

## Referat organisationsbestyrelsesmøde med BYG Lejerbo Næstved Tirsdag den 17. januar 2023, kl. 17.00. Beboerhuset i Lov, 4700 Næstved

### Deltagere:

Formand Roy Stange, næstformand Line Johansen, bestyrelsesmedlemmerne Lene Stange, Rolf Voetmann, John Christiansen, Kim Nielsen, Christian Von Benzon, Erik Gemmer, Palle Østergaard.

### Fra byggeafdelingen deltog:

Lene Gertsen.

### Afbud:

Esben Nielsen.

### Fra regionskontoret deltog:

Forretningsfører Michael Keis, Steen Andersen, Morten Lundsteen.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat af sidste møde
3. Orientering fra:
  - a) Formandskabet
  - b) Regionskontoret
4. Konvertering af varme i afd. 263-0 Hyllinge og 767-2 Toksværdparken (rettet ift. tidl. udsendt dagsorden)
5. Nybyggeri i Brøderup og Lov
6. Renoveringssagerne
  - a) 182-1 Skovparken
  - b) 065-0 Præstøvej
  - c) 102-0 Manøvej
  - d) 185-0 Gelsted
  - e) 191-0 Svendborgvej
  - f) 193-0 Møgenstrup
  - g) 195-0 Tappernøje
7. Særligt om salg af ældreboliger i Rosenvænget i Tappernøje.
8. Eventuelt

### Ad 1 Valg af dirigent og referent

Dirigent Roy Stange  
Referent Michael Keis

Bestyrelsen besluttede ligeledes at Line Johansen fortsætter som næstformand.

### Ad 2 Godkendelse af referat fra mødet 15. november 2022

#### Indstilling:

Referat godkendes.  
Referat er underskrevet via Penneo.

#### Beslutning:

Referat godkendt.

### **Ad 3 Orientering**

- a) Formandskabet  
Velkommen til alle efter afholdt repræsentantskabsmøde i december, og velkommen til Kim Nielsen i bestyrelsen igen.
- b) RS orienterede om afholdte møder bl.a. med byg omkring nybyggeri. Det går godt og der var ikke yderligere information, ud over hvad der fremgår af dagsordenen.
- c) Regionskontoret

#### **Udviklingen i manglende betaling af husleje i 2022:**

Grundet energikrise og høj inflation er lejernes potentielle problemer med betaling af husleje kommet i fokus. Vi har endnu ikke set, at der er en stigning i antallet af lejere, der ikke kan betale deres husleje.

Måned for måned følger vi nøje med i, hvordan antallet af rykkere for husleje udvikler sig. Antallet af rykkere er som gennemsnit på et år i nogenlunde samme niveau de seneste 3 år. Dog kan der være lidt udsving i forhold til, hvornår der udbetales børnepenge. Ved rykning for november 2022 måneds husleje, så vi således, at antallet af rykkere faldt til 869 rykkere, mod 1.109 i oktober måned 2022.

I Lejerbo giver vi ikke henstand med huslejen. Det er en praksis, vi har haft i mange år, hvilket betyder, at lejerne er meget opmærksomme på, at huslejen skal betales. Hvis lejer ikke betaler rykkeren for huslejen, sender vi sagen til advokat, der forsøger at inddrive huslejen. Ved optælling af de sager, som vi har sendt til advokat, kan vi endnu ikke se en stigning.

Når man kigger på antallet af boliger, der fraflyttes uden fogeden, er i de 3 første kvartaler i 2022 fraflyttet 41 før fogeden og 46 er udsat med fogeden. Det ser ud til, at antallet af dem, der flytter før fogeden, er stigende, men antallet der udsættes med fogeden, bliver måske lavere for hele året 2022.

Lejerne kan søge hjælp til økonomisk rådgivning flere steder fx Dansk Folkehjælp, Ældresagen og Forbrugerrådet Tænk. Desuden er der i flere boligområder boligsociale medarbejdere, der hjælper lejere med bl.a. at kontakte kommunen, så de får de rette ydelser.

Lejerne kan søge om varmecheck for at få tilskud til betaling af den højere energiregning.

Forslag om 5.000 kr. til 70.000 almene lejere. Pengene 350 mio. kr. skal finansieres af Lands-byggefonden og Nybyggerifonden. Det vil sætte renoveringer for 350 mio. kr. i stå mener BL.

BL mener desuden, at det skal finansieres og udbetales ligesom boligydelse og boligstøtte og dermed finansieres af staten.

Der har den 28. november været afholdt fællesdialogmøde med kommunen hvor Roy og MK deltog, mødet forløb positivt og der blev bl.a. drøftede fælles udlejningsaftale og en boligsocial indsats fælles mellem kommune og boligorganisationerne.

Nybyggeri blev drøftede, der er afsat grundkapital til nybyggeri uden for Næstved by (de projekter som vi har gang i) ellers er der ikke afsat grundkapital.

Der har været afholdt et møde med kommunen 3. januar omkring Rosenvænget og den bygning som skal sælges til kommunen og som nu bruges til Ukrainske flygtninge i mødet deltog Rolf og Tina fra afdelingsbestyrelsen og MK fra regionskontoret. Situationen omkring salg og beboernes udfordring omkring dagligdagen med de Ukrainske flygtninge blev drøftet og der blev aftalt diverse samarbejdstiltag.

I samarbejde med de øvrige boligorganisationer i kommunen, er vi ved at udarbejde grundlag for en fornyet udlejningsaftale med kommunen.

Den fornyede udlejningsaftale kan medføre, at vores eksisterende aftaler omkring fleksibel udlejning ikke kan fortsætte og skal genforhandles med kommunen.

Kommunen har fast anvisning til en del af vores familieboliger, det vil nok være en del af aftalen at disse aftaler ophører.

Sag omkring en lejer på Kastanievej er blevet afgjort i beboerklagenævnet og lejemålet er gjort betinget. Lejer har indbragt Beboerklagenævnets afgørelse til Boligretten, og administrationen har derfor overgivet sagen til vores advokat hos Advodan.

Sag omkring en lejers manglende deltagelse socialt i et bofællesskab er indbragt for beboerklagenævn og vi afventer en afgørelse.

Der er ansat ny varmemester i Fensmark i stedet for Ole Jørgensen. Det blev en intern ansøger fra samme område - Kim Andersen.

Vores årlige "Tur på tværs" fælles med Holbæk regionen, bliver den 9. og 10. juni 2023.

**Indstilling:**

Tages til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

#### **Ad 4 Konvertering af varme i afd. 263-0 Hyllinge og 767-0 Toksværdparken**

**Afd. 263-0 Hyllinge:**

Der er udarbejdet beslutningsoplæg fra SUSTAIN og der er ansøgt om tilskud, dog kun til en løsning hvor vi genanvender de eksisterende varmerør. *Vedhæftet som bilag til oplægget.*

Det er tvivlsomt som de eksisterende rør kan anvendes pga. deres dimension og vi anbefaler derfor en løsning med 14 decentrale varmepumper investering ca. 3.2 mio. kr. og et tilskud fra dispositionsfonden på 1/3 som i Toksværd svarende til ca. 1,2 mio. kr.

Anlægsbudget er endnu ikke udarbejdet, men med den relative høje udgift til varme som beboerne har i forvejen ca. 14. - 18.000 kr. årligt, vil en konvertering til varmepumper stort set betyde uændret udgift (leje + varmeudgift)

**Indstilling:**

Tilskud fra dispositionsfonden godkendes.

**Beslutning:**

Tilskud fra dispositionsfonden godkendt-

**Afd. 767-2 Toksværdparken:**

Der er udarbejdet beslutningsoplæg fra SUSTAIN og der er ansøgt om tilskud, vi har modtaget tilsagn om kr. 430.000 i tilskud. *Vedhæftet som bilag til oplægget.*

Der er udkast til anlægsbudget, der endnu ikke har været behandlet i afdelingen. Hvis organisationsbestyrelsen yder tilskud med kr. 1.470.000 fra dispositionsfonden svarende til 1/3 af anlægsudgiften, bliver huslejereguleringen 12,49%. *Udkast til anlægsbudget vedhæftet som bilag til oplægget.*

Besparelse i varmeudgift gas kontra el er svær at beregne for den enkelte beboer.

Ifølge Bolius kan der forventes en besparelse på et lejemål på 65 m<sup>2</sup> på mellem 6.000 og 7.500 svarende til ca. kr. 100 pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 9,75% af stigningen på 12,49%. *Udsnit af artikel fra Bolius vedhæftet som bilag til oplægget.*

**Indstilling:**

Anlægsbudget, lånoptagelse og tilskud fra dispositionsfonden godkendes under forudsætning af, at det godkendes i afdelingen.

**Beslutning:**

Anlægsbudget, lånoptagelse og tilskud fra dispositionsfonden godkendt.

**Ad 5 Nybyggeri i Brøderup og Lov**

Efter mødet med borgmester, udvalgsformand og kommunaldirektør i efteråret 2022 har vi arbejdet videre med de to sager i Brøderup og Lov.

Det gælder for begge sager, at de forudsætter, at der udarbejdes nye lokalplaner for områderne, og i den forbindelse vil vi gerne fremskynde processen så meget som muligt og det gør vi ved at sørge for, at Næstved Kommune får alt det materiale, som de har brug for til udarbejdelse af lokalplan.

Det betyder til gengæld, at det beløb, som organisationsbestyrelsen tidligere har meddelt os mulighed for at anvende til at fremme sagerne, ikke er stort nok. Vi beder derfor om lov til at anvende op til kr. 750.000 af organisationens arbejdskapital til at sørge for at lokalplanerne kan udarbejdes hurtigst muligt.

Der skønnes ikke at være tvivl om, at sagerne vil blive realiseret og det vil derfor være rimeligt at betragte beløbet som en "forhåndsinvestering". Når sagerne realiseres, så indeholdes beløbet i byggesager, hvis det er muligt.

**Indstilling:**

Det indstilles, at der anvendes op til kr. 750.000 til at fremme sagerne af organisationens egenkapital/dispositionsfond. Når sagerne realiseres, så søges beløbet indeholdt i byggesagerne.

**Beslutning:**

Godkendt, at der anvendes op til kr. 750.000 til at fremme sagerne af organisationens egenkapital/dispositionsfond. Når sagerne realiseres, så søges beløbet indeholdt i byggesagerne.

**a. Særligt om boligerne i Lov**

Det har vist sig, at der formodentligt ikke vil være mulighed for at bygge 40 familieboliger, som oprindeligt planlagt. Grundstykket, som er en gammel frugtplantage med store terrænspring, præsenterer en række problemer og der arbejdes lige nu med et projekt med mellem 18 og 24 boliger. På mødet blev vist de situationsplaner der arbejdes med.

Under de rammeaftaler, som vi har indgået med arkitektfirmaer om nyt byggeri er H+TNT valgt som arkitekter.

*Tegningsmateriale blev udleveret.*

**Indstilling:**

Redegørelsen tages til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

**b. Særligt om boligerne i Tappernøje**

Projektet i Tappernøje – lige overfor afdeling Rosenvænget – er kommet til os som et forslag fra et arkitektfirma Luplau i Aarhus, der også ejer grundstykket, der skal bygges på. Projektet omfatter lige nu ca. 36 familieboliger i ét plan. På mødet blev vist de situationsplaner, der arbejdes med.

*Tegningsmateriale blev udleveret.*

**Indstilling:**

Redegørelsen tages til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

**Ad 6 Orientering om renoveringssagerne****Særligt vedr. 182-1 Skovparken**

I forbindelse med forberedelserne til udarbejdelse af skema C er der som tidligere orienteret om en række overskridelser. Samlet beløber overskridelserne sig til ca. 21 mio. kr. hvoraf de 6 mio. kr. er overskridelser på den del af arbejderne, der er støttede og ca. 15 mio. kr. er overskridelser på den del af arbejderne, der regnes som forbedringsarbejder.

For så vidt angår overskridelsen på de støttede arbejder, så vil den blive indeholdt i den støttede del, ved at det lån, der støttes af Landsbyggefonden bliver 6 mio. kr. højere.

De 15 mio. kr. i overskridelse på den ustøttede del vil der være flere forskellige måder at håndtere på. I afdelingen er der en reguleringskonto på ca. 9 mio. i forbindelse med renoveringen, som der skal anvendes i første omgang. Der skal således findes finansiering af restbeløbet ca.

Det kan forventes at organisationen vil blive anmodet om at deltage i finansieringen heraf. Organisationens deltagelse heri vil kunne antage flere former. Der er forud for organisationsbestyrelsesmødet afholdt møde med regionskontoret og BYG vedr. finansiering.

**Indstilling:** Det indstilles, at redegørelsen drøftes med henblik på at aftale/beslutte retningslinjer for organisationens deltagelse i finansiering af overskridelserne.

*RS orienterede om at han sammen LJ har haft holdt møde med Byg og regionskontor om mulige løsninger omkring finansiering. Kan finansieres med ekstra kreditforeningslån eller tilskud fra dispositionsfonden på kr. 6 mio.*

*Bestyrelsen drøftede mulighederne.*

**Beslutning:**

Bestyrelsen ønsker sagen omkring Skovparken afsluttet og besluttede at beløbet på de 6 mio. dækkes af dispositionsfonden.

KN deltog ikke i debatten og beslutningen, da han er bestyrelsesmedlem i afdelingen.

- a) 065-0 Præstøvej
- b) 102-0 Manøvej
- c) 182-1 Skovparken
- d) 185-0 Gelsted
- e) 191-0 Svendborgvej
- f) 193-0 Mogenstrup
- g) 195-0 Tappernøje

## a) Særligt for afd. 065-0 Præstøvej

1 Siden sidste information	<p>Montering af vinduer på Præstøvej fortsætter, og de er nu færdige med 2 blokke, der har været mangलगennemgang på d. 10. oktober 2022.</p> <p>Projektering pågår på helhedsplanen.</p> <p>Alle vinduer er skiftet på nær 1, der blev stjålet fra Præstøvej, dette vindue afventes fra leverandør. Dertil mangler vi montering af murventiler i 3 boliger, eftersom vi ikke har fået adgang til boligerne. Dem forsøger vi at få adgang til, når vinduet er leveret.</p> <p>Ifm. projekteringen er der omdelt varsling om adgang til enkelte boliger i februar måned, hvor der skal foretages kontrol opmåling af boligerne.</p> <p>Projektforslag skal sendes til granskning i januar 2023.</p>
2 Arbejdets stade	<p>Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>
3 Økonomi	<p>Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>
4 Tidsplan	<p>Intet nyt</p> <p>Dette projekt er omfattet af udsættelse af skema B ansøgning til oktober 2023. Det er tidligere besluttet, at man efter godkendt skema A fortsatte projekteringen velvidende at perioden mellem skema A og skema B er forlænget fra 15 mdr. til 36 mdr.</p>
5 Risici	<p>Der kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</p>

## b) Særligt for afd. 102 Manøvej

1 Siden sidste information	<p>Der vil i oktober/november blive foretages prøver for at lave en mere detaljeret kortlægning af miljøfarlige stoffer, samt en bygningsundersøgelse for at kontrollere revner, altaner og facader.</p> <p>Der har d. 12. december været afholdt orienterende møde om helhedsplanen, og d. 19. december 2022 blev der afholdt besluttende afd. møde, hvor helhedsplanen samt huslejestigningen blev stemt hjem med 131 for og 10 imod. Rådgiveren fortsætter nu projekteringen med projektforslaget.</p>
2 Arbejdets stade	<p>Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>
3 Økonomi	<p>Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>
4 Tidsplan	<p>Intet nyt</p> <p>Projektering: jan 2023 – september 2024</p>

	Udførelse: oktober 2024 – august 2026
5 Risici	Der kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.

## c) Særligt for afd. 182-1 Skovparken

1 Siden sidste information	<p><i>Terrænet er reetableret efter pavillonerne.</i></p> <p><i>E&amp;P har varslet ekstra økonomi ifm. pavillonerne i ultimo uge 39 – dette er stærkt utilfredsstillende at det kommer nu, hvor der skal sendes skema C ind og så lang tid efter at E&amp;P kunne have taget pavillonerne ned.</i></p> <p><i>1 års gennemgang er så småt i planlægningsfasen med de rette personer.</i></p> <p><i>OB har pr mail tiltrådt redegørelsen fra LBF. Dette er nu godkendt af LBF også, således at reguleringskontoen kan aktiveres.</i></p> <p><i>Der har været afholdt 1 års gennemgang, som er forløbet godt.</i></p>
2 Arbejdets stade	<p><i>Intet nyt</i></p> <p><i>Intet nyt</i></p>
3 Økonomi	<p><i>Intet nyt</i></p> <p><i>Der henvises til punkt 6 i dagsorden.</i></p>
4 Tidsplan	<p><i>Indsendelse af skema C i januar 2023 til behandling i Næstved Kommune og LBF.</i></p>
5 Risici	<p><i>Varsling om ekstra økonomi af E&amp;P kan trække indsendelse af Skema C ud.</i></p> <p><i>Intet nyt.</i></p>

## d) Særligt for afd. 185-0 Gelsted

1 Siden sidste information	<p><i>Henrik Aaby er projektleder på sagen.</i></p> <p>Der har været afholdt beboerinformationsmøde i Herlufmaglehallen den 27.10.22.</p>
2 Arbejdets stade	<p><i>Arbejde pågår og følger entreprenørens tidsplan. Der startes med fællesbolig og byggeplads.</i></p> <p><i>Der er indkaldt til beboermøde i Herlufmaglehallen den 27.10.22</i></p> <p><i>Der uddeles "byggeaviser". Nr. 2 uddeles snarest.</i></p> <p>Byggeavis nr. 3 uddelt før jul. Der etableres toiletvogne og køkkenvogne således, at hver adresse får sin toiletvogn og køkken deles.</p> <p>Helgesvej 105</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gl. driftsbygning nedrevet og ny færdigopført medio februar.</li> </ul> <p>Stenagergårdsvej 1 – 55</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stillads opstilles</li> </ul> <p>Bakkedraget 54 – 56</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ombygning pågår.</li> </ul> <p>Bakkedraget 2-52</p> <p>Stillads opstilles.</p>
3 Økonomi	<p><i>Budgettet er stramt og udfordres formentlig. Der arbejdes hele tiden på at HE ikke kan komme med ekstra krav om økonomi.</i></p> <p>.</p> <p>Der er kommet ekstraarbejder til ved den gamle hovedbygning fra 1872. Bygningen har været plaget af asbest ved karnapper og svampedannelse i tagkonstruktion og der har været ekstraarbejder vedr. kloak og terræn.</p>
4 Tidsplan	<p><i>Der er blevet, med opbakning fra byggeudvalget, ændret på tidsplanen, således at køkken- og badeværelsesrenovering ikke forekommer i juleperioden.</i></p> <p><i>Udførelse 18.08.2022 til 31.01.2024</i></p> <p>Stenagergårdsvej: Arbejdet i boligerne opstartes som planlagt d. 09.01.2023</p> <p>Bakkedraget 54-56: Man er omkring 3 uger bagud på 54-56 ift. tidsplanen. Arbejdet forventes indhentet ved øget bemanning.</p> <p>Bakkedraget: Arbejdet i boligerne opstartes som planlagt d. 09.01.2023</p> <p>Endelig aflevering forventes stadig til 31.1.24</p>
5 Risici	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Økonomioverskridelser</li> <li>- tidsplanforlængelser</li> <li>- Asbestforekomst i fliseklæb</li> <li>- Genhusning</li> <li>- Beboerkrav (toilet- og køkkenvogne)</li> </ul>



## e) Særligt for af. 191-0 Svendborgvej

1 Siden sidste information	<p><i>Miljøkortlægningen er udarbejdet og det samme er den destruktive undersøgelse af etageadskillelsen.</i></p> <p><i>Det har været meget nyttigt at foretage den destruktive undersøgelse, da rådgiverne nu har kunne se konstruktionen der er vigtig for den videre rådgivning.</i></p> <p>Der har været afholdt byggeudvalgsmøde 17. november, hvor projektforslaget blev præsenteret.</p> <p>Der var store stigninger i anlægsbudgettet i forhold til det godkendte skema A, hvorfor det blev besluttet at gå i dialog med LBF omkring evt. andre løsninger. Dette idet omdannelse til tilgængelighedsboliger giver udfordringer i forhold til de konstruktive forhold for selve bygningen men også svalegangene. Det er specielt posterne omkring omdannelse til tilgængelighedsboliger der har indflydelse på økonomien.</p>
2 Arbejdets stade	<p><i>Projektforslag afleveres ultimo oktober.</i></p> <p>På byggeudvalgsmødet blev det aftalt at Lene sammen med TR ville gå i dialog med LBF omkring evt. kun tilgængelighedsboliger i stuen på blok 12 og 13 og samtidig undersøge, hvad der ellers kunne gøres for at forbedre de øvrige boliger. Dette arbejdes der med frem til ultimo januar 2023.</p> <p>Såfremt dette bliver løsningen, skal der evt. afholdes et nyt afdelingsmøde, da det er en væsentlig ændring af projektet.</p>
3 Økonomi	<p><i>Intet nyt.</i></p> <p>Afventer dialogen med LBF. Når resultatet af denne kendes orienteres der om denne.</p>
4 Tidsplan	<p><i>Afl levering af projektforslag er forskudt en måned for at kunne få afsluttet forundersøgelserne. Byggeudvalget er orienteret omkring dette.</i></p> <p>Tidsplanen er yderligere forskudt som følge af ovenstående.</p>
5 Risici	<p><i>Der kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</i></p> <p>Afventer dialogen med LBF.</p>

## f) Særlige for afd. 193-0 Mogenstrup

1 Siden sidste information	<p>Projektforslag blev afleveret d. 30. august 2022 Tirsdag d. 11. oktober 2022 vil der blive foretaget prøver for at lave en mere detaljeret kortlægning af miljøfarlige stoffer. Beboerne er varslet.</p> <p>Ifm. med aflevering af projektforslaget viste det dertilhørende anlægsbudget en overskridelse ift. det godkendte skema A på 56%.</p> <p>Projektering fortsætter mod skema B, hvor evt. overskridelser i samarbejde med LBF gennemgås. Når der ligger en beslutning vil denne blive udmeldt i første omgang til organisationen. Er der væsentlige ændringer kan det medføre et nyt besluttende afdelingsmøde.</p>
2 Arbejdets stade	<p>Intet nyt</p> <p>Næste fase, udbudsprojektet er ved at starte op.</p>
3 Økonomi	<p>Intet nyt</p> <p>Vi afventer skema B med hensyn til entrepriseudgifterne.</p>
4 Tidsplan	<p>Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>
5 Risici	<p>Der kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</p>

## g) Særligt for afd. 195-0 Tappernøje

1 Siden sidste information	<p>Projektforslag blev afleveret d. 30. august 2022 Tirsdag d. 11. oktober 2022 vil der blive foretaget prøver for at lave en mere detaljeret kortlægning af miljøfarlige stoffer. Beboerne er varslet.</p> <p>Ifm. med aflevering af projektforslaget viste det dertilhørende anlægsbudget en overskridelse ift. det godkendte skema A på 52%.</p> <p>Projektering fortsætter mod skema B, hvor evt. overskridelser i samarbejde med LBF gennemgås. Når der ligger en beslutning vil denne blive udmeldt i første omgang til organisationen. Er der væsentlige ændringer kan det medføre et nyt besluttende afdelingsmøde.</p>
2 Arbejdets stade	<p>Intet nyt</p> <p>Næste fase, udbudsprojektet er ved at starte op.</p>
3 Økonomi	<p>Intet nyt</p> <p>Vi afventer skema B med hensyn til entrepriseudgifterne.</p>
4 Tidsplan	<p>Intet nyt</p>
5 Risici	<p>Der kan blive et problem om budgetterne holder, når man ser på markedet pt.</p>

**Indstilling:**

Punkt 6a-g tages til efterretning

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

**Ad 7 Særligt om salg af ældreboliger i Rosenvænget i Tappernøje**

Alt materiale til brug for ansøgning om tilladelse til salg, blev samlet i løbet af efteråret, og i slutningen af november sendtes ansøgning til Landsbyggefonden, der herefter skal udarbejde en indstilling til Bolig og Planstyrelsen, der træffer den endelige afgørelse.

Landsbyggefonden har kvitteret for modtagelsen af ansøgningen og meddelt, at man ønsker at besigtige ejendommen før end man udarbejder indstilling til styrelsen. Et besøg fra Landsbyggefonden forventer vi vil kunne finde sted i foråret og vi vil invitere repræsentanter for Næstved Kommune og organisationsbestyrelsen til at deltage i mødet med Landsbyggefonden,

**Indstilling:**

Redegørelsen tages til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

**Ad 8 Eventuelt**

EG orienterede fra sidste hovedbestyrelsesmøde 6. december 2022.

- Uvildig bestyrelsesevaluering af hovedbestyrelsen fra BL, som viste positiv på såvel det faglige og menneskelige.
- Fællesseminar for Lejerbo organisationerne, hvor 34 organisationer deltog.
- Lidt om Østjysk bolig.
- Der skal forhandles nye overenskomster i 2023.
- Circle House i Århus.
- Lejerbo Rødovre udtræder af Lejerbo 31/12-2022.
- Budget og stigende inflation.
- Visioner.
- Forsikringer og der vil blive en bonus på 8%
- Vores hjemmeside har haft 660.000 besøgende i de første 11 mdr. i 2022 – der bringes ikke længere navnenyt i beboerdemokraten på grund af GDPR.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 14. marts i fælleshuset på Præstøvej.

18. januar 2023

Michael Keis, referent

***Referat underskrives via Penneo af:***

Roy Stange, formand og dirigent

Line Johansen, næstformand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Roy Eluf Wulffsen Stange

### Underskriver

Serienummer: *be3de312-3155-48c5-b098-bcd3fb44006b*

IP: *87.58.xxx.xxx*

2023-02-03 07:38:20 UTC



## Line Johansen

### Underskriver

Serienummer: *edd41d7a-75dc-45c9-92fe-c0696805feb2*

IP: *85.82.xxx.xxx*

2023-02-06 15:44:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: DW2ME-CSOSD-DPG1U-2CP0M-GLXIG-PS5IT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>