14,00	1,64%
0493-0	Kirkestræde	Familiebolig	922,93	959,88	36,95	4,00%
0538-0	Havnen	Familiebolig	838,86	861,51	22,65	2,70%
0539-0	Stenskovvej, Holmegaardsvej, Næstvedvej	Ældrebolig	918,94	977,02	58,08	6,32%
0577-0	Bystævnet ældrebolig	Ældrebolig	924,39	967,08	42,69	4,62%
0728-0	Elleparken	Familiebolig	1.032,60	1.105,03	72,43	7,01%
0728-1	Skovburren	Familiebolig	917,36	969,61	52,25	5,70%
0740-0	Spiræavej	Ældrebolig	1.228,20	1.274,40	46,20	3,76%
0751-0	Røjlehaven	Familiebolig	1.052,60	1.085,37	32,77	3,11%

0752-0	Skovbo	Familiebolig	1.046,43	1.090,84	44,41	4,24%
0763-0	Vejgården	Familiebolig	1.104,94	1.147,44	42,50	3,85%
0767-1	Tokesvej	Ældrebolig	1.163,05	1.198,74	35,69	3,07%
0767-2	Toksværdparken	Familiebolig	1.035,47	1.069,06	33,59	3,24%
0789-0	Holmegård Ældrecenter	Ældrebolig	1.138,25	1.163,24	24,99	2,20%
0985-0	Agerhønevej	Familiebolig	972,34	1.024,94	52,60	5,41%
1238-0	Startbo Sneppevej	Familiebolig	994,63	1.077,42	82,79	8,32%

Beslutning:

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 338-0, 577-0

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 338-0, 577-0

Anlægsbudgetter godkendes vedr. el-ladestandere

Afd. 319-0 80.000 kr. + 0,1% huslejestigning

Afd. 1238-0 45.000 kr. + 0,2% huslejestigning

2/3 dele finansieres af trækningensretten, resterende omkostning afholdes af afdelingerne.

RS: ville ønske at afdelingerne ville vente, til der måske kommer gratis eller billigere løsninger.

Beslutning:

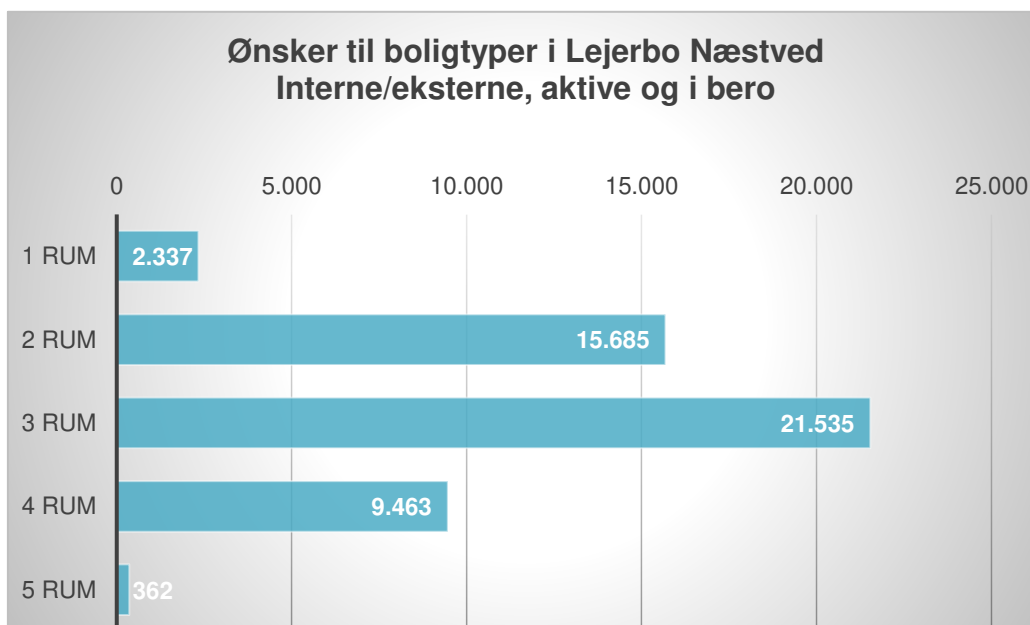
Organisationsbestyrelsen godkender begge anlægsbudgetter.

Ad 5 Udlejningssituationen

Michael Keis oplyste at der er 6.147 ansøgninger til en familiebolig registreret på ventelisten, sidste år var tallet 4.876, altså en stigning på ca. 26%. Heraf er 2.751 aktive, sidste år var tallet 3.089 (SAP 26.10.23).

Flere af disse ansøgninger søger på forskellige rumtyper og forskellige afdelinger og i alt er der 49.382 ønsker til boliger fordelt på eksterne/interne samt på aktive/i bero.

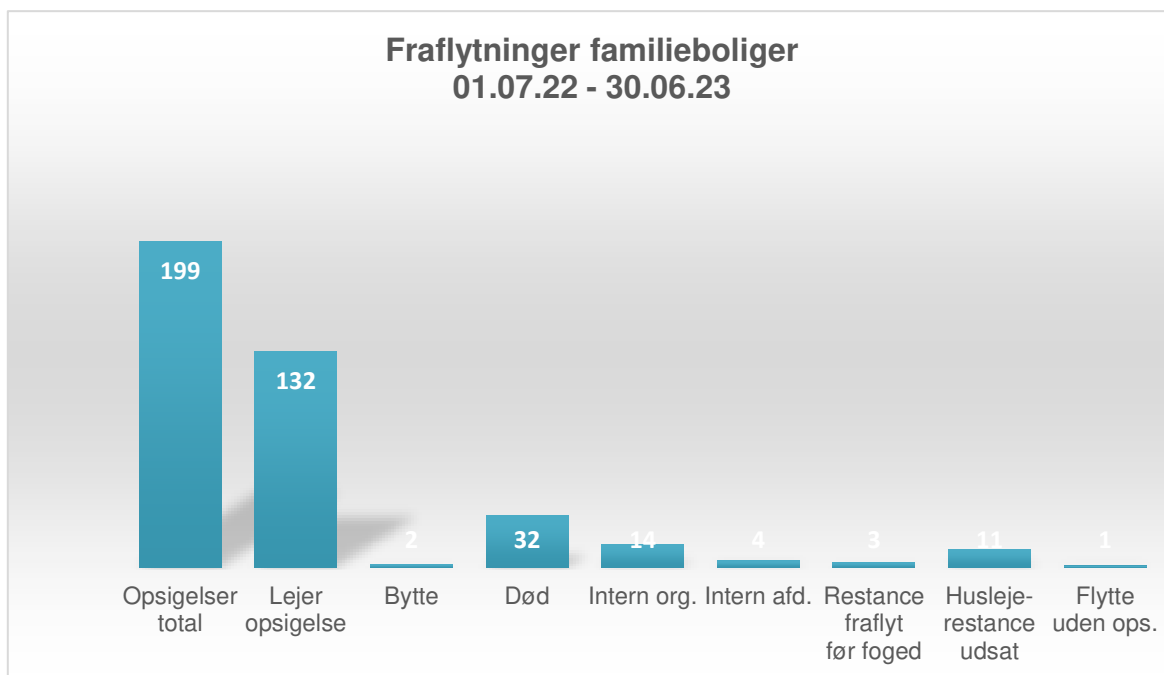
Venteliste	Boligart	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ønsker i alt
Ekstern	Familiebolig	1.327	8.411	10.885	4.806	200	25.629
Ekstern i bero	Familiebolig	992	6.917	10.185	4.511	158	22.763
Intern venteliste	Familiebolig	12	230	332	123	4	701
Intern i bero	Familiebolig	6	127	133	23	0	289
		2.337	15.685	21.535	9.463	362	49.382



Det fremgår tydeligt at der er flest ønsker til 3 rums boliger, herefter er det 2 rums boliger der er stor efterspørgsel på.

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret har været 199 fraflytninger fra boligorganisationens i alt 1.774 familieboliger svarende til en fraflytningsprocent på 11,2. Forrige år var den 10,6 % (SAP 26.10.23)

Der har i alt været 271 fraflytninger af boligorganisationens i alt 2.104 lejemaal, svarende til en fraflytningsprocent på 12,9. Forrige år var den 12,6 % (SAP 26.10.23).



Udlejningssituationen i Lejerbo Næstved er god og der er en lang venteliste.

RS: mange afdelinger med tæt/lav bebyggelse. Det er ærgerligt når kommunen sætter folk ind, der ikke kan klare havearbejde mm. Bestyrelserne skal bruge meget energi på det. Det er synd for beboerne, når de ikke kan overskue opgaven. Kommunen skal være OBS på hvilke boliger der tilbydes, og om beboerne kan klare boformen.

Ad 6 Nybyggeri/renovering

Vedr. muligt nyt nybyggeri:

Brøderupvej i Tappernøje:

Arbejdet har ligget lidt stille, fordi meldingen fra kommunen om projektets skæbne var lidt uklar, men vi forventer at opnå godkendelse af skema A ansøgningen i begyndelsen af det nye år.

Lov:

Der arbejdes videre med lokalplansforslag – det ser ud til, at vi lander på et projekt med 21 til 23 boliger.

Stenlængegårdsområdet:

Vi kigger på kommunens udbud af grunde i Stenlængegårdsområdet med henblik på at give tilbud på at købe arealer.

Afdeling 182-1 Skovparken:

Fortætning i Skovparken – i fortsættelse af afdelingsbestyrelsens henvendelse herom har vi haft drøftelser med Arkitema, som i løbet af den nærmeste fremtid vil deltage i et møde med afdelingsbestyrelsen herom.

Kalkerupvej:

Vi afventer ift. udvikling af motorvejen.

Vedr. Renoveringer:

Der henvises til organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 10. oktober 2023, for mere detaljeret beskrivelse af renoveringssagerne.

Afdeling 065-0 Præstøvej:

Rådgiver er i gang med Myndighedsprojektet.

Der er foretaget undersøgelser af gavle og facader i september/oktober, idet det ud fra eksisterende tegningsmateriale ikke har været muligt at se, om facaderne var hulmurede.

Skema B forventes godkendt januar 2025.

Afdeling 102-0 Manøvej:

Rådgiver er i gang med dispositionsforslaget for fælleshuset samt projektforslag for renoveringssagen.

Derudover foretages der miljøscreeninger, geotekniske undersøgelser samt undersøgelser af gavle på alle blokkene.

Skema B forventes godkende juni 2025.

Afdeling 185-0, Gelsted:

Renoveringen nærmer sig sin afslutning. Arbejderne i boligerne forventes færdiggjort før jul 2023, mens afrigning af byggeplads og mangeludbedring vil foregå i januar 2024.

Økonomien har været belastet af en del ekstraarbejder baseret på uforudsete ting. Der forudses en mindre budgetoverskridelse på kr. 500.000,-

Indflytning 1. december 2023.

Afdeling 191-0 Svendborgvej:

Der har været skift i projektledere hos rådgiver.

Der foretages boreprøver af altangangene efter ønske fra Landsbyggefonden, således at det kan besluttes om altangange skal udskiftes og endelige økonomi og omfang kan aftales med Landsbyggefonden.

Opdatering af tidsplanen udarbejdes når Landsbyggefonden har godkendt projektændringerne samt økonomien

Afdeling 193-0 Mogenstrup:

Der har været skift i projektledere hos rådgiver.

Kommentering af udbudsprojekt pågår og forventes sendt i udbud medio november 2023.

Godkendelse af skema B forventes juni 2024.

Afdeling 195-0 Sandagervænge/Rypevænget, Tappernøje:

Se venligst under afdeling 193-0 Mogenstrup - Renoveringsarbejderne i Mogenstrup og Tappernøje er planlagt at blive udført under samme paraply.

Indstilling:

Tages til efterretning,

Beslutning:

Taget til efterretning.

Ad 7 Eventuelt

Kommende møder:

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde den 5. december 2023, kl. 17.00 på Hotel Kirstine Formøde for bestyrelsen kl. 16.00, lokale Samsø.

Direktør Mette Møllerhøj deltager i repræsentantskabsmødet.

Der er afbud fra Christian Von Benzon og Palle Østergaard.

MHK: emne til repræsentantskabsmødet bliver energi, varmepumpe mm.

CVB: er midlertidigt byrådsmedlem i Næstved Kommune fra december 2023 til februar 2024.

RV: orienterede kort om status på sagen vedr. sundhedshuset.

Huset er pt. beboet af ukrainere.

Referat underskrives via Penneo af:

Roy Stange, formand og dirigent

Line Johansen, næstformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Line Johansen

Underskriver

Serienummer: edd41d7a-75dc-45c9-92fe-c0696805feb2

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-12-18 14:59:54 UTC



Roy Eluf Wulffsen Stange

Underskriver

Serienummer: be3de312-3155-48c5-b098-bcd3fb44006b

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-12-19 11:12:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**