

**Referat organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Næstved  
Tirsdag den 9. maj 2023, kl. 17.00.  
Fælleshuset Elleparken, Skovburren 121, 4700 Næstved**

**Deltagere:**

Formand Roy Stange, næstformand Line Johansen, bestyrelsesmedlemmerne Lene Stange, Rolf Voetmann, John Christiansen, Kim Nielsen, Christian Von Benzon, Palle Østergaard, Erik Gemmer

**Fra regionskontoret deltog:**

Forretningsfører Michael Keis, Steen Andersen, Morten Lundsteen

**Fra Byggeafdelingen deltog:**

Esben Nielsen og Lene Gertsen

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra mødet 14. marts 2023
3. Orientering fra
  - a. Formandskabet
  - b. Regionskontoret
  - c. Hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer
  - d. Næstved kommune v/Christian Von Benzon
4. Handicap-parkering i boligafdelingerne
5. Renoveringssagerne
  - a. 065-0 Præstøvej
  - b. 102-0 Manøvej (skema A er nu indsendt til kommunen)
  - c. 185-0 Gelsted
  - d. 191-0 Svendborgvej
  - e. 193-0 Mogenstrup
  - f. 195-0 Tappernøje
6. Nybyggeri
  - a. Orientering om sagens stede i sagen i Lov
  - b. Orientering om sagens stede i sagen i Brøderup
7. Henvendelse om deltagelse i nyt byggeri i Næstved og Ringsted
8. Eventuelt

**Ad 1 Valg af dirigent og referent**

Roy Stange, dirigent

Michael Keis, referent

**Ad 2 Godkendelse af referat fra mødet 14. marts 2023**

**Indstilling:**

Referat godkendes.

Referat er underskrevet via Penneo.

**Beslutning:**

Godkendt.

### **Ad 3 Orientering**

#### **a) Formandskabet**

RS: Orientering omkring sag i Mogenstrup vedrørende ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der nu er valgt ny bestyrelse. Der er efterfølgende indsendt en klage til vores direktion omkring afvikling af mødet og organisationens deltagelse m.m. RS har talt med tilsynet omkring klagen.

MK oplyste, at klagen er besvaret af direktionen, og at formandskabet har fået kopi af klage og svar.

RS oplyste at der var en sag omkring handicapparkering i afdeling 185-0 Gelsted. RS gav sin vurdering af sagen.

MK Sagen behandles under et særskilt punkt 4 på dagsordenen.

#### **b) Regionskontoret**

##### **Udviklingen i manglende betaling af husleje i 2023**

Grundet energikrise og høj inflation er lejernes potentielle problemer med betaling af husleje kommet i fokus. Vi har endnu ikke set, at der er en markant stigning i antallet af lejere, der ikke kan betale deres husleje.

Måned for måned følger vi nøje med i, hvordan antallet af rykkere for husleje udvikler sig. Antallet af rykkere er er fortsat nogenlunde på samme niveau som tidligere.

I Lejerbo giver vi ikke henstand med huslejen. Det er en praksis, vi har haft i mange år, hvilket betyder, at lejerne er meget opmærksomme på, at huslejen skal betales. Hvis lejer ikke betaler rykkeren for huslejen, sender vi sagen til advokat, der forsøger at inddrive huslejen.

Ved optælling af de sager, som vi har sendt til advokat, kan vi endnu ikke se en stigning.

Lejerne kan søge hjælp til økonomisk rådgivning flere steder fx Dansk Folkehjælp, Ældresagen og Forbrugerrådet Tænk.

##### **Nybyggeri**

Vi arbejder konstant på nybyggeri. Orientering herom under punkt 5 og 6.

##### **Udlejningsaftale med Næstved Kommune**

I samarbejde med de øvrige boligorganisationer i kommunen, er vi fortsat i gang med at udarbejde fornyet udlejningsaftale med kommunen – især med baggrund i at Vandtårnsparken er på forebyggelseslisten fra boligministeriet.

I forbindelse med udlejningsaftalen, skal det overvejes om kommunen fortsat skal have fast anvisning til bestemte lejermål (familieboliger- ikke ældreboliger) i mange af vores boligafdelinger.

Den fornyede udlejningsaftale kan medføre, at vores eksisterende aftaler omkring fleksibel udlejning ikke kan fortsætte og skal genforhandles med kommunen.

Bestyrelsen har tidligere bemærket, at det var vigtigt at kommunen forholder sig til den boligsociale indsats, hvis der anvises borgere der ikke er i stand til at bo selv.

##### **Ungdomsboliger Kuhlaus Vej**

På Kuhlaus Vej har vi 8 små ungdomsboliger, der 2 og 2 deler bad/toilet. Der er fælles køkken og opholdsrum for alle 8 ungdomsboliger. Det har siden de blev bygget været kommunen der har haft anvisningsretten, i de sidste år har det været Socialpædagogisk Center.

Staten har ændret i kommunernes betaling for borgere som kommer fra §110 tilbud (forsorgshjem) og som skal ud i egen bolig efter 16 uger. Det vil nu være disse borgere, kommunen vil bruge de 8 lejemål til. Borgerne har fast kontaktperson, der kommer i borgerens hjem gennem 9 måneder. Udlejningen påbegyndes pr. 1. maj 2023.

**Beboerklagenævnet**

Ikke noget nyt at orientere om siden sidste bestyrelsesmøde.

**Personalenyt**

Ikke noget nyt at orientere om siden sidste bestyrelsesmøde.

Med henvisning til sidste bestyrelsesmøde, har der været afholdt afdelingsmøde i 193-0 Mogenstrup og der er valgt ny afdelingsbestyrelse.

Tidligere formand afd. 193-0 har til vores direktion indsendt en klage omkring gennemførelse af afdelingsmødet og omkring organisationens deltagelse på mødet.

**c) Hovedbestyrelsen v/Erik Gemmer****Hovedbestyrelsesmøde den 21. marts 2023 (deltog ikke grundet ferie)**

Gennemgang af regnskab og revisionsprotokol.

Gennemgang og indstilling af budget for 2024, til behandling på landsrepræsentantskabsmødet.

Udviklingen i antal rykkere: januar 971, februar 907 og marts 876. Beløbet der rykkes for er dog steget til 7.890 kr. (i 2022 964 rykkere pr. måned med et gennemsnit på 7.719 kr.)

Regeringens vedtagelse i februar om at yde inflationshjælpepakke for udvalgte husstande.

Status på overenskomster.

Evaluerings af seminar fra region Aalborg primo april med 153 deltagere over emne "Boliger, boformer og fællesskaber".

Opmærksomhed i medierne omkring PFAS.

Om eftermiddagen var der temamøde over emnerne: digitalisering, administrationsorganisationens økonomi, samt økonomi omkring bygge- og renoveringsprojekter.

Planlagt digitalt HB-møde den 11. april 2023 blev aflyst.

**d) Næstved Kommune v/Christian Von Benzon**

CB orienterede om at kommunens økonomi er under pres, og der kan forventes en økonomisk opbremsning i kommunen. Ellers ikke noget nyt i relation til boligorganisationen

**Indstilling:**

Tages til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

#### **Ad 4 Handicap-parkering i boligafdelingerne**

I mange boligafdelinger er der mangel på p-pladser, og administrationen er fra vores juridiske afdeling har gjort opmærksom på, at der er faldet to domme på at det ikke er en ret for den enkelte lejer, at afdelingen etablerer handicapparkering afmærket til den enkelte beboer, der har handicapskilt.

Med baggrund i disse domme har administrationen håndteret ansøgning om handicapparkering på den måde, at medmindre afdelingsbestyrelsen/afdelingsmødet har givet besked om, at de ønsker individuelle p-pladser til lejere med handicapskilt, har administrationen givet besked til afdelingsbestyrelsen om, at der skal etableres handicapparkering til fælles brug, og med besked til ansøger om, at der etableres handicapparkeringsplads, dog ikke individuelt markeret.

I nuværende bygningsreglement er der krav om etablering af handicapparkering, det var der ikke i tidligere bygningsreglement.

Formandskabet har drøftet handicapparkering i boligafdelingerne og er af den overbevisning, at med vores beboersammensætning skal vi tilgodese de lejere, der har behov for en handicapparkering, med en handicapparkering afmærket til den enkelte beboer - placeret bedst muligt i forhold til lejere og i forhold til de fysiske muligheder i boligafdelingen.

Organisationsbestyrelsen ønsker ikke, at det skal være op til afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet at beslutte om der skal være mulighed for individuel handicapparkering, således at det kan være individuelle forhold der gør sig gældende i afdelingerne.

Der var en debat i bestyrelsen omkring muligheder m.v. og flere bestyrelsesmedlemmer kom med eksempler på hvordan det fungerer i deres boligafdeling.

MK Generelt oplever vi ikke problemer/udfordringer med handicapparkering. Sagen er med udspring i en konkret sag, som RS orienterede om i starten af mødet.

RS gjorde det klart, at det efter hans vurdering er vigtigt, at alle der har behov (har handicapkort) får tildelt egen handicapparkering uanset hvilken beslutning der er truffet af bestyrelse/afdelingsmødet.

ML/SA gjorde opmærksom på, at det var deres vurdering at det på sigt kan give udfordringen omkring antal af parkeringspladser i nogle boligafdelinger.

MK spurgte ind til en løsning hvor organisationsbestyrelsen beslutter etablering af handicapparkering, men det er op til afdelingsmødet om det skal være individuel handicapparkering eller fælles handicappladser.

SA spurgte ind til om placering er noget der skal drøftes med afdelingsbestyrelsen, hvis organisationsbestyrelsen godkender forslaget.

RS skal ikke drøftes med afdelingsbestyrelserne. Placering besluttet af ejendomsfunktionær i samråd med den lejer der skal tildeles parkeringspladsen.

RS Det skal hverken være en afdelingsbestyrelse eller et afdelingsmøde der beslutter om der skal være individuel handicapparkering i den enkelte boligafdeling, men det skal være en ret alle lejere har og det skal organisationsbestyrelsen selvfølgelig beslutte, og hvis nogle bestyrelser eller beboere er utilfredse, må de kontakte organisationsbestyrelsen.

CB spurgte ind til hvor kompetencen lå omkring etablering af individuel handicapparkering.

RS den er hos organisationsbestyrelsen.

MK den er hos afdelingsmødet.

**Indstilling:**

Til godkendelse som foreslået fra formandskabet

**Beslutning:**

Bestyrelsen besluttede, at der **skal** etableres individuel handicapparkering, når vi modtager en ansøgning fra en lejer der kan fremvise dokumentation for behov for handicapparkering (det blå kort).

Det er hverken op til afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet, men en beslutning der er truffet af organisationsbestyrelsen og er gældende for alle boligafdelinger i Lejerbo Næstved.

CB fremførte, at han kun kunne stemme for forslaget, hvis der var en lovlig beslutning.

**Ad 5 Renoveringssagerne****a) 065-0 Præstøvej**

1 Siden sidste information	<p><i>Alle vinduer er skiftet på nær 1, der blev stjålet fra Præstøvej, dette vindue afventes fra leverandør. Dertil mangler vi montering af murventiler i 3 boliger, eftersom vi ikke har fået adgang til boligerne. Dem forsøger vi at få adgang til, når vinduet er leveret.</i></p> <p><i>Ifm. projekteringen er der omdelt varsling om adgang til enkelte boliger i februar måned, hvor der skal foretages kontrol opmåling af boligerne.</i></p> <p><i>Projektforslag skal sendes til granskning i januar 2023.05.02</i></p> <p>Alle vinduer er skiftet, og varslinger om Bane Danmarks besigtigelse er blevet omdelt. Det bliver d. 12. og 13. juni.</p> <p>d. 11. og 12. april blev der foretaget miljøundersøgelser i et udvalg af boligerne. Prøverne er nu indsendt til Teknologisk Institut</p>
2 Arbejdets stade	<p><b>Intet nyt</b></p> <p>Projektforslag igangværende Miljø Screening pågår Gavlundersøgelser pågår.</p>
3 Økonomi	<p><i>Intet nyt</i> Intet nyt</p>
4 Tidsplan	<p><i>Dette projekt er omfattet af udsættelse af skema B ansøgning til oktober 2023. Det er tidligere besluttet, at man efter godkendt skema A fortsatte projekteringen velvidende at perioden mellem skema A og skema B er forlænget fra 15 mdr. til 36 mdr.</i></p> <p>Projektforslag skal sendes til granskning i juni 2023 Vi forventer at indsende skema B ansøgning september 2024.</p>
5 Risici	<p><i>Det kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</i></p>

	Intet nyt
--	-----------

## b) 102-0 Manøvej

1 Siden sidste information	<p><i>Der har d. 12. december været afholdt orienterende møde om helhedsplanen, og d. 19. december 2022 blev der afholdt besluttende afd. møde, hvor helhedsplanen samt huslejestigningen blev stemt hjem med 131 for og 10 imod.</i></p> <p><i>Rådgiveren fortsætter nu projekteringen med projektforslaget.</i></p> <p>Rådgiveren er i gang med projektforslaget, og en del prøver og opmålinger skal til at varsles.</p>
2 Arbejdets stade	<p><i>Intet nyt</i></p> <p>Boreprøver af altaner (igangsættes) Geotekniske undersøgelser ved fælleshus (igangsættes) Terrænommåling (igangsættes)</p>
3 Økonomi	<p><i>Intet nyt</i></p> <p>Intet nyt</p>
4 Tidsplan	<p><i>Projektering: jan 2023 – september 2024</i> <i>Udførelse: oktober 2024 – august 2026</i></p> <p>Projektering vil være i februar/marts 2023 – maj/juni 2025 Udførelsen forventes at være maj/juni 2025 – dec. 2026.</p>
5 Risici	<p><i>Det kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</i></p> <p>Intet nyt</p>

## c) 185-0 Gelsted



<p>1 Siden sidste information</p>	<p><i>Der har været afholdt beboerinformationsmøde i Herlufmaglehallen den 27.10.22.</i></p> <p>Der afholdes byggeudvalgsmøder med jævne mellemrum. Seneste møde afholdt 27.4.2023</p> <p>Der er engagerede beboere, der gerne følger byggeprocessen.</p> <p>Denne byggesag gennemføres uden genhusning. Dog er der flere lejemaal, der alligevel er blevet genhuset pga. sygdom. Der søges derudover løsninger for beboere, der føler sig meget generet af byggeriet.</p> <p>Der har været og er uro blandt beboerne om helhedsplanen. Uroen går især på entreprenørernes planlægning og deres medarbejders opførsel. Det sidste søges løst ved at entreprenøren (igen) minder medarbejderne om, at de arbejder i folks private hjem.</p>
-----------------------------------	--

2 Arbejdets stade	<p><i>Byggeavis nr. 3 uddelt før jul. Der etableres toiletvogne og køkkenvogne således, at hver adresse får sin toiletvogn og køkken deles.</i></p> <p><i>Helgesvej 105</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Gl. driftsbygning nedrevet og ny færdigopført medio februar.</i></li></ul> <p><i>Stenagergårdsvej 1 – 55</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Stillads opstilles</i></li></ul> <p><i>Bakkedraget 54 – 56</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Ombygning pågår.</i></li></ul> <p><i>Bakkedraget 2-52</i> <i>Stillads opstilles.</i></p> <p>Byggeavis nr. 5 er uddelt den 31.3.2023 og nr. 6 planlægges til udgivelse ultimo maj 2023.</p> <p>Helgesvej 105 A-C inkl. fælleshus Aflevering 9.8.2023 Tagarbejde forventes færdig primo maj. Stillads nedtages. Belægningsarbejder kan færdiggøres.</p> <p>Stenagergårdsvej 1-13 Aflevering 25.4.2023</p> <p>Stenagergårdsvej 15-27 Aflevering 4.8.2023</p> <p>Ladestandere, Helgesvej 105. Der er ført tomrør frem til forberedelse for senere ladestandere.</p> <p>Driftsbygning: Aflevering 9.6.2023</p> <p>Bakkedraget 54 – 56 Aflevering 2.8.2023</p> <p>Bakkedraget 2-8: Afleveringsforretning 13.3.2023</p> <p>Bakkedraget 10-16: Afleveringsforretning 31.3.2023</p> <p>Bakkedraget 18-24: Afleveringsforretning 24.4.2023.</p> <p>Bakkedraget 26-32: Afleveringsforretning 22.5.2023.</p> <p>Bakkedraget 34-40: Opstartet 3.4.2023.</p>
-------------------	---



	<p>Det undersøges, om der kan ske særskilt delaflevering for hhv. køkken og bad.</p>
3 Økonomi	<p><i>Der er kommet ekstraarbejder til ved den gamle hovedbygning fra 1872. Bygningen har været plaget af asbest ved karnapper og svampedannelse i tagkonstruktion og der har været ekstraarbejder vedr. kloak og terræn.</i></p> <p>Der er foreløbigt modtaget 70 aftalesedler, hvoraf flere er blevet afvist. Andre har været reelle nok, eksempelvis bygningssvamp og asbestforekomster, ligesom der har vist sig dobbelte betonlag under køkken og bad.</p> <p>Der er også et antal aftalesedler, der er uenighed om. Det er aftalesedler, der tager udgangspunkt i mangelfuldt projektmateriale. Som udgangspunkt søges der forlig. Lejerbo er dog også klar til en afgørelse i voldgiftsretten.</p> <p>Endelig opgørelse vil vise, om vi får en mindre overskridelse.</p> <p>Der skal påregnes indeksering, da 1 årsdagen for tilbudsgivning er passeret.</p>
4 Tidsplan	<p><i>Stenagergårdvej: Arbejdet i boligerne opstartes som planlagt d. 09.01.2023</i></p> <p><i>Bakkedraget 54-56: Man er omkring 3 uger bagud på 54-56 ift. tidsplanen. Arbejdet forventes indhentet ved øget bemanding.</i></p> <p><i>Bakkedraget: Arbejdet i boligerne opstartes som planlagt d. 09.01.2023</i></p> <p><i>Endelig aflevering forventes stadig til 31.1.24</i></p> <p>I revideret tidsplan dateret 30.3.2023 er der aflevering den 18.12.2023 således at ingen udestående arbejder hen over jul og nytår. Afrigning dog i 2024.</p>
5 Risici	<p><i>Økonomioverskridelser Tidsplanforlængelser Asbestforekomst i fliseklæb Genhusning Beboerkrav (toilet- og køkkenvogne)</i></p> <p>Økonomioverskridelser Uro blandt beboerne.</p>

## d) 191-0 Svendborgvej

1 Siden sidste information	<p>Der har været afholdt byggeudvalgsmøde 17. november, hvor projektforslaget blev præsenteret.</p> <p>Der var store stigninger i anlægsbudgettet i forhold til det godkendte skema A, hvorfor det blev besluttet at gå i dialog med LBF omkring evt. andre løsninger. Dette idet omdannelse til tilgængelighedsboliger giver udfordringer i forhold til de konstruktive forhold for selve bygningen men også svalegangene. Det er specielt posterne omkring omdannelse til tilgængelighedsboliger der har indflydelse på økonomien.</p> <p>Der arbejdes stadig med materialet til LBF der kan opfyldes LBFs krav før de vil tage yderligere stilling til om hvordan den videre projektering skal forløbe.</p>
2 Arbejdets stade	<p>På byggeudvalgsmødet blev det aftalt at Lene sammen med TR ville gå i dialog med LBF omkring evt. kun tilgængelighedsboliger i stuen på blok 12 og 13 og samtidig undersøge, hvad der ellers kunne gøres for at forbedre de øvrige boliger. Dette arbejdes der med frem til ultimo januar 2023.</p> <p>Såfremt dette bliver løsningen, skal der evt. afholdes et nyt afdelingsmøde, da det er en væsentlig ændring af projektet.</p> <p>Intet nyt.</p>
3 Økonomi	<p>Afventer dialogen med LBF. Når resultatet af denne kendes orienteres der om denne.</p> <p>Intet nyt.</p>
4 Tidsplan	<p>Tidsplanen er yderligere forskudt som følge af ovenstående.</p> <p>Intet nyt.</p>
5 Risici	<p>Afventer dialogen med LBF.</p> <p>Intet nyt.</p>

## e) 193-0 Mogenstrup

1 Siden sidste information	<p><i>Ifm. med aflevering af projektforslaget viste det dertilhørende anlægsbudget en overskridelse ift. det godkendte skema A på 56%.</i></p> <p><i>Projektering fortsætter mod skema B, hvor evt. overskridelser i samarbejde med LBF gennemgås. Når der ligger en beslutning vil denne blive udmeldt i første omgang til organisationen. Er der væsentlige ændringer kan det medføre et nyt besluttende afdelingsmøde.</i></p> <p>Projekt fortsætter mod licitation med indarbejdet besparelsesforslag, med princip om at lade ustøttede tilbygninger til ungdomsboliger udgå.</p>
2 Arbejdets stade	<p><i>Næste fase, udbudsprojektet er ved at starte op.</i></p> <p>Udbudsprojekt pågår.</p>
3 Økonomi	<p><i>Vi afventer skema B med hensyn til entrepriseudgifterne.</i></p> <p>Intet nyt</p>
4 Tidsplan	<p><i>Intet nyt</i></p> <p>Forsinket/ mangelfuld miljøkortlægning udarbejdet af 3. part har givet anledning til forlængelse af udbudsprojekt. Periode afsat til proces omkring godkendelse af Skema B er justeret i forhold til aktuelle behandlingstider og hermed forlænget. Opdateret byggeperiode står til at løbe til februar 2025.</p>
5 Risici	<p><i>Der kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</i></p> <p>Intet nyt</p>

## f) Særligt for afd. 195-0 Tappernøje

1 Siden sidste information	<p><i>Ifm. med aflevering af projektforslaget viste det dertilhørende anlægsbudget en overskridelse ift. det godkendte skema A på 52%.</i></p> <p><i>Projektering fortsætter mod skema B, hvor evt. overskridelser i samarbejde med LBF gennemgås. Når der ligger en beslutning vil denne blive udmeldt i første omgang til organisationen. Er der væsentlige ændringer kan det medføre et nyt besluttende afdelingsmøde.</i></p> <p>Projekt fortsætter mod licitation med indarbejdet besparelsesforslag, med princip om at lade ustøttede tilbygninger til ungdomsboliger udgå.</p>
2 Arbejdets stade	<p><i>Næste fase, udbudsprojektet er ved at starte op.</i></p> <p>Udbudsprojekt pågår.</p>
3 Økonomi	<p><i>Vi afventer skema B med hensyn til entrepriseudgifterne.</i></p> <p>Intet nyt</p>
4 Tidsplan	<p><i>Intet nyt</i></p> <p>Forsinket/ mangelfuld miljøkortlægning udarbejdet af 3. part har givet anledning til forlængelse af udbudsprojekt. Periode afsat til proces omkring godkendelse af Skema B er justeret i forhold til aktuelle behandlingstider og hermed forlænget. Opdateret byggeperiode står til at løbe til februar 2025.</p>
5 Risici	<p><i>Der kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</i></p> <p>Intet nyt</p>

**Indstilling:**

Tages til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

### **Ad 6 Nybyggeri**

#### **a) Orientering om sagens stade i sagen i Lov**

#### **b) Orientering om sagens stade i sagen i Brøderup**

Der er indsendt skema A til kommunen på begge sager, og der arbejdes pt. fra arkitekter for at udarbejde for projekt og input til lokalplan.

Byg er ved at indgå aftale med advokat om udarbejdelse af købsaftale.

#### **Indstilling:**

Tages til efterretning.

#### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

### **Ad 7 Henvendelse om deltagelse i nyt byggeri i Næstved og Ringsted**

Vi har pt. drøftelser omkring en byggesag i Næstved og en i Ringsted som vi arbejder videre med.

Bestyrelsen er positive for at vi arbejder videre omkring projekt i Ringsted. Yderligere information tilgår, hvis der kommer mere konkret indhold i sagen.

Vi har set på en sag i Fuglebjerg, som vi i første omgang har valgt at stille i bero pga. beliggenhed m.v. Bestyrelsen er enig i denne vurdering.

Vi har været i dialog med investor ift. Mogenstrup Kro. Kroen er solgt til anden investor, så pt. er vi ikke med her.

Vi er i gang med en drøftelse omkring nybyggeri i Fensmark.

Vi drøftede den konkrete sag/mulighed og bestyrelsen er positive. Vi skal dog være opmærksomme på de mange forhold i området omkring ny omfartsvej, solceller m.v.

Vi drøftede ligeledes et konkret projekt omkring boliger i Sydbyen – bestyrelsen er positive for projektet. Esben vil først på sommeren invitere investor og grundejer til en rundtur i Næstved.

#### **Indstilling:**

Tages til efterretning.

#### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

**Ad 8 Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 15. august 2023 kl. 17.00 i Brøderup afdeling 227-0

Landsrepræsentantskabsmøde 22. – 23. maj 2023.  
Bestyrelsen aftaler internt nærmere omkring deltagelse.

På tværs tur den 9. - 10. juni 2023.

MK undersøger mulighed for regnskabsmøde tirsdag den 21/11 og repræsentantskabsmøde tirsdag den 5/12

LJ orienterede om en henvendelse fra et parkeringsselskab, som hun har afvist.  
MK hvis I får tilsvarende henvendelser, må I gerne give mig besked om hvem der har henvendt sig. I skal selvfølgelig ikke blive ringet op af alle mulige sælgere.  
RS vi er ikke interesserede i parkeringsvagter på vores parkeringspladser.

RV orienterede om, at afdelingen om formiddagen havde haft besøg fra Landsbyggefonden omkring salg af en del af afdelingen. Det er langsommelig sag og organisationsbestyrelsen er tidligere orienteret, og har godkendt et salg af 8 ældreboliger til Næstved kommune.

11. maj 2023  
Michael Keis, referent

**Referat underskrives via Penneo af:**

Roy Stange, formand og dirigent  
Line Johansen, næstformand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Roy Eluf Wulffsen Stange

### Underskriver

Serienummer: *be3de312-3155-48c5-b098-bcd3fb44006b*

IP: *87.58.xxx.xxx*

2023-05-30 11:53:48 UTC



## Line Johansen

### Underskriver

Serienummer: *edd41d7a-75dc-45c9-92fe-c0696805feb2*

IP: *85.80.xxx.xxx*

2023-06-01 12:56:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>