

**Referat organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Næstved med Byggeafdelingen
Mandag den 17. januar 2022, kl. 17.00
Mødet afholdes Fælleshuset, Østerskovvej - Lov, 4700 Næstved**

Deltagere:

Formand Roy Stange, næstformand Line Johansen, bestyrelsesmedlemmerne Lene Stange, Rolf Voetmann, John Christiansen, Melanie Funch og Christian Von Benzon

Fra regionskontoret deltog: forretningsfører Michael Keis, driftschefer Steen Andersen, Morten Lundsteen

Fra Byggeafdelingen deltog: Esben Nielsen og Lene Gertsen

Afbud: Erik Gemmer, Palle Østergaard, Tom Brokholt

Nyt medlem, udpeget af Næstved Kommune pr. 1. januar 2022: Christian Von Benzon afløser Kristoffer Petersen

Tom Brokholt har meddelt at han trækker sig fra bestyrelsen. 1. suppleant Melanie Funch indtræder i stedet.

Bestyrelsen besluttede at Line Johansen fortsætter som næstformand.

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra 24. november 2021
(Er godkendt og underskrevet)
2. Godkendelse af at STofA konverterer deres antennesystem fra COAX-kabel til fibernet.
3. Kommende byggesager
 - a) Orientering om nybyggeri og renovering i Toksværd
 - b) Øvrige nybyggeri
4. LBF Renoveringssagerne
 - a) 065-0 Præstøvej
 - b) 102-0 Manøvej
 - c) 182-1 Skovparken
 - d) 185-0 Gelsted
 - e) 191-0 Svendborgvej
 - f) 193-0 Mogenstrup
 - g) 195-0 Tappernøje
5. Eventuelt

RS bød velkommen og specielt velkommen til de to nye bestyrelsesmedlemmer Melanie Funch og Christian Von Benzon. De tilstedeværende præsenterede sig, og herefter gik vi over til den udsendte dagsorden og oplæg.

Ad 1 Godkendelse og underskrift af referat fra 24. november 2021

Referat er godkendt, underskrevet og uploadet på hjemmesiden.

Blev også godkendt på bestyrelsesmødet.



Ad 2 Godkendelse af at STOFAs konverterer deres antennesystem fra COAX- kabel til fibernet.

STOFA/NORLYS går i gang med at udskifte deres COAX-kabler til fibernet.

Det er Stofa der ejer antennenettet i afdelingerne. Dette erstattes med fibernet på samme vilkår. Den enkelte lejer beslutter selv om de vil tilmeldes fibernet.

STOFA tilbyder at hjælpe den enkelte lejer med konverteringen, når der er etableret fibernet.

Det er uden udgifter for afdelingen

MHK: Konverteringen foretages der hvor STOFA for nuværende har antenneforsyning og COAX-kabler. Stofa vil gradvist udfase deres COAX-løsning. De har også tilbudt at tage afdelingen 399-0 i Lov med, da de også har en antenne-løsning her.

RS og LS oplyste, at de ikke mente at der var mange tilslutninger til Stofa i Lov, da der var andre alternativer, men synes det er fint hvis beboerne også fik denne valgmulighed.

Der var en generel snak om fibernet og om den igangværende etablering af fibernet fra TDC i alle vores afdelinger.

Fibia har etableret fibernet i enkelte af vores afdelinger jf. aftaler med de enkelte bestyrelser/afdelingsmøder. Fibia er også i gang med at etablere fibernet i Næstved. Hvis der lægges fibernet ind, er det en aftale at bestyrelsen i de enkelte afdelinger skal godkende.

LJ: Hvor stor indflydelse har afdelingen på hvordan kablerne trækkes?

MHK: da det er uden omkostninger for afdelingerne, har vi ikke den fulde indflydelse på hvor kablerne trækkes, arbejdet aftales med varmemester/ lokalinspektør/afdelingsbestyrelse.

JC: Det er tynde kabler og de fylder ikke meget, så det bør ikke være et problem.

Indstilling:

Det indstilles at bestyrelsen godkender konverteringen

Beslutning:

Bestyrelsen godkender af konvertering til fibernet i de afdelinger hvor STOFA har antennekabler pt. Øvrige afdelinger er efter aftale med afdelingsbestyrelserne.

Ad 3 Kommende byggesager

a) Orientering om nybyggeri og renovering i Toksværd

I fortsættelse af orienteringen på mødet i august 2021 blev det oplyst, at der havde været afholdt møde med Næstved Kommune den 11. januar 2022.

EN: Godt møde med kommunen og der var enighed om, at det var en god sag både for kommunen og Lejerbo. Byggeafdelingen udarbejder et kort notat til kommunen om sagen og der igangsættes en LBF-ansøgning

Indstilling:

Redegørelsen tages til efterretning og at der arbejdes videre med sagen.

Beslutning:

Taget til efterretning og at der arbejdes videre med sagen.

b) Orientering omkring muligheder for kommende nybyggeri

Manøvej, orientering om eventuelt nybyggeri

Næstved Kommune har oplyst, at der ikke vil være kommunal interesse for det projekt, som vi tidligere præsenteret for bestyrelsen. Dette projekt opgives derfor, men vi undersøger fortsat mulighederne for nyt byggeri i kvarteret – især er de grunde, der ejes af forsyningsselskabet interessante.

Formandskabet og administrationen har haft en gennemgang af mulige byggesager i kommunen, og der arbejdes videre med et oplæg til bestyrelsen til et kommende bestyrelsesmøde.

RS og LJ orienterede om nogle af de muligheder der har været drøftet og mente, at der var var mange gode muligheder.

Der var herefter en generel snak vedr. nybyggeri, samarbejde med kommune m.v.

Indstilling:

Tages til efterretning

Beslutning:

Taget til efterretning

Ad 4 LBF Renoveringssagerne

Orientering vedr. renoveringssagerne

a) Særligt for afd. 065-0 Præstøvej

<p>1 Siden sidste information</p>	<p>Gentagelse: Budgetarket er blevet gennemgået med LBF, der har godkendt følgende:</p> <p>Altanundersøgelsen viste ingen væsentlige tegn på nedbrydning, men LBF godkender en ny altandybde på 130 cm, dog støtter de kun med 25%, hvilket vil give en højere husleje, såfremt dette accepteres.</p> <p>Omlægning af afløb og kloak støtter LBF kun med 50%.</p> <p>Renovering af vægge støttes med 75%.</p> <p>Ny opdatering af budgetark pågår.</p> <p>Nyt anlægsbudget skal beregnes efterfølgende, for at se hvad det giver af ændring på huslejen.</p> <p>Efter genforhandling med LBF, pga. for høj huslejestigning, er der fremsendt ny finansieringsskitse, der medfører en lavere huslejestigning på 9%</p> <p>Helhedsplanen er herefter godkendt ved besluttende afdelingsmøde 8. december 2021.</p> <p><i>Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budget og renoveringsplan.</i></p>
-----------------------------------	---

2 Arbejdets stade	Gentagelse: Projektering vil starte, når der foreligger et godkendt skema A, og der er indgået kontrakt med rådgiver. Afventer pt. punkt 4h. (generelle bemærkning, se sidste afsnit)
3 Økonomi	Gentagelse: Her følger vi planen, Rådgiver har fået udbetalt kr. 100.000, - iflg. kontrakten, når der foreligger en foreløbig udmelding fra LBF om støtte til sagen. Er udbetalt 28.04.2014 Næste faste rate på kr. 100.000, - samt 15% af honorarer, skal foreligge når endeligt godkendt skema A foreligger. Intet nyt
4 Tidsplan	Gentagelse: Det forventes at vi kan holde besluttende afdelingsmøde september 2021 Afventer pt. punkt 4h. (generelle bemærkning, se sidste afsnit)
Risici	Gentagelse: Intet nyt Afventer pt. punkt 4h. (generelle bemærkning, se sidste afsnit)

EN, LG og LJ orienterede om skift af rådgiver.

Der var en generel debat vedr. vigtigheden af at få valgt den rigtige rådgiver som man kan samarbejde med, og som kan håndtere både den tekniske og den beboermæssige del professionelt og tilfredsstillende.

LJ gav udtryk for, at hun var glad for det samarbejde der var med Byg omkring ovenstående.

CB spurgte ind til hvordan Byg tegner kontrakt og sikrer, at rådgiver lever op til de aftaler der er indgået.

b) Særligt for afd. 102 Manøvej

1 Siden sidste information	Gentagelse: Projektet er igennem en opdatering, da flere punkter var uafklarede, og huslejeniveauet ser ud til at blive dyrere end først antaget. Pixibog som orientering til beboerne bliver tilrettet og omdelt, når alle detaljer er afklaret. Driftschef og projektleder har gennemgået helhedsplanen, for at opdatere budgetarket. Pixibog er endnu ikke omdelt til beboerne, da vi afventer rådgivers opdatering af budgetarket, samt gennemgangen af arket med LBF.
2 Arbejdets stade	Gentagelse: Intet nyt. Afventer pkt. 4h samt evt. rådgiverskifte.
3 Økonomi	Gentagelse: Intet nyt. Intet nyt
4 Tidsplan	Gentagelse: Der arbejdes fortsat på at vi skal afholde besluttende beboermøde ultimo 2021. Intet nyt

5 Risici	<p>Gentagelse: Intet nyt.</p> <p>Intet nyt</p>
----------	--

c) Særligt for afd. 182-1 Skovparken

1 Siden sidste information	<p>Gentagelse: Vi er i hus med den endelige omfangsafklaring og tidsplansarbejde på etape 7, der som tidligere udmeldt havde et stort antal overraskelser.</p> <p>Af de tilkomne arbejder er en stor post reelt uforudset, idet alle gasbetonvægge omkring badeværelser var porøse og revnede i et omfang der gjorde det nødvendigt at rive dem helt ned i alle boliger og bygge nye op. En ydelse der er kommet til i alle 20 boliger.</p> <p>Alle badeværelsesdæk var også tiltænkt af blive genbrugt, hvilket ikke kan lade sig gøre, fordi rilning for rørømlægninger, gennemskærer dækkene i et omfang så de mister deres skivevirkning og evne til at være selvbærende.</p> <p>Den overordnede projektleder Bilal er stoppet hos Rambøll med udgangen af maj. Ny projektleder Camilla er tiltrådt. Det har både fordele og ulemper.</p> <p>Ulemper fordi en masse viden om sagen forsvinder med Bilal. Fordele fordi Camilla er dygtig og skarp, og ikke "fedtet ind" i tidligere problemer og konflikter.</p> <p>Hun har stor projekteringsledererfaring, og har derfor taget godt hånd om processen med at få oprettet projektet for etape 7.</p> <p>En ydelse Rambøll har accepteret skal være uden beregning.</p> <p>Skurbyen ved Skovparken pågår afrigning og skurene fjernes i uge 34-35. Byggeledelsen vil i resten af perioden operere fra den nye skurby på Kastanjevej.</p> <p>Fællesarealer og vejene omkring Skovparken eftergås for beskadigelse af store lastvogne og området reetableres.</p> <p>Alle boliger er færdigrenoverede og de 2 sidste beboere i etape 7 flyttede hjem den 17. december 2021.</p> <p>Pavillonbyen er derved tømt og vi har rykket entreprenøren for en tidsplan for bortkørsel af pavilloner, reetablering af arealerne, samt fjernelse af forsyningstilslutninger mv.</p> <p>Denne proces har en lille udfordring idet der er en tvist imellem E&P og Algeco. I princippet Lejerbo uvedkommende, men der oplyses at samarbejdet imellem de to parter besværliggør processen, herunder levering af en tidsplan for demonteringen.</p> <p>Fællesarealer og vejene omkring Skovparken eftergås for beskadigelse af store lastvogne og området reetableres. Der er allerede konstruktive drøftelser imellem E&P og driften, men den endelige reetablering, vil for visse område blive nødt til at afvente foråret da jorden pt. er for våd og græssåning mv. ikke er muligt før april-maj måned.</p>
----------------------------	---

	<p>Der afsættes en pulje "udskudte arbejder" til dette arbejde i den endelige afleveringsprotokol, som udfærdiges ved den sidste juridiske aflevering den 24. januar 2022, som samler alle 4 kontraktetaper (bestående af de i alt 7 underetaper).</p> <p>Projektleder Karina Frid stopper i Lejerbo med udgangen af januar 2022, og projektet overdrages til Lene Gertsen. Ved overdragelsen vil økonomien i grove træk være afklaret med entreprenøren og alle poster i byggeregnskabet være afsluttet, således at den efterfølgende indsendelse af skema C (senest juli 2022), ikke bliver udfordret af at sagen skifter projektleder.</p>
2 Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Etape 1 19 boliger er helt færdigmeldt. 7 boliger har enighed om enkelte udeståender, som Lejerbo følger op på. (Ikke indeholdt i entreprisekontrakten)</p> <p>Etape 6: Alle 35 boliger er udflyttet. Etape 6: 20 af 35 boliger er hjemflyttet. Etape 7: 17 af 20 boliger er udflyttet.</p> <p>Alle boliger er nu færdigrenoveret og hjemflyttet.</p> <p>Plan for demontering af pavilloner, skure på Kastanievej, indhegning til materialelager, reetablering af terræn efter byggeplads, pavillon by, p-plads mv. afventer entreprenør.</p>
3 Økonomi	<p>Gentagelse: Den samlede økonomiske konsekvens for hele etape 7. fremstilles i særskilt rapport, som er under udarbejdelse.</p> <p>Den samlede økonomiske konsekvens for hele etape 7 indarbejdes i det samlede regnskab.</p> <p>Sagen ligger samlet set, grundet uforudsete ydelser i etape 7, tæt på en lille overskridelse, men det endelige beløb kendes først når de sidste aftalesedler er handlet på plads med entreprenøren.</p> <p>Her skal fremhæves 2 faktorer, som vil give det endelige resultat, men pt. afventer afklaring:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En enkelt aftaleseddel omhandlende udgifter for forskudt tidsplan, hvor entreprenørens krav virker urimelig højt og udokumenteret. Vi kan derfor ikke for nuværende godkende denne, men heller ikke udelukke at de har krav på noget af det. 2. Iht. AB92, stk. 8, har entreprenøren ret til at fremkomme med krav senest 35 dage efter afleveringen. Modtages ingen opgørelse skal bygherre rykker herefter, og besvares denne ikke bortfalder retten til yderligere krav 10 dage påmindelsen. <p>Da vi løbende har afklaret ekstraarbejdernes omfang og pris, forventes ikke overraskelser, men perioden i ovennævnte punkt 2 slutter reelt først den 28. marts 2022.</p>
4 Tidsplan	<p>Gentagelse: Tidsplanen vil på grund af den nye situation beskrevet for etape 7 under punkt. 2 og 4 blive overskredet.</p>

	<p>Grundet omfattende uforudsete forhold på Kastanjevej (de 20 boliger i etape 7) fortalte vi ved sidste rapportering, at der var varslet tidsfristforlængelse. Vi er nu ved at afslutte drøftelserne omkring den nye tidsplansrevision, der indebærer en forlængelse på</p> <p>Hjemflytningerne på Kastanjevej forventes at ligge imellem 29.10.2021-17.12.2021. Herefter samlet slutførelse for hele projektet: 17.01.2022. I oprindelig udbudstidsplan var slutførelse sat til 03.12.2021.</p> <p>Lejerne orienteres endeligt når den reviderede tidsplan er gennemgået på byggeudvalgsmøde 10.08.2021 og gjort endeligt gældende.</p> <p>Grundet omfattende uforudsete forhold på Kastanjevej (de 20 boliger i etape 7) fortalte vi ved sidste rapportering, at der var varslet tidsfristforlængelse. Det er denne forskydning som punkt 1 under økonomi omhandler.</p> <p>Sidste hjemflytning er sket den 17.12.2021. Samlet kontraktuel slutførelse for hele projektet: 24.01.2022. I oprindelig udbudstidsplan var slutførelse sat til 03.12.2021</p>
5 Risici	<p>Gentagelse: Der er ikke kendskab til yderligere risici.</p> <p>Vi gør dog opmærksom på, at I de 10 boliger på Kastanjevej, som ikke ombygges til tilgængelighed, skiftes varmerør under gulve ikke, da disse gulve ikke skal skiftes. Varmerørene er temmelig udtjente, og vil snart kræve udskiftning.</p> <p>Vi gør fortsat opmærksom på, at i de nu 12 boliger på Kastanjevej, som ikke er ombygget til tilgængelighedsboliger, skiftes varmerør under gulve ikke, da disse gulve ikke skal skiftes iht. helhedsplanen. Varmerørene er temmelig udtjente, og vil snart kræve udskiftning.</p> <p>Under byggebudgettet er tilkøbt nye varmerør under gulve i de 8 boliger, hvor gulvudskiftning var en af projektet. (en del af overskridelsen nævnt under Pkt. 3. økonomi</p>

RS orienterede om, at bestyrelsen tidligere har besluttet at frskrive sig bestyrelseshonorar i renoveringssagen, men at beløbet i stedet skulle bruges i afdelingen til et beboerarrangement.
Det er dog ikke muligt at konvertere beløb i byggesagen på den måde, så RS foreslog at bestyrelsen, fra deres arbejdskapital, godkendte et tilskud til afdelingen på kr. 150.000 til et beboerarrangement.

Efter en kort debat, blev bestyrelsen enig om følgende:

Sagen vedr. ombygning har belastet beboerne ekstraordinært i 3 år. Beboerne har været genhuset i en periode på 4-6 mdr., der har været mange håndværkere i lejemålene i en lang periode.

Denne renovering har været ekstraordinært omfattende og belastende for beboerne. Beslutningen om tilskud til beboerarrangement er ekstraordinær og vil/skal ikke danne præcedens for tilskud til beboeraktiviteter. Beløbet svarer til ca. kr. 700 pr. lejemål.

Bestyrelsen godkendte det foreslåede beløb. Afdelingsbestyrelsen udarbejder oplæg og budget, og der skal være bilag og dokumentation for udgifterne.

d) Særligt for afd. 185-0 Gelsted

1 Siden sidste information	<p>Gentagelse: Der har været afholdt to byggeudvalgsmøder, seneste møde den 3. august 2021. Der afventes referat af dette møde.</p> <p>Projektets stade er i tilbudsfasen/tilbudsindhentning.</p> <p>Entreprenørerne har bedt om forlængelse af tilbudsperioden med en måned som vi har accepteret. Deres ønske for forlængelse, har været på baggrund af de udfordringer der måtte have været med leverandører og underentreprenører som har meldt fra.</p> <p>Vi har godkendt dette for at sikre os interessen for flest tilbudsgivere som muligt, så vi har noget at vægte dem op i mod.</p> <p><u>Licitationsresultatet kan ses i dag d. 6/1-2022 Kl. 12 i Byggeweb.</u></p> <p>Hvis tilbuddene er konditionsdygtige, uden forbehold og holdes indenfor budgettet, vil jeg anvise den lavest bydende til bygherrens godkendelse i uge 3.</p>
2 Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Intet nyt</p> <p>Vi har været nødsaget til at påbegynde udskiftning af gasfyrene for nogle boliger, med tilhørende varmtvandsbeholdere, hvor de var udtjente. Dette er blevet drevet som et selvstændigt projekt. Der blev indhentet 3 tilbud, hvor husets VVS'er var billigst og de dermed fik opgaven. Opgaven blev afsluttet 4 kv. 2021.</p>
3 Økonomi	<p>Gentagelse: Intet nyt</p> <p>Økonomien vil blive tilvejebragt ifm. licitationsresultatet.</p>
4 Tidsplan	<p>Gentagelse: Intet nyt</p> <p>En forskydning på 6 uger, skal forventes fra tidligere fremlagte tidsplan, pga. forlængelse af tilbudsindhentningen og byggetilladelsen fra Næstved Kommune. Ny tidsplan fremsendes ifm. med licitationsresultatet</p>

5 Risici	<p>Gentagelse: intet nyt.</p> <p>Intet nyt</p>
----------	--

e) Særligt for af. 191-0 Svendborgvej

1 Siden sidste information	<p>Gentagelse: Helhedsplanen er godkendt ved besluttende afdelingsmøde 2. august 2021.</p> <p>Der har været afholdt byggeudvalgsmøde med gennemgang af det foreløbige byggeprogram.</p> <p>WSP har udarbejdet byggeprogram samt dispositionsforslag, der er blevet gennemgået på BU-møder. Den næste fase forventes at blive tildelt via den kommende rammeaftale for totalrådgivning.</p>
2 Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Udarbejdelse af byggeprogram frem til og med dispositionsforslag samt forundersøgelser pågår ved WSP (Sigurd Andersen)</p> <p>Totalrådgiver forventes at blive tildelt via den kommende rammeaftale for totalrådgivning.</p> <p>Projektering forventes opstartet januar/februar 2022.</p> <p>Opstart på den videre projektering forventes opstartet med totalrådgiveren på rammeaftalen primo 2022.</p>
3 Økonomi	<p>Gentagelse: Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>
4 Tidsplan	<p>Gentagelse: Ny tidsplan fremsendes når der er indgået kontrakt med totalrådgiveren. (forventeligt januar/februar 2022)</p> <p>Intet nyt</p>
5 Risici	<p>Gentagelse: Der er tages kontakt til kommunen angående godkendelse af helhedsplanen samt det videre forløb.</p> <p>Der er taget kontakt til kommunen angående skema B. Det er kommunens holdning at skema B skal regnes efter datoen for det besluttende afdelingsmøde. Afventer LBFs holdning til dette.</p>

f) Særligt for afd. 193-0 Mogenstrup

1	Siden sidste information	<p>Gentagelse: Rådgiverkontrakt er indgået med WSP, for udarbejdelse af byggeprogram frem til og med dispositionsforslag.</p> <p>WSP har udarbejdet byggeprogram samt dispositionsforslag, der er blevet gennemgået på BU-møder. Den næste fase forventes at blive tildelt via den kommende rammeaftale for totalrådgivning.</p>
2	Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Udarbejdelse af byggeprogram opstarter i aug. 2021, med registreringsarbejder.</p> <p>Projektering forventes opstartet primo 2022.</p>
3	Økonomi	<p>Gentagelse: Intet nyt.</p> <p>Intet nyt</p>
4	Tidsplan	<p>Gentagelse: Udarbejdelse af byggeprogram og registrering opstarter august 2021.</p> <p>Totalrådgiver forventes at blive tildelt via den kommende rammeaftale for totalrådgivning.</p> <p>Ny tidsplan fremsendes når der er indgået kontrakt med totalrådgiveren. (forventeligt januar/februar 2022)</p> <p>Intet nyt</p>
5	Risici	<p>Gentagelse: Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>

g) Særligt for afd. 195-0 Tappernøje

1	Siden sidste information	<p>Gentagelse: Rådgiverkontrakt er indgået med WSP, for udarbejdelse af byggeprogram frem til og med dispositionsforslag.</p> <p>WSP har udarbejdet byggeprogram samt dispositionsforslag, der er blevet gennemgået på BU-møder. Den næste fase forventes at blive tildelt via den kommende rammeaftale for totalrådgivning.</p>
2	Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Udarbejdelse af byggeprogram opstarter i aug. 2021, med registreringsarbejder.</p> <p>Projektering forventes opstartet primo 2022.</p>
3	Økonomi	<p>Gentagelse: Intet nyt</p> <p>Intet nyt</p>
4	Tidsplan	<p>Gentagelse: Udarbejdelse af byggeprogram og registrering opstarter august 2021.</p> <p>Totalrådgiver forventes at blive tildelt via den kommende rammeaftale for totalrådgivning.</p>

	Ny tidsplan fremsendes når der er indgået kontrakt med totalrådgiveren. (forventeligt januar/februar 2022)
	Intet nyt
5 Risici	Gentagelse: Intet nyt.
	Intet nyt

Generelt om renoveringssagerne

Indenrigs- og Boligministeriet har den 22. december 2021 meddelt, at for at dæmpe aktiviteten i bygge- og anlægssektoren udskydes renoveringsprojekter med støtte fra Landsbyggefonden. Udskydelsen omfatter projekter, som får tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden efter 1. januar 2022. Udskydelsen berører således ikke renoveringsprojekter, som har fået tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden før 1. januar 2022.

Herudover udskydes fristen for aflevering af skema B i forbindelse med nybyggeri af almene boliger fra 15 måneder til 36 måneder med henblik på, at boligorganisationerne kan udskyde udbuddet af byggearbejder til et senere tidspunkt, hvor presset på bygge- og anlægssektoren er aftaget.

Bestemmelsen er stadigvæk så ny, at vi endnu ikke har fuldt overblik over konsekvenserne for Lejerbo Næstveds sager. Men, for nyt byggeri vil det betyde, at igangsættelse formentlig ikke vil kunne ske så hurtigt som sædvanligt. Dette betyder dog ikke, at vi ikke fortsat leder efter eller forfølger muligheder for nyt byggeri.

CB spurgte ind til hvordan man sikrede sig at arbejdsklausuler m.v. blev overholdt. Aftaler er godt, men en vis kontrol er dog også nødvendigt.

EN forklarede at vi normalt går ud fra, at når det er aftalt i kontrakten, så følger entreprenør også aftalerne. Men hvis vi konstaterer at der er problemer, vil der blive indsat ekstra tilsyn.

MK foreslog at punktet er en fast bestanddel af byggemødereferaterne, hvor det fremgår hvor mange lærlinge der er på pladsen, om der er udenlandsk arbejdskraft, og at der er tegnet dansk overenskomst med disse.

Indstilling:

Det indstilles at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning

Ad 5 Eventuelt

Næste møde afholdes tirsdag den 15. februar 2022 i fælleslokalet Rosengården, Brøderup.

CB oplyste at han desværre måtte melde afbud til dette møde pga. planlagt rejse.

Underskrevet af bestyrelsen den 15 / 2 2022

Michael Keis, referent

18. januar 2022

Lene Gertsen og Esben Nielsen
Byggeafdelingen

Lene Gertsen

[Handwritten signatures of board members]

Melanie Femel

