

Referat organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Næstved
Mandag den 10. maj 2021, kl. 17.00.
Mødet blev afholdt: Fælleshuset i Lov, Østerskovvej 88 og via Teams

Deltagere:

Fungerende formand Ole Svendsen, bestyrelsesmedlemmerne Lene Stange, Erik Gemmer, Line Johansen, Tom Brokholt, Kristoffer Petersen og Susanne Morsing.

Afbud: Aase Løvenholdt, Peter Hansen og Esben Nielsen fra Byggeafdelingen.

Fra regionskontoret deltog: forretningsfører Michael Keis, driftschef Morten Lundsteen (Teams), Lene Gertsen fra Byggeafdelingen.

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra 26.04.21
2. Kursus om "Roller og ansvar i renoverings- og byggesager"
3. Særligt om rådgivers deltagelse i møder
4. Særligt om afdelingerne Præstøvej, Manøvej, Gelsted, Mogenstrup, Tappernøje og Svendborgvej
5. Særligt om afdelingen i Toksværd
6. Særligt om nybyggeri på Manøvej
7. Renoveringssagerne
 - a) 065-0 Præstøvej
 - b) 102-0 Manøvej
 - c) 182-1 Skovparken
 - d) 185-0 Gelsted
 - e) 191-0 Svendborgvej
 - f) 193-0 Mogenstrup
 - g) 195-0 Tappernøje
8. Eventuelt

1. Godkendelse og underskrift af referat fra 26.04.21

Der er ikke modtaget indsigelser mod referat af sidste møde, mandag 26. april 2021, som indstilles til godkendelse

Indstilling:

Referat godkendes og underskrives

Beslutning:

Blev godkendt og underskrevet

2. Kursus om "Roller og ansvar i renoverings- og byggesager"

Efter drøftelserne på sidste møde og nærmere aftale med formanden, aflystes kurset der var planlagt til afholdelse i maj måned. Kurset udskydes i stedet til juni måned.

Kursets indhold vil være:

9.00 Vi mødes og begynder med kaffe og rundstykker – velkomst ved formanden

9.15 Formålet med dagen v/Esben og Lene

- større indsigt i arbejdsgangene ved renoveringssagerne
- forståelse for hvem, der bestemmer hvad i renoveringssagerne
- hvad står der egentlig i kontrakterne og hvad betyder "AB-et eller andet"?
- er der noget særligt, der presser på?

9.45 De forskellige faser i en renoveringssag v/Lene

- a) Projektudvikling
 - a. Hvad sker der i fasen?
 - b. Hvem er de forskellige parter/interessenter i sagen og hvad skal de forholde sig til?
 - c. Hvad er modsætningerne?
- b) Projekt udbud og pris
 - a. Hvad sker der i fasen?
 - b. Hvem er de forskellige parter/interessenter i sagen og hvad skal de forholde sig til?
 - c. Hvad er modsætningerne?

10.30 til 10.45 Pause

- c) Udførelse
 - a. Hvad sker der i fasen?
 - b. Hvem er de forskellige parter/interessenter i sagen og hvad skal de forholde sig til?
 - c. Hvad er modsætningerne?
- d) Overgang til drift
 - a. Hvad sker der i fasen?
 - b. Hvem er de forskellige parter/interessenter i sagen og hvad skal de forholde sig til?
 - c. Hvad er modsætningerne?

12.00 til 13.00 Frokost – sandwich fra leverandør i Næstved

- 13.00 Hvem bestemmer hvad – og hvor står det? v/Esben**
- a) vedtægterne
 - a) afdelingsmødet
 - b) afdelingsbestyrelsen
 - c) organisationsbestyrelsen
 - d) administration

14.00 til 14.15 Pause

- 14.15 Økonomi i renoveringssager v/Esben**
- a) finansiering
 - a) egne penge
 - b) delvist egne penge
 - c) fremmede penge
 - b) hvordan styrer vi økonomien i sagerne?

15.00 til 15.15 Pause med kaffe

- 15.15 Hvad er fejl og mangler og hvordan håndterer vi dem? v/Lene og Esben**
- a) i projektet
 - b) i forhold til beboerne

16.00 Spørgsmål og diskussion

17.00 Afslutning ved formanden

Kurset finder sted i fælleshuset på Præstøvej.

Indstilling:

Der indstilles til at program godkendes, og at der fastsættes en dato i juni 2021 til afholdelse af kursus.

Beslutning:

Godkendt og afholdes den 3. juli i Beboerhuset på Præstøvej 99D 4700 Næstved

Materiale til kurset udsendes ca. 2 uger forud for afholdelse.

3. Særligt om rådgiveres deltagelse i møder

I de fleste kontrakter, med rådgivere i renoveringssager (og også nybyggeri for den sags skyld), har rådgivere betinget sig, at deres deltagelse i møder med byggeudvalg mm. betales særskilt.

Afhængig af hvilken type medarbejder (fra konstruktør med ringe erfaring til ældre ingeniør med lang erfaring) varierer timeprisen for deres deltagelse fra omkring 750 kr./time til 1100 kr./time eksklusive moms. Sædvanligvis beregnes tidsforbruget fra de kører hjemmefra til de er hjemme igen.

Når projektledere fra Lejerbo deltager i byggeudvalgsmøder eller møder med rådgivere eller entreprenører, så er det indeholdt i det honorar, som Lejerbo som byggeforretningsfører får for at administrere byggesagen. Der kan dog opkræves særskilt betaling for deltagelse i afdelingsmøder.

Indstilling:

Redegørelsen tages til efterretning

Beslutning:

Taget til efterretning.

Generelt deltager der kun rådgiver (projektleder) i byggeudvalgsmøderne for at begrænse økonomien. Hvor det er muligt, afholdes byggemøderne inden for normal arbejdstid, eller sidst på eftermiddagen.

4. Særligt om afdelingerne Præstøvej, Manøvej, Gelsted, Mogenstrup, Tappernøje og Svendborgvej

At helhedsplanerne har haft så lang ventetid i Landsbygefonden har medført, at projekteringsopgaverne i forbindelse med færdiggørelse af helhedsplanerne har måttet i udbud igen. Den oprindelige økonomi tog udgangspunkt i, at disse arbejder skulle udføres under det regelsæt, der var gældende i Almindelige Betingelser af 1989. (AB 89). I mellemtiden er lovgivningen ændret og de Almindelige Betingelser er blevet justeret (AB 18) med yderligere beskrivelser i en ydelsesbeskrivelse (YBL), der mere detaljeret foreskriver, hvilke ydelser en rådgiver skal levere.

Kravene til rådgiver er blevet hævet og som følge heraf stiger deres honorarkrav tilsvarende. For de seks afdelinger betyder det, at der må forudses øgede udgifter til rådgivere i forbindelse med færdiggørelse af helhedsplaner.

Som tidligere nævnt gør det samme forhold sig gældende for afdelingerne Mogenstrup, Tappernøje og Svendborgvej, men her med den yderligere forvikling, at firmaet White, som havde forestået de indledende arbejder, indstillede sin virksomhed i Danmark og likviderede firmaet.

Vi vil naturligvis søge, at få så stor en del som muligt af disse ekstraudgifter dækket af Landsbygefonden, men vi må forudse, at Landsbygefonden vil forudsætte, at en del heraf dækkes af organisationen.

LG gav en orientering omkring nye krav omkring AB 18 og at vi kunne forvente stigninger i udgifter til de øget krav omkring projektering.

Der var ligeledes en drøftelse af stigende materialepriser.

KP Vi skal bruge vores økonomi på bedst mulig vis, måske skal nogle af projekterne strækkes ud over en længere periode.

MSO Når det er muligt, skal beboerne informeres omkring tidsplan.

LG vedrørende projekterne Præstøvej, Manøvej og Gelsted må vi afvente mere konkrete oplysninger omkring økonomi førend vi kan ta' stilling til evt. merudgifter.

For projekterne Mogenstrup, Tappernøje, Svendborgvej skal vi træffe ny aftale med rådgiver om et byggeprogram og udbud.

LG er dog betænkelig ved at indgå aftale med rådgiver, hvis organisationen ikke godkender at dispositionsfonden dækker en del af de påløbne udgifter igennem de sidste 10-12 år, da vi ikke kan påregne at alle udgifterne kan indgå i projektet via LBF-sagen.

Udgiften i de 3 sager kan opgøres til følgende Mogenstrup kr. 740.000, Tappernøje kr. 756.000 og Svendborgvej 1.030.000

Byggeafdelingen var først færdige med de økonomiske opgørelser efter at oplægget til bestyrelsesmødet er udsendt.

Bilag udsendes sammen med referatet.

Bestyrelsen gav udtryk for at det ikke var optimalt og tilfredsstillende, at beløb først blev oplyst på mødet og at beløb altid skulle tilgå bestyrelsen inden mødet, også selv om de først fremkom efter udsendelse af oplæg til bestyrelsesmødet.

Det var dog også vigtigt at vi kunne fortsætte processen med de 3 sager, og at der ikke blev yderlige forsinkelser

Indstilling:

De ekstraudgifter, som måtte opstå i den forbindelse og som ikke kan dækkes af Landsbygefonden, dækkes af organisationens dispositionsfond for at holde afdelingerne skadesløse.

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte at de ekstraudgifter, som måtte opstå i den forbindelse og som ikke kan dækkes af Landsbygefonden, dækkes af organisationens dispositionsfond for at holde afdelingerne skadesløse.

Dispositionsfonden dækker således udgiften i de 3 sager Mogenstrup kr. 740.000, Tappernøje kr. 756.000 og Svendborgvej kr.1.030.000

5. Særligt om afdelingen i Toksværd

Som tidligere vedtaget af bestyrelsen, så arbejder vi på at undersøge mulighederne for at ommærke og ombygge de ledige ældreboliger i det gamle plejehjem for at gøre dem mere attraktive som familieboliger.

Samtidig hermed undersøges mulighederne for at nedrive den gamle bygning med fællesfunktioner, og opføre et nyt hus med boliger. På den måde vil der formodentligt kunne skabes 15 nye familieboliger i afdelingen.

Byggeafdelingen vil præsentere et skitseprojekt. Det er administrationens opfattelse, at der ikke vil være udfordringer med udlejning. Det er en forudsætning for projektet, at Næstved Kommune ønsker at indgå i projektet – og det formoder vi, at de vil eftersom kommunen selv har anmodet os om at undersøge mulighederne.

MK udleverede et skitseforslag, som blev gennemgået, der var en positiv tilbagemelding omkring projektet.

Pt. kender vi ikke økonomien, huslejen vil være på niveau med nybyggeri ca. kr. 1.000 pr. m²

Der er indtil nu brugt kr. 30.000 på skitseforslag

Der blev spurgt ind til om projektet kunne opdeles, så det kun blev en renovering.

Der er tale om to projekter, et omkring nedrivning og byggeri på grund som skal købes af kommunen og et omkring ombygning og renovering af 8 tomme ældreboliger. Projektet giver dog bedst mening hvis det gennemføres samlet. Bestyrelsen er fortsat positiv ift. at der arbejdes videre med projektet, men det kan først endeligt godkendes, når økonomi og forhandling med kommunen er på plads.

Indstilling:

Redegørelsen tages til efterretning

Beslutning:

Redegørelsen taget til efterretning og der arbejdes videre med projektet

6. Særligt om nybyggeri på Manøvej

Vi venter stadig på indkaldelse til det møde, som grundsælger vil arrangere med Næstved Kommune for at afsøge mulighederne for at opføre nyt byggeri på grunden.

Indstilling:

Redegørelsen tages til efterretning

Beslutning:

Taget til efterretning

7. Renoveringssagerne**Særligt for afdeling 065-0 Præstøvej**

1	Siden sidste information	<p>Gentagelse: Arkitekt er ved at opdatere tegninger efter ønske fra LBF for lejlighedsplaner og altaner.</p> <p>Udkast til skema A skal tilrettes kommentarer fra LBF og grønscreening.</p> <p>Der skal afholdes beboerinfo møde og afstemning om huslejeniveau, før skema A fremsendes til godkendelse af LBF og kommunen.</p> <p>Vi ligger fortsat i forhandlinger med LBF, da vi gerne ville have dem til at støtte opsætning af nye altaner, undersøgelse af afskallede altaner igangsættes uge 21.</p>
2	Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Projektering vil starte, når der foreligger et godkendt skema A, og der er indgået kontrakt med rådgiver.</p>
3	Økonomi	<p>Gentagelse: Her følger vi planen, Rådgiver har fået udbetalt kr. 100.000,- iflg. kontrakten, når der foreligger en foreløbig udmelding fra LBF om støtte til sagen. Er udbetalt 28.04.2014 Næste faste rate på kr. 100.000,- samt 15% af honorarer, skal foreligge når endeligt godkendt skema A foreligger.</p>
4	Tidsplan	<p>Forventet beboermøde afholdes når forsamlingsforbuddet er hævet, evt. maj/juni 2021. Afhængig af tidspunkt for beboermøde arbejdes der på at skema A indsendes inden sommerferien.</p>
5	Risici	<p>Gentagelse: Forsinkelse af sagen, pga. Covid-19 restriktioner, kan forekomme.</p> <p>Hvis beboerne ikke godkender huslejeniveauet, vil der komme forsinkelse.</p>

LJ, spørge ind til nye altaner. Tidligere projektleder har oplyst at LBF har godkendt at disse er med i projektet, nu er der tvivl om de er med.

LG vil undersøge om melde tilbage til LJ.

Der kan først forventes afdelingsmøde efter sommerferien, omfang af hvad der indgår i renoveringen, er endnu ikke endeligt på plads

Særligt for afdeling 102-0 Manøvej

1	Siden sidste information	<p>Gentagelse: Vi venter på at kunne afholde beboermøde og afstemning, Skema A er godkendt fra LBF og kommunen, dog med forbehold for afstemningsresultatet.</p> <p>Vi afventer fortsat at forsamlingsforbuddet hæves, så der kan afholdes besluttende afd. møde Materiale er ved at blive udarbejdet til mødet. Forventes evt. at kunne afholdes maj/juni 2021.</p>
2	Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Projekteringen afventer endelig godkendelse af huslejeniveauet på et afd. møde, og der er indgået kontrakt med rådgiver.</p>
3	Økonomi	<p>Gentagelse: Her følger vi planen, Rådgiver har fået udbetalt kr. 100.000,- iflg. kontrakten, når der foreligger en foreløbig udmelding fra LBF om støtte til sagen. Er udbetalt 28.04.2014 Næste faste rate på kr. 100.000,- samt 15% af honorarer, skal foreligge når endeligt godkendt skema A foreligger.</p>
4	Tidsplan	<p>Gentagelse: Der er skema A på sagen, dog med forbehold for at huslejestigningen bliver godkendt på et afdelingsmøde.</p>
5	Risici	<p>Gentagelse: Forsinkelse af sagen, pga. Covid-19 restriktioner, kan forekomme. Hvis beboerne ikke godkender huslejeniveauet, vil der komme forsinkelse.</p>

TB efterlyser byggeudvalgsmøder og fremdrift, LG vil følge op.

Særligt for afdeling 182-1 Skovparken

1 Siden sidste information	Alle mangeludbedringer er sat i gang, og udføres med beskrevne Coronarestriktioner for øje. Dette følges op løbende via sagens arbejdsmiljøkoordinator.
2 Arbejdets stade	<p>Etape 1: Entreprenøren har færdigmeldt mangeludbedringen. Beboerrespons udmøntes således: 16 boliger er helt færdigmeldt. 7 boliger har enighed om enkelte udeståender, som Lejerbo følger op på. (Ikke indeholdt i entreprisekontrakten) 3 boliger, hvor det ikke har været muligt at komme i mål, fordi beboerne gentagne gange ikke har overholdt aftaler.</p> <p>Etape 5: 24 af 36 boliger er hjemflyttet. Etape 6: 23 af 35 boliger er udflyttet.</p> <p>Etape 7: 2 af 20 boliger er udflyttet 6 uger før tid efter aftale, for at give entreprenør og rådgivere tid til at finde projektmangler, der skal afklares inden alle boliger går i gang. Etape 7 er Kastanievej, hvor boligerne er anderledes end de første 6 etaper.</p> <p>Entreprenøren har varslet tidsfristforlængelse Der er i uge 16 udmeldt mange uforudsete udfordringer i etape 7, som skal afklares, og at disse tilsammen vil medføre længere byggetid i boligerne. Der arbejdes nu på at få opstillet omfang og tidsmæssige konsekvenser, hvorefter en revideret tidsplan snarligt vil blive forelagt og håndteret i forhold til beboernes forventninger.</p>
3 Økonomi	Entreprenøren har varslet ekstra økonomi for projektforhold i etape 7, som ikke er indeholdt i deres kontrakt. Ifølge udmelding modtaget i uge 16, vil omfanget overstige det til dato kendte forecast, som var 12.500 inkl. moms pr. bolig. Der arbejdes nu på at få opstillet omfang og økonomiske konsekvenser, hvorefter organisationen vil modtage rapport, og byggeudvalget vil blive forelagt mulige til- og fravalg
4 Tidsplan	Tidsplanen vil på grund af den nye situation beskrevet for etape 7 under punkt. 2 og 4 blive overskredet. Vi vil orientere lejerne om ændrede flyttedatoer, når disse kendes.
5 Risici	<p>Ved sidste statusrapport blev følgende oplyst: <i>"Der arbejdes aktuelt med detailafklaring omkring de 20 boliger på Kastanievej (Etape 7). De har lidt anderledes detaljløsninger og planløsninger. Derfor er to boliger aftalt til udflytning 6 uger tidligere end tidsplanen går i gang, så byggeledelse og entreprenør har tid til at finde "problemer" og løse dem i rettidig omhu".</i></p> <p>Vi vil fra byggeafdelingens side håndtere juridiske muligheder i forhold til totalrådgiveren, således at denne vil blive mødt med et krav om gratis omprojektering, samt dækning af Lejerbos udgifter i forbindelse hermed.</p> <p>Vi har fokus på at få trimmet tidsmæssige og økonomiske konsekvenser, samt beboerhåndteringen, således at der i den nye tidsplan vil blive afsat nødvendig tid til reovering af</p>

	boligerne, så disse kan overdrages til indflytning uden mangler.
--	--

OS oplyste at han undrer sig over Rambølls manglende kvalitet ved renoveringsprojektet.

LS gav udtryk for at det burde stilles større krav og restriktioner overfor Rambøll.

KP Lejerbos direktion bør indkalde Rambølls direktion til en drøftelse omkring Rambølls manglende kvalitetsniveau på projektet.

MK kunne oplyse, at der havde været møde mellem Lejerbos og Rambølls direktion. Kvaliteten er efterfølgende højnet, og der er langt færre fejl og mangler i forbindelse med afleveringerne. Dette blev bekræftet af OS.

Særligt for afd. 185-0 Gelsted

1 Siden sidste information	Der er siden sidste information afholdt et bygherremøde d. 19.04.2021. Næste møde finder sted den 18.05.2021
2 Arbejdets stade	Byggetilladelse for anvendelsesændring for forsamlingshus og opførelse af driftsbygning er fremsendt til kommunen. Ingeniørprojektet for ændring af ældreboliger til alm. familieboliger pågår og vil fremsendes indenfor kort tid. Selvom projektet ikke indeholder genhusning, er vi begyndt at se på en backup plan, hvis der nu alligevel vil være behov for at genhuse særlige udsatte beboere af en eller anden form.
3 Økonomi	Gentagelse: Det skema A godkendte beløb er fastsat. Vi følger stadig rammen som allerede godkendt.
4 Tidsplan	Gentagelse: Projektet er på vej til skema B. Forventet godkendelse af skema B er i september 2021 jf. tidsplan som er fremsendt til udvalget.
5 Risici	Gentagelse: Der er selvfølgelig en vis form for risici ift. projektøkonomien som vi får svært ved at kunne afklare før vi kender de rigtige priser ved tilbudsindhentning. Eller er der ikke andre forhold som bør afklares på nuværende stade.

LJ spurgte ind til at hun ikke fik svar fra projektleder på sine spørgsmål, men at der først kom svar når spørgsmål kom fra OS. LG følger om med projektleder

Særligt om afdeling 191-0 Svendborgvej

1 Siden sidste information	<p>Gentagelse: Vi afventer stadig muligheden for at afholde det besluttende beboermøde, der har været aflyst pga. Covid-19.</p> <p>Tilbud på udarbejdelse af byggeprogram til udbud til totalrådgivning er modtaget.</p> <p>Energitiltag er godkendt at LBF</p>
2 Arbejdets stade	<p>Gentagelse: Projektering vil starte ca. 5-6 mdr. efter kontrakt med WSP er indgået.</p>
3 Økonomi	<p>Gentagelse: Sagen var i den indledende fase ude for at totalrådgiveren trak deres virksomhed ud af landet, inden arbejdet med at udarbejde helhedsplanen var færdigt. I den forbindelse blev WSP bedt om at færdiggøre helhedsplanen således at der kunne opnås tilsagn om skema A.</p> <p>Der er givet tilsagn om skema A på sagen, men der er ikke tilknyttet en totalrådgiver på sagen der kan forsætte med projekteringen. Der er derfor ved at blive indhentet tilbud på hvad det vil koste at få udarbejdet udbudsdokumenter således at der kan tilknyttes en totalrådgiver.</p> <p>Dette har betydet at der vil komme ekstra omkostninger på projektet. Så snart der er klarhed over økonomien vil det blive fremlagt for organisationen og afdelingen.</p> <p>Økonomi er klarlagt i forbindelse med White trak sig ud af DK og gennemgås først på møde med Michael Keis og efterfølgende med OB.</p>
4 Tidsplan	<p>Gentagelse: Projektering skulle have været igangsat i februar 2021, men det besluttende beboermøde afventer grundet Covid-19. Når dette møde har været afholdt og forventeligt bliver godkendt kan der indgås aftale med WSP Orbicon om udarbejdelse af udbudsmateriale til totalrådgiver.</p> <p>Når det besluttende beboermøde har været afholdt, vil det tage yderligere ca. 5-6 mdr. før projektering kan påbegyndes.</p> <p>Ny tidsplan udarbejdes og fremsendes når det besluttende beboermøde har været afholdt.</p>
5 Risici	<p>Gentagelse: Tidsplanen vil blive forskudt en del pga. Covid-19. Der tages kontakt til Landsbyggefonden og kommunen vedr. forsinkelsen så de er orienterede.</p>

Særligt om afdeling 193-0 Mogenstrup

1 Siden sidste information	Skema A er opnået. Tilbud på udarbejdelse af byggeprogram til udbud til totalrådgivning er modtaget. Energitiltag er godkendt at LBF
2 Arbejdets stade	Gentagelse: Projektering vil starte ca. 5-6 mdr. efter kontrakt med WSP er indgået.
3 Økonomi	<p>Sagen var i den indledende fase ude for at totalrådgiveren trak deres virksomhed ud af landet inden arbejdet med at udarbejde helhedsplanen var færdigt. I den forbindelse blev WSP bedt om at færdiggøre helhedsplanen således at der kunne opnås tilsagn om skema A.</p> <p>Der er givet tilsagn om skema A på sagen, men der er ikke tilknyttet en totalrådgiver på sagen der kan forsætte med projekteringen. Der er derfor ved at blive indhentet tilbud på hvad det vil koste at få udarbejdet udbudsdokumenter således at der kan tilknyttes en totalrådgiver.</p> <p>Dette har betydet at der vil tilkomme ekstra omkostninger på projektet. Så snart der er klarhed over økonomien vil det blive fremlagt for organisationen og afdelingen.</p> <p>Økonomi er klarlagt i forbindelse med White trak sig ud af DK og gennemgås først på møde med Michael Keis og efterfølgende med OB.</p>
4 Tidsplan	<p>Gentagelse: Projektering skulle have været igangsat i januar 2021, men vi afventer kontraktindgåelse med WSP</p> <p>Tidsplan blive forsinket med ca. 5 mdr. iflg. ny tidsplan</p>
5 Risici	Gentagelse: Hvis kontrakt med WSP Orbicon ikke bliver indgået snart, vil tidsplan blive yderligere forsinket.

MSO spurgte ind til forventet igangsættelse af renoveringen i både afd. 193-0 og afd. 195-0.

LG svarede: om 19-20 mdr.

MSO efterlyste generel beboerinformation i forbindelse med kommende LBF-sager.

Særligt om afdeling 195-0 Tappernøje

1 Siden sidste information	Skema A er opnået. Tilbud på udarbejdelse af byggeprogram til udbud til totalrådgivning er modtaget. Energitiltag er godkendt at LBF
2 Arbejdets stade	Gentagelse: Projektering vil starte ca. 5-6 mdr. efter kontrakt med WSP er indgået.
3 Økonomi	Gentagelse: Sagen var i den indledende fase ude for at totalrådgiveren trak deres virksomhed ud af landet inden arbejdet med at udarbejde helhedsplanen var færdigt. I den forbindelse blev WSP bedt om at færdiggøre helhedsplanen således at der kunne opnås tilsagn om skema A. Der er givet tilsagn om skema A på sagen, men der er ikke tilknyttet en totalrådgiver på sagen der kan forsætte med projekteringen. Der er derfor ved at blive indhentet tilbud på hvad det vil koste at få udarbejdet udbudsdokumenter således at der kan tilknyttes en totalrådgiver. Dette har betydet at der vil tilkomme ekstra omkostninger på projektet. Så snart der er klarhed over økonomien vil det blive fremlagt for organisationen og afdelingen. Økonomi er klarlagt i forbindelse med White trak sig ud af DK og gennemgås først på møde med Michael Keis og efterfølgende med OB.
4 Tidsplan	Gentagelse: Projektering skulle have været igangsat i januar 2021, men vi afventer kontraktindgåelse med WSP Orbicon. Tidsplan blive forsinket med ca. 5 mdr. iflg. ny tidsplan.
5 Risici	Gentagelse: Hvis kontrakt med WSP Orbicon ikke bliver indgået snart, vil tidsplan blive yderligere forsinket.

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde med byggeafdelingen bliver efter sommerferien mandag den 16. august kl. 17.00 Brogade

Næste ordinære bestyrelsesmøde den 21. juni kl. 17.00 Fælleshuset Skovparken
(KP oplyste af han desværre må melde afbud)

Tilmelding/afbud foretaget til det bestyrelsesmedlem, der står for forplejning.

Dato: 2/6-21

Fungerende formand, Ole Svendsen